

## Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Wiżajny, ul. Szkolna 11, 16-407 Wiżajny, powiat suwalski, woj. podlaskie, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie gminne.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane określone w wykazie z dnia 9 czerwca 2020 r. podanym do publicznej wiadomości przez sołtysów wsi: Mierkinie i Wiżajny, gmina Wiżajny oraz w sposób zwyczajowo przyjęty: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiżajny, na stronie internetowej gminy Wiżajny oraz w prasie lokalnej.

### 1) Obręb Mierkinie, KW nr SU1S/00063345/2

- działka nr 21 o pow. **0,5792 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako: Lzr-PsV – **0,5792 ha**.

Działka o prawie regularnym kształcie, teren z wyniesieniem w stosunku do lustra wody, bardzo długa linia brzegowa jeziora, dwa boki graniczą z jeziorem, brak aktualnego zagospodarowania, teren nieogrodzony, na działce drzewostan – głównie olcha i jesion, podszyt – klon i czeremcha. Położona na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, nad brzegiem jeziora Hańcza. Cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 58 700 zł.**

**Wadium wynosi: 5900 zł.**

- działka nr 22 o pow. **0,5161 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako: LsV – **0,5161 ha**.

Działka o prawie regularnym kształcie, teren z wyraźnym wyniesieniem w stosunku do lustra wody, brak aktualnego zagospodarowania, teren nieogrodzony, na działce drzewostan – głównie olcha, pojedynczy jesion, podszyt – czeremcha. Położona na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, nad brzegiem jeziora Hańcza. Cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

**Cena nieruchomości wynosi: 56 300 zł.**

**Wadium wynosi: 5700 zł.**

W stosunku do wymienionych nieruchomości gruntowych nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2020 r. w (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej pokój nr 13 Urzędu Gminy Wiżajny przy ul. Szkolnej 11 i będzie prowadzony sukcesywnie według kolejności wykazanych nieruchomości gruntowych w niniejszym ogłoszeniu.**

Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Nieruchomości gruntowe nie są obciążone prawami osób trzecich i zostają sprzedane bez okazania granic. W przypadku wątpliwości po stronie nabywcy, co do granic nabytych nieruchomości, ewentualne wznowienie granic obciąża nabywcę.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg, w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnotą majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i art. 787 k.p.c., złożyć komisji przetargowej – przed rozpoczęciem przetargu – oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobu gminy Wiżajny.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Niewymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego, pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej – przed przystąpieniem do przetargu – pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

**W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Wiżajny.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (z podaniem numeru i miejsca położenia działki) w terminie do dnia 5 października 2020 r. na konto Urzędu Gminy Wiżajny nr 22 9354 0007 0090 0900 0114 0006 Bank Spółdzielczy w Sejnach Oddział w Wiżajnach, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) osoby fizyczne – okazanie dowodów tożsamości;
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi – bez usprawiedliwienia – w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Urzędu Gminy, w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należną kwotę uczestnik wygrywający przetarg uiszcza najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Wiżajny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wizajnach, przy ul. Szkolnej 11, pokój nr 10, w godz. 7<sup>30</sup>–15<sup>30</sup>, tel. 87 568 80 49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.wizajny.pl](http://www.wizajny.pl), w BIP Samorządu Gminy Wizajny, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny, podane do publicznej wiadomości poprzez sołtysów wsi: Mierkinie i Wizajny, gmina Wizajny, a wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Współczesnej.

Wizajny, dnia 26 sierpnia 2020 r.

  
WÓJT  
*Stanisław Jacek Pietrukiewicz*