

Wójt Gminy Wizajny
ul. Szkolna 11
16-407 Wizajny

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.)

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Wizajny, powiat suwalski, województwo podlaskie:

I. Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1) obręb Mierkinie, KW nr SU1S/00063345/2

- działka nr **21** o pow. **0,5792 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
Lzr-PsV – 0,5792 ha.

Działka o prawie regularnym kształcie, teren z wyniesieniem w stosunku do lustra wody, bardzo długa linia brzegowa jeziora, dwa boki graniczą z jeziorem, brak aktualnego zagospodarowania, teren nieogrodzony, niezagospodarowany, na działce drzewostan – głównie olcha i jesion, podszyt – klon i czeremcha. Położona na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, nad brzegiem jeziora Hańcza. Cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi: 58 700 zł.

- działka nr **22** o pow. **0,5161 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
LsV – 0,5161 ha.

Działka o prawie regularnym kształcie, teren z wyraźnym wyniesieniem w stosunku do lustra wody, brak aktualnego zagospodarowania, teren nieogrodzony, na działce drzewostan – głównie olcha i jesion, podszyt – klon i czeremcha. Położona na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, nad brzegiem jeziora Hańcza. Cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi: 56 300 zł.

W stosunku do ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wiosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj.: od 9 czerwca 2020 r. do 1 lipca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiżajny, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy Wiżajny www.wizajny.pl, w BIP Samorządu Gminy Wiżajny oraz poprzez sołtysów wsi: Mierkinie oraz Wiżajny.

Wiżajny, dnia 9 czerwca 2020 r.


Stanisław Jacek Pietrukiewicz