

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Wiżajny, ul. Szkolna 11, 16-407 Wiżajny, powiat suwalski, woj. podlaskie, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490):

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie gminne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 określony w wykazie z dnia 25 października 2019 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez Sołtysa wsi Wiżajny, gmina Wiżajny oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiżajny oraz na stronie internetowej Urzędu, w BIP Wiżajny i w prasie lokalnej.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 27 marca 2020 roku.

Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym na Osiedlu Wistuć nr 3 w miejscowości Wiżajny, gmina Wiżajny:

Lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się na parterze o powierzchni użytkowej 71,80 m², w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa wejścia - jedno z klatki schodowej, drugie - bezpośrednio, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, pomieszczenia magazynowe, piwnica o powierzchni 12,50 m² oraz udział wynoszący 121/1000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 334/15 o powierzchni 0,0383 ha, stanowiącej mienie gminne, położonej w miejscowości Wiżajny, dla której prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00031883/2.

Cena wywoławcza wynosi 85 000,00 zł

Wadium wynosi : 8500,00 zł

Opis budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, rok budowy 1989-1991. Ogrzewanie: centralne, kotłownia osiedlowa, instalacja: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

W stosunku do ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2020 roku (piątek) o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej pokój nr 13 Urzędu Gminy Wiżajny przy ul. Szkolnej 11.

Sprzedający sprzedaje lokal mieszkalny zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe.

Lokal mieszkalny nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg, w godzinach pracy Urzędu Gminy (8⁰⁰ – 15⁰⁰), po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia lokalu mieszkalnego do majątku objętego małżeńską wspólnością

majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i art. 787 k.p.c., złożyć komisji przetargowej - przed rozpoczęciem przetargu - oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Wiżajny.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie lokalu mieszkalnego, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę lokalu mieszkalnego, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć, w formie aktu notarialnego, pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć lokal mieszkalny z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wiżajny.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Wiżajnach nr 22 9354 0007 0090 0900 0114 0006 Bank Spółdzielczy w Sejnach Oddział Wiżajny w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 czerwca 2020 roku (liczy się termin wpływu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium;
2. osoby fizyczne - okazanie dowodów tożsamości;
3. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
4. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
5. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego, nie przystąpi - bez usprawiedliwienia - w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Urzędu Gminy w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

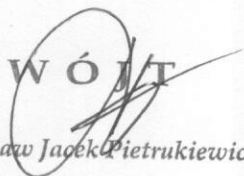
Należność za nabycie lokalu mieszkalnego nie podlega rozłożeniu na raty. Należną kwotę uczestnik wygrywający przetarg uiszcza najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Wiżajny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiżajny, ul. Szkolna 11, pokój nr 10 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ tel. 87 568 80 49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej: www.wizajny.pl, w BIP Samorządu Gminy Wiżajny, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiżajny, podane do publicznej wiadomości poprzez Sołtysa wsi Wiżajny, gmina Wiżajny.

Wiżajny, 13 maja 2020 r.


WÓJT
Stanisław Jacek Pietrukiewicz