

**PROTOKÓŁ Nr 5/14**  
**z posiedzenia połączonych Komisji Rady Gminy Wiżajny**  
**z dnia 1 lipca 2014 roku**

1 lipca 2014 roku odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Wiżajny w budynku Urzędu Gminy w Wiżajnach.

Posiedzeniu przewodniczył wybrany jednogłośnie Przewodniczący Rady Gminy Pan Walenty Wałęjko.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Andrzej Jacek Hołdyński – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
  2. Pan Grzegorz Rutkowski – Z-ca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
- Nieobecny Jan Dariusz Rudziewicz

Lista obecności w załączeniu (załącznik Nr 1).

1. Pani Teresa Kuźma – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów
  2. Pani Elżbieta Dembowska – Z-ca przewodniczącej Komisji Bud. i Fin.
  3. Pan Tomasz Zamojski – Członek Komisji Budżetu i Finansów
  4. Pan Walenty Wałęjko – Członek Komisji Budżetu i Finansów
- Nieobecny Pan Sławomir Przekop

Lista obecności w załączeniu (załącznik Nr 2).

1. Pan Piotr Paweł Oszkinis – Przewodniczący Komisji Infrastruktury
2. Pan Tadeusz Piotr Łanczkowski – Z-ca przewodniczącego Komisji Infrastruktury
3. Pan Bogdan Duś – Członek Komisji Infrastruktury
4. Pan Jarosław Mikielski – Członek Komisji Infrastruktury
5. Pan Kazimierz Bacewicz – Członek Komisji Infrastruktury
6. Pan Sławomir Szymon Banialis – Członek Komisji Infrastruktury

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 3).

1. Pan Ignacy Szeraszewicz – Radny Rady Gminy Wiżajny

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 4).

1. Pani Jadwiga Markowska – Sekretarz Gminy
2. Pan Daniel Sieraniewicz – Referent w Urzędzie Gminy

Lista obecności w załączeniu (załącznik Nr 5).

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko otworzył obrady, godzina 10<sup>10</sup> i powitał wszystkich zebranych.

## **Do p-ktu 2**

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawa sprzedaży nieruchomości w miejscowości Smolniki.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, czy są uwagi do proponowanego porządku obrad. Z braku uwag zapytał o to, kto jest za przyjęciem przedstawionego porządku obrad. Za oddano 12 głosów, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Przewodniczący stwierdził, że porządek został przyjęty.

### **Do p-ktu 3**

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał punkt: Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Za przyjęciem protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej głosowało 2 członków komisji (jednogłośnie), głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Za przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji Infrastruktury głosowało 6 członków komisji (jednogłośnie), głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Za przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów głosowało 4 członków komisji (jednogłośnie), głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Przewodniczący posiedzenia stwierdził, że protokoły zostały przyjęte.

### **Do p-ktu 4u**

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Sprawa sprzedaży nieruchomości w miejscowości Smolniki

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że w ubiegłym tygodniu był na spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim w sprawie rozmów na temat sprzedaży budynku po byłej szkole w Smolnikach. Dodał, że rozmowy były bardzo trudne, on był sam, a po drugiej stronie było 8 osób z Urzędu Marszałkowskiego. Stwierdził, że należy podjąć decyzję, czy sprzedajemy i za jaką kwotę. Dodał, że zaproponowano mu 500 tys. zł i nic więcej. Wyjaśnił, że jest problem w postaci lokatorów, którzy tam mieszkają. Wójta powiedział, że padł pomysł rozwiązania tej sprawy w postaci przekazania przez Wójta Gminy Rutka-Tartak lokalu mieszkalnego dla tych Państwa. Wójt powiedział, że Wójt sąsiedniej Gminy dysponuje lokalem w wyremontowanej budynku świetlicy w Smolnikach. Stwierdził, że był w tym lokalu i warunki są bardzo dobre. Dodał, że konieczne jest rozwiązanie sprawy z lokatorem, bo w przeciwnym razie Urząd Marszałkowski tego nie kupi. Wójt zapytał, co ma dalej robić w tej sprawie.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko zapytał, kto będzie pokrywał koszty notarialne.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że koszty pokrywane są zazwyczaj przez stronę kupującą. Dodał, że nie ma pewności, że ten budynek zostanie później sprzedany. Stwierdził, że dla Wójta Gminy Rutka-Tartak też zależy na tym, żeby ten budynek po byłej szkole został jakoś wykorzystany, a z tego co wie, Urząd Marszałkowski planuje tam inwestycje w kwocie 5 mln zł. Wójt dodał, że jest bardzo duże zainteresowanie ze strony dyrektora szpitala, żeby zrobić tam jakiś ośrodek.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że jak ktoś ma do zainwestowania 5 mln zł to 200 tys. zł więcej nie robi mu różnicy, a dla gminy to już duża kwota. Dodał, że na ostatnim posiedzeniu Pan Wałęjko mówił o kwocie 500 tys. zł i tyle jest, to każdy chyba zrozumie, że chce to oddać za darmo.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że to jest trudna decyzja, ale trzeba ją podjąć.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że jego zdaniem cena powinna być obniżona do 800 tys. zł, a nieruchomość powinna być sprzedawana w drodze przetargu nieograniczonego.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że tylko dlatego, że jest prośba z Urzędu Marszałkowskiego, to Wójt Gminy Rutka-Tartak może zgodzić się na to, żeby zaproponować lokatorom pomieszczenia w budynku świetlicy. Dodał, że w Urzędzie Marszałkowskim również znają ceny nieruchomości i trudności związane ze sprzedażą i dlatego taka, a nie inna propozycja z ich strony.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że koszty opisu tej nieruchomości, są niczym w porównaniu z ceną tej nieruchomości. Dodał, że Pan Wałęjko z kolegami radnymi wyrzucili go z Komisji Rewizyjnej w związku z jego interwencjami w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej działki w miejscowości Marianka i w związku z tym, on składa wniosek w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami jego okręgu wyborczego w sprawie sprzedaży nieruchomości w Smolnikach. Wyjaśnił, że jeżeli koledzy radni teraz nie chcą rozmawiać na ten temat, to rozmowa przeniesie się do mediów. Dodał, że jest przeciwny takim dziwnym układom typu przekazania. Stwierdził, że jeżeli Pan Marszałek dołoży 100 tys. zł na drogę w Ługielach to on się zgodzi na sprzedaż tej nieruchomości dla Urzędu Marszałkowskiego.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że cena rynkowa tej nieruchomości, jest niższa od tej w wycenie i może wynosi jakieś 600-700 tys. zł.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz zapytał, czemu Pan Przewodniczący stworzył jakieś ramki typu 500-700 tys. zł, a nie np. więcej.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że Urząd Marszałkowski proponuje 500 tys. zł i co on ma w tej sprawie robić.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że poruszy ten temat w mediach.

Radna Pani Elżbieta Dembowska powiedziała, że Pan Radny Szeraszewicz koniecznie chce przetargu, a może powtórzyć się sytuacja jak z budynkiem po szkole w Oklinach, gdzie teraz stoi i nic tam nie jest robione. Dodała, że lepiej jak jest jakiś inwestor który chce coś zrobić to przynajmniej powstaną jakieś miejsca pracy.

Radny Pan Tomasz Zamojski powiedział, że teraz jest tylko opinia o konkretna decyzja zapadnie na sesji.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że z lokatorem Urząd Marszałkowski tego nie kupi. Wójt poprosił o opinię na temat tego, co ma dalej z tym robić.

Radna Pani Teresa Klejmont powiedziała, że trzeba mieć nadzieję na to, że być może Urząd coś dołoży.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że tak jak już wcześniej mówił zaproponowali 500 tys. zł.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że nasza propozycja to 600 tys. zł.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że to jest propozycja tylko Pana radnego, a nie całej Rady.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że trzeba mieć na uwadze też to, że potencjalny nabywca w jakimś stopniu pomaga załatwić sprawę z lokatorem.

Radny Pan Sławomir Banialis powiedział, że radny Pan Szeraszewicz nie ma racji i to nie Wójt sąsiedniej gminy powinien zapewnić lokal, tylko obecny właściciel budynku w którym lokator mieszka. Dodał, że on wie coś o tym, bo sam miał taką sytuację, gdzie kupił mieszkanie z lokatorem i musiał wszystkie formalności załatwiać sam.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że sam roczny podatek za tą nieruchomość wynosi ponad 8 tys. zł, do tego trzeba doliczyć ubezpieczenie i inne koszty związane z utrzymaniem.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał projekt. Następnie zapytał członków Komisji o to, kto jest za tym żeby przekazać w formie sprzedaży dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego nieruchomość po byłej szkole w Smolnikach za kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł. Za oddano 11 głosów, głosów przeciw nie było, oddano jeden głos wstrzymujący się.

#### **Do p-ktu 5**

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

#### **Do p-ktu 6**

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął obrady połączonych Komisji Rady Gminy Wizajny.

Godzina 10<sup>40</sup>.

*Protokołował:*

*D. Sieraniewicz*

*Przewodniczący Komisji Infrastruktury  
/-/ Piotr Paweł Oszkinis*