

PROTOKÓŁ Nr /15
z posiedzenia połączonych Komisji Rady Gminy Wiżajny
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

27 sierpnia 2015 roku odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Wiżajny budynku Straży Pożarnej w Wiżajnach.

Posiedzeniu przewodniczył wybrany jednogłośnie Przewodniczący Rady Gminy Pan Walenty Wałęjko.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Andrzej Jacek Hołdyński – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Pan Grzegorz Rutkowski – Z-ca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Pan Jan Dariusz Rudziewicz – Członek Komisji Rewizyjnej
4. Pan Andrzej Jurgielewicz – Członek Komisji Rewizyjnej

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 1).

1. Pani Teresa Kuźma – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów
2. Pan Tadeusz Łanczkowski – Członek Komisji Budżetu i Finansów
3. Pan Tomasz Zamojski – Członek Komisji Budżetu i Finansów
4. Pan Walenty Wałęjko – Członek Komisji Budżetu i Finansów

Nieobecny: Pan Sławomir Przekop

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 2).

1. Pan Andrzej Łanczkowski – Przewodniczący Komisji Infrastruktury
2. Pan Bogdan Duś – Z-ca przewodniczącego Komisji Infrastruktury
3. Pan Jarosław Mikielski – Członek Komisji Infrastruktury
4. Pan Czesław Puza – Członek Komisji Infrastruktury
5. Pan Ignacy Szeraszewicz – Członek Komisji Infrastruktury
6. Pan Jan Krzykwa – Członek Komisji Infrastruktury

Lista obecności w załączeniu (załącznik nr 3).

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz – Wójt Gminy
2. Pani Teresa Klejmont – Skarbnik Gminy
3. Pani Jadwiga Markowska – Sekretarz Gminy
4. Pan Daniel Sieraniewicz – Referent w Urzędzie Gminy

W posiedzeniu uczestniczyli również sołtysi sołectw: Wiżgóry, Bolcie, Stankuny Okliny (lista obecności w załączeniu, załącznik nr 4).

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko otworzył obrady, godzina 10⁰⁵ i powitał wszystkich zebranych.

Do p-ktu 2

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawa przejęcia nieruchomości przekazanych sołectwom do użytkowania.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, czy są uwagi do proponowanego porządku obrad. Z braku uwag zapytał o to, kto jest za przyjęciem przedstawionego porządku obrad. Za oddano 14 głosów, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Przewodniczący stwierdził, że porządek został przyjęty.

Do p-ktu 3

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał punkt: Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Za przyjęciem protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej głosowało 4 członków komisji (jednogłośnie), głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Za przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji Infrastruktury głosowało 6 członków komisji (jednogłośnie), głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Za przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów głosowało 4 członków komisji (jednogłośnie), głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Przewodniczący posiedzenia stwierdził, że protokoły zostały przyjęte.

Do p-ktu 4

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Sprawa przejęcia nieruchomości przekazanych sołectwom do użytkowania.

odczytał projekt uchwały

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że ma przed sobą projekt rozporządzenia i jest szansa na to, że on przejdzie. Dodał, że projekt dotyczy, dofinansowania budowy dróg gminnych. Stwierdził, że pieniądze będą dla gmin i jest duża szansa żeby z tego skorzystać.

Wójt Gminy wyjaśnił, że dofinansowanie może być w wielkości 63% i jego zdaniem jest to dużo. Dodał, że na gminę przeznaczone jest 3 mln zł, to wychodzi na to, że po stronie gminy muszą być środki rzędu 1,7 mln zł i suma tych kwota pozwala na zrobienie ok. 10 km dróg asfaltowych. Stwierdził, że priorytetowo będą traktowane gminy uboższe, a nasza gmina do takich się zalicza. Wyjaśnił, że są postawione kryteria, które trzeba będzie spełnić, czyli zdobyć 5 pkt na 18 możliwych. Dodał, że jeżeli droga, która będzie robiona, łączy się z drogą o wyższej klasie, czyli np. z powiatową, to za to są dodatkowe punkty.

Wójt Gminy wyjaśnił, że trzeba się do tego przygotować i aby to zrobić należy uregulować stan prawny dróg, a na to potrzebne są duże kwoty, których Gmina nie posiada. Wyjaśnił, że jedyną możliwością jest to, że właściciele gruntów prześlą część nieruchomości pod drogi, na rzecz Gminy, ponieważ nie ma mowy o ich wykupie. Dodał, że wystąpił do Rady Gminy z prośbą o przejęcie działek sołeckich przekazanych im przez Gminę w użytkowanie, bo szuka środków niezbędnych do przeprowadzenia prac związanych z uregulowaniem stanu dróg. Stwierdził, że prosi sołectwa o wyrozumiałość, ale za środki ze sprzedaży tych nieruchomości chce uregulować stan prawny dróg. Dodał, że z 36 wsi, tylko 5 posiada takie

nieruchomości. Stwierdził, że jeżeli nie będzie tej decyzji o przejęciu to on nie będzie zabierał się za kwestie regulowania dróg na większą skalę.

Wójt Gminy powiedział, że jedną z możliwych dróg do wyremontowania jest droga Bolcie, Leszkiemie, Mauda. Dodał, że droga jest często uczęszczana, jeżdżą nią autobusy szkolne, mieszkają tam duzi gospodarze. Stwierdził, że prawie wszystkie osoby się zgadzają na przekazanie gruntów oprócz Pani Komar, która nie wyraża zgody na takie rozwiązanie.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko zapytał, jaka była geneza powstania tych działek sołeckich.

Skarbnik Gminy Pani Teresa Klejmont powiedziała, że kiedyś były tzw. kowalskie ogrody po to, aby ściągnąć na wieś kowali.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że u Pani Komar jest 300 m odcinka do przekazania, czyli ok. 17 arów, a w Leszkiemie to wystarczy 10 m. Wyjaśnił, że teraz jest robiona dokumentacja na drogę w Ługielach i pod asfalt musi być 5 m, ale dokładnie się dowie, jakie są wymagania. Dodał, że Pani Komar jest skłonna tylko na zamianę gruntów, a nie na oddanie. Następnie przedstawił wielkość działek sołeckich, które mają być przejęte (załącznik nr 5).

Wójt powiedział, że chce prosić sołectwa o wyrozumiałość w tej sprawie, ale bez względu na to, jaką decyzję podejmie Rada Gminy to on ją uszanuje. Stwierdził, że wszystkiego na raz nie da się zrobić.

Sołtys Pan Piotr Kowalewski powiedział, że jest tam problem z Panem Hołdyńskim i trzeba tą kwestię uregulować.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że jeżeli Rada Gminy podejmie decyzję, że te działki wracają do Gminy to nie trzeba tutaj ani zgody Sołtysa ani Sołectwa.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że nikt nie spodziewał się aplauzu ze strony Sołtysów i Sołectwa w związku z tą sprawą. Dodał, że tych działek jest kilka i tylko kilka sołectw z tego korzysta, a reszta nie ma takich możliwości. Wyjaśnił, że łącznie jest to kilka hektarów, za które do gminy nie trafia żaden podatek, a użytkowany jest przez prywatne osoby. Stwierdził, że pozostali sołtysi, którzy nie mają takich nieruchomości również są za tym, żeby te sprawy uregulować.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że kiedyś była taka możliwość, żeby zrobić przetarg ograniczony.

Radny Pan Andrzej Łanczkowski zapytał o łączną cenę, jaką gmina może osiągnąć ze sprzedaży tych nieruchomości oraz o ich łączną powierzchnię.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że łącznie jest to ok. 6 ha, a szacuje, że z przetargu można uzyskać od 100 do 200 tys. zł.

Sołtys Pan Piotr Kowalewski powiedział, że on sam nie może zdecydować o takiej sprawie i musi zapytać mieszkańców.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że on chce uregulować sprawę dróg, a nie tylko kwestię z Panią Komar. Dodał, że przypomina tylko, że ta sprawa nie wymaga konsultacji z mieszkańcami ani z sołtysami.

Sołtys Pan Bonifacy Jodzio powiedział, że jego wieś korzysta z tej nieruchomości i nikt się nie zgodzi na to, żeby gmina te działki zabrała. Dodał, że jak gmina chce szukać pieniędzy, to niech szuka oszczędności od siebie.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko stwierdził, że nie ma problemu w tym, żeby te nieruchomości kupił ktoś, kto mieszka w danej wsi.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że usłyszał, iż jeden z proponowanych wariantów drogi ma być przez Leszkiemie, więc może Pan Przewodniczący powinien przekonać Panią Komar do tego, aby przekazała działki pod drogę bezpłatnie i bez żadnej

zamiany. Stwierdził, że Leszkiemie i Mauda miały szansę na dobrą drogę, kiedy był temat ścieżki rowerowej i z tej szansy nie skorzystali więc może teraz trzeba innymi miejscowościom dać szansę na dobrą drogę, może należy zrobić drogę w Ługielach i Dzierwanach. Stwierdził, że można zrobić zebranie w tych wsiach i zapytać, czy chcą drogi asfaltowej i czy przełożą ziemię, a jeżeli się zgodzą, to tam należy zrobić tą drogę. Dodał, że on jest przeciwny temu, żeby zabierać ziemię i zamieniać je z jakimiś osobami po to, żeby zrobić drogę. Powiedział, że on jest za tym, żeby dogadywać się z ludźmi, a nie wszystko wyprzedawać.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że rozmowa dotyczy przejęcie nieruchomości, a nie budowy dróg.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że jeżeli chodzi o drogę w Dzierwanach to do pewnego momentu jest ona uregulowana, ale jest odcinek, gdzie przy drodze jest ok. 30 działek, które trzeba uregulować i koszt tego będzie bardzo duży.

Radny Pan Andrzej Hołdyński powiedział, że w jego miejscowości mieszkańcy nie będą mieli z tym problemu. Dodał, że jedną działkę użytkuje on, a drugą Pan Waraksa.

Sołtys Pan Bonifacy Jodzio powiedział, że działkę w Wiźgórach użytkuje on, ale cała wieś z tego korzysta.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz zapytał, czy Gmina nie ma nawet 100 tys. zł.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że gmina jest w trudnej sytuacji finansowej.

Sołtys Pan Bonifacy Jodzio stwierdził, że jak w trudnej, jak pieniądze na podwyżki dla urzędników były.

Radny Pan Andrzej Łanczkowski powiedział, żeby Pan sołtys nie mówił w ten sposób, bo w urzędzie pracują również ludzie i chcą jakoś zarabiać. Dodał, że można porównać zarobki urzędników z naszej gminy z innymi gminami i wtedy będzie widać jaka jest różnica. Stwierdził, że gdyby córka Pana sołtysa pracowała w urzędzie, to pewnie by chciał, żeby zarabiała jak najwięcej, więc w takich sposób nie ma co rozmawiać. Dodał, że jeżeli przychodzi kwestia ustalania podatków, czy opłat, to są narzekania, że za duże, ale jest pytanie z czego Gmina ma mieć pieniądze na te wszystkie inwestycje.

Sołtys Pan Bonifacy Jodzio powiedział, że trzeba podwyższyć te podatki jak tak.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że gmina jest taka biedna, a 20 tys. zł na festyn i 13 tys. zł na dożynki jakoś się znalazły.

Radny Pan Andrzej Łanczkowski powiedział, że wszyscy radni zdecydowali, że te wydarzenia mają się odbyć więc temat jest już zamknięty.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że nie można wierzyć kolegom radnym, bo obiecali, że ta równiarka będzie wysłana na drogę w Ługielach.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że Pan radny każdą sprawę rozdrabnia.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że nie jest przeciwny sprzedaży, tylko zamianie w zamian za inne grunty.

Radny Pan Andrzej Łanczkowski zapytał, czy Pan radny Szeraszewicz ma pomysł na to, skąd wziąć 200 tys. zł.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że on wie jedynie tyle, że było 140 tys. zł na remont dróg i za jakiś czas już tych pieniędzy nie było.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że był rajd, po którym objechał z pracownikiem wszystkie drogi, po których przebiegał rajd i tam gdzie była taka potrzeba zostało wyźwirowane, aleby były też odcinki, gdzie droga była całkiem dobra.

Radny Pan Jarosław Mikielski powiedział, że on na swoim terenie nie ma zastrzeżeń do dróg po rajdzie.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że prosi o rozpatrzenie punktu dotyczącego przejęcie nieruchomości od sołectw. Dodał, że on uszanuje każdą decyzję, ale zaznacza, że jak nie będzie pieniędzy to nie będzie zaczynał praca nad żadnymi projektami dotyczącymi dróg, bo to nie ma sensu.

Przewodniczący posiedzenia ogłosił 10 min przerwę, godz. 10⁵⁰.

Po przerwie, godz. 11⁰⁵.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko zapytał członków Komisji o to, kto jest za przejęciem przekazanych nieruchomości od sołectw. Za oddano 13 głosów, głosów przeciw oddano 1 głos, głosów wstrzymujących się nie było.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że jest przeciwny temu, żeby te przejęte nieruchomości posłużyły na uregulowanie spraw z drogami po przez zamianę gruntów. Dodał, że jeżeli miałby pewność, że te działki będą tylko sprzedane, to by się zgodził, bo to jest własność Gminy, ale na zamianę nie będzie się zgadzał.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że zapadła decyzja o przejęciu w związku z tym, potrzebna jest uchwała w tej sprawie. Następnie odczytał projekt uchwały (załącznik nr 6) i zapytał członków Komisji o to, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu. Za pozytywną opinią projektu uchwały oddano 13 głosy, przeciw oddano 1 głos, głosów wstrzymujący się nie było.

Następnie przewodniczący posiedzenia stwierdził, że będzie również potrzebna uchwała dotycząc sprzedaży tych nieruchomości. Odczytał projekt uchwały (załącznik nr 7) i zapytał członków Komisji o to, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu. Za pozytywną opinią projektu uchwały oddano 13 głosy, przeciw oddano 1 głos, głosów wstrzymujący się nie było.

Do p-ktu 5

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Wiżajny Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że dotyczy to nieruchomości w miejscowości Sudawskie. Dodał, że to jest bardzo mały skrawek ziemi i o chęć kupna zwróciły się osoby, mające działki bezpośrednio przylegające. Wyjaśnił, że do ceny zostaną doliczone wszystkie koszty związane z wyceną i podziałem nieruchomości, a formą sprzedaży będzie przetarg nieograniczony.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał projekt uchwały i zapytał członków Komisji o to, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu. Za pozytywną opinią projektu uchwały oddano 13 głosy, przeciw oddano 1 głos, głosów wstrzymujący się nie było.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie, projekt w załączeniu (załącznik nr 8).

Do p-ktu 6

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Sprawy bieżące.

Radny Pan Tomasz Zamojski powiedział, że Gmina ma nową hydrofornię, ale w godzinach popołudniowych są braki w wodzie i albo jest złe ciśnienia albo jest coś nie tak w zaplanowanym systemie, bo takich sytuacji nie powinno być.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że, że normalnie wystarczało 400m³ wody na dobę, a teraz w trakcie suszy zapotrzebowanie wzrosło do 900 m³ na dobę.

Radny Pan Tomasz Zamojski stwierdził, że to nie zmienia tego, że w nowej hydroforni sytuacja braku wody nie powinna się wydarzyć.

Przewodniczący posiedzenia, Pan Walenty Wałęjko zapytał, czy jest taka możliwość, że hydrofornia pracuje w sposób nieprawidłowy i czy jest jakaś gwarancja na nią.

Radny Pan Tomasz Zamojski stwierdził, że jest problem, który trzeba rozwiązać ponieważ co roku może wzrastać zapotrzebowanie na wodę.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko stwierdził, że należy sprawdzić, czy przyczyną spadku ciśnienia jest błąd jakiegoś urządzenia, czy urządzenie nie daje rady, bo zostało źle zaprojektowane.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że problem nie dotyczy tylko naszej Gminy ale postara się to wyjaśnić.

Dodał, że Gmina musi opracować dokumenty, które są bardzo kosztowne i trzeba je zlecić do wykonania, ale będą niezbędne przy składaniu wniosków o dofinansowania. Powiedział, że jeżeli chodzi o azbest to po ostatnim spotkaniu Lokalnej Grupy Działania są informacje, że może będzie możliwość uzyskania dofinansowania na przekrycie, ale konkretnie jeszcze nie ma. Stwierdził, że może uda się zrobić plaż w Wiżajnach, a dofinansowanie jest dość duże, bo nawet 80%.

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko powiedział, że odbędą się dożynki w naszej Gminie i dobrze będzie jak radni wezmą w tym udział. Dodał, że będzie kielbaska i grochówka dla każdej osoby, która przyjdzie na dożynki, a zespoły będą miały swój poczęstunek w lokalu w Straży Pożarnej. Stwierdził, że firma zajmująca się cateringiem, udostępni wszystkie potrzebne rzeczy do tego, aby to przygotować.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że na dożynkach będą wydzielone miejsca specjalną taśmą, ale to jest wymóg Policji.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że jeżeli radni mówią o wyrozumiałości, to może należy wysłać równiarkę, na drogę w Ługielach i raz na zawsze zamknąć ten temat.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że jeżeli równiarka to konieczne też będzie żwirowanie tej drogi.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że nie, a on deklaruje, że pozbiera kamienie po równiarce.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że on ma propozycję, że na wiosnę równiarka będzie wysłana na tą drogę.

Radny Pan Ignacy Szeraszewicz powiedział, że to zachodzi pod niegospodarność, bo jeżeli Wójt nie chce zrobić tej drogi, to on będzie musiał złożyć skargę, a Komisja Rewizyjna będzie musiała się w tej sprawie zebrać i za to dostaje dietę, więc może chodzi o to, żeby Komisja Rewizyjna tą dietę dostawała jak najczęściej. Zapytał, czy konieczne jest to, żeby Komisja zbierała się co miesiąc, czy lepiej jak nie będzie potrzeby, żeby się zbierała.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że nie ma pieniędzy na żwirowanie.

Radny Pan Grzegorz Rutkowski powiedział, że sama równiarka nic na tej drodze nie zdziała, a tylko ją uszkodzi.

Wójt Gminy Pan Stanisław Jacek Pietrukiewicz powiedział, że sama równiarka nic na tej drodze nie zrobi i jeżeli on ją tam wyśle, to dopiero będzie niegospodarność. Dodał, że na wiosnę powiruje tą drogę.

Do p-ktu 7

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Wolne wnioski.

Żadnych wniosków nie zgłoszono.

Do p-ktu 8

Przewodniczący posiedzenia Pan Walenty Wałęjko odczytał treść punktu: Zakończenie posiedzenia. Następnie podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął obrady połączonych Komisji Rady Gminy Wiżajny. Godzina 11³⁵.

Protokołował:

D. Sieraniewicz

Przewodniczący posiedzenia

/-/ Walenty Wałęjko

1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

/-/ Andrzej Jacek Hołdyński

2. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów

/-/ Teresa Kuźma

3. Przewodniczący Komisji Infrastruktury

/-/ Andrzej Łanczkowski