

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., (t.j. D. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) Wójt Gminy Wiżajny podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiżajny przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Cena sprzedaży nieruchomości zł	Sposób zapłaty
1.	Wiżajny KW SU15/00034761/2	Dz. nr 276/2 o pow.0,0164 ha, nr 276/4 o pow.0,0681 ha Obreńb 0034 Wiżajny Rodzaj użytku: B1,	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości, strefa zwartej zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Lokalizacja bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Teren płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, kanalizacja, wodociągowa. Na działce nr 276/4 znajduje się budynek usługowy (pawilon handlowy), jedno kondygnacyjny, który stanowi własność użytkownika wieczystego. Ogrodzenie od sąsiednich posesji, od strony ulicy parking betonowy, od strony zaplecza podjazd betonowy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym.	17 933,40,-zł brutto	Opłata za zakup nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Tryb sprzedaży: tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)


Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o który mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. (**od 19 listopada 2019 r. do 11 grudnia 2019 r.**) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Wizajny www.wizajny.pl w BIP oraz poprzez Sotytysa wsi Wizajny.

Wizajny, dnia 14.11.2019 r.


Stanisław Kucyk
Przewodniczący