

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Wiżajny ul. Szkolna 11, 16 - 407 Wiżajny, powiat suwalski, woj. podlaskie działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej stanowiących mienie gminne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz nieruchomość zabudowana określona w wykazie z dnia 07 czerwca 2018 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez Sołtysa wsi Wiżajny gmina Wiżajny oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiżajny oraz na stronie internetowej Urzędu, w BIP Wiżajny i w prasie lokalnej.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 30 października 2018 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego został odwołany w dniu 29 stycznia 2019 roku.

1. Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym na Osiedlu Wistuć Nr 3 w miejscowości Wiżajny, gmina Wiżajny :

Lokal mieszkalny Nr 1, znajdujący się na parterze o powierzchni użytkowej 71,80 m² w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa wejścia, jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednie, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, pomieszczenia magazynowe, piwnica o powierzchni 12,50 m², oraz udział wynoszący 121/1000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 334/15 o powierzchni 0,0383 ha stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Wiżajny dla której prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00031883/2.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 1 wynosi 109 000,00 zł,-

Wadium wynosi : 10 000,00 zł,-

Opis budynku:

Budynek III kondygnacyjny, podpiwniczony, rok budowy 1989-1991.

Ogrzewanie: centralne, kotłownia osiedlowa, Instalacja: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

2. Obręb Wiżajny, KW Nr SU1S/00027800/6.

- działka nr 329/1 o pow. 0,0794 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Br-RIIIb jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 180,60m², posiadającym przyłącze energetyczne, wodociągowe i

kanalizacyjne oraz budynkiem gospodarczym murowanym 5-segmentowym o powierzchni zabudowy 90,60 m², jednokondygnacyjnym, posiadającym instalację elektryczną.

Działka położona na skrzyżowaniu ulic Rynek i Sejneńska, kształt działki regularny, posiada dostęp do drogi publicznej.

***Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 47 700,00 zł,-
Wadium wynosi : 5 000,00 zł,-***

W stosunku do w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2019 roku (wtorek) w sali konferencyjnej pokój Nr 13 Urzędu Gminy Wiżajny przy ulicy Szkolnej 11. Rozpocznie się o godzinie 10⁰⁰ i będzie prowadzony sukcesywnie według kolejności wskazanej w niniejszym ogłoszeniu.

Sprzedający sprzedaje lokal mieszkalny oraz nieruchomość zabudowaną zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości zabudowanej, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Lokal mieszkalny nie jest obciążony prawami osób trzecich. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona prawami osób trzecich i zostaje sprzedana bez okazania granic. W przypadku wątpliwości po stronie nabywcy co do granic nabytej nieruchomości ewentualne wznowienie granic obciąża nabywcę.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i art.787 k.p.c złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej z zasobu Gminy Wiżajny.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć lokal mieszkalny, nieruchomość zabudowaną z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wiżajny.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej lokalu mieszkalnego Nr 1 lub nieruchomości zabudowanej na konto Urzędu Gminy w Wiżajnach Nr 22 93540007 0090 0900 0114 0006 Bank Spółdzielczy w Sejnach Oddział Wiżajny w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 kwietnia 2019 roku (liczy się termin wpływu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium;
2. osoby fizyczne - okazanie dowodów tożsamości;
3. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
4. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
5. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne, oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Urzędu Gminy w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej nie podlega rozłożeniu na raty. Należną kwotę uczestnik wygrywający przetarg uiszcza najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Wizajny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o lokalu mieszkalnym, nieruchomości zabudowanej będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wizajny, ul. Szkolna 11, pokój nr 10 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ tel. (87) 568-80-23.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej: www.wizajny.pl, w BIP Wizajny, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny, podane do publicznej wiadomości poprzez Sołtysa wsi Wizajny, gmina Wizajny.

Wizajny, dnia 26.03.2019r.

W Ó J T

Stanisław Jacek Pietrukiewicz