

**Wójt Gminy Wizajny**  
**ul. Rynek 1**  
**16 - 407 Wizajny**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz . U. z 2015r.,poz.1774 z późn.zm.)

**p o d a j e**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do sprzedaży położonych w gminie Wizajny, pow. suwalski , woj. podlaskie :

***I. Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego :***

***1. Obręb Mierkinie, KW Nr SU1S/00063345/2.***

- działka nr **21** o pow. **0,5792 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:  
Lz-PsV- 0,5792 ha.

Działka o prawie regularnym kształcie, teren z wyniesieniem w stosunku do lustra wody, brak aktualnego zagospodarowania, teren nieogrodzony, na działce drzewostan głównie olcha, pojedynczy jesion, podszyt czeremcha. Położona na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, nad brzegiem jeziora Hańcza. Cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

**Cena nieruchomości wynosi : 79 000,00 zł,-**

- działka nr **22** o pow. **0,5161 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:  
Ls V- 0,5161 ha.

Działka o prawie regularnym kształcie, teren z wyraźnym wyniesieniem w stosunku do lustra wody, bardzo długa linia brzegowa jeziora, dwa boki graniczą z jeziorem, brak aktualnego zagospodarowania, teren nieogrodzony, na działce drzewostan głównie olcha, pojedynczy jesion, podszyt czeremcha. Położona na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, nad brzegiem jeziora Hańcza. Cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

**Cena nieruchomości wynosi : 71 000,00 zł,-**

## **2. Obręb Wizajny, KW Nr SUI5/00027262/2.**

- działka nr **42/1** o pow. **0,1638 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:  
RIVa- 0,0400 ha, PsIV- 0,1238 ha,

Działka o regularnym wydłużonym kształcie, lokalizacja szczegółowa dobra, działka z linią brzegową jeziora, cała działka w strefie zakazu zabudowy, strefie ochronnej jeziora, dostęp do drogi powiatowej.

**Cena nieruchomości wynosi : 14 500,00 zł,-**

**W stosunku do w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .**

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o który mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.( od 15 marca 2016 r. do 06 kwietnia 2016 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Wizajny [www.wizajny.pl](http://www.wizajny.pl) w BIP oraz poprzez Sołtysów wsi Mierkinie, Wizajny.

Wizajny, dnia 11 marca 2016 r.

W O J T  
  
Stanisław Jacek Pietrukiewicz