

Wójt Gminy Wiżajny
ul. Rynek 1
16-407 Wiżajny

na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz . U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm)

p o d a j e

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie gminne przeznaczonych do sprzedaży położonych w gminie Wiżajny, pow. suwalski , woj. podlaskie :

I. Sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Obręb Bolcie, KW Nr SU1S/00000806/3, SU1S/00049666/4.

- działka nr **295/5 o pow.0,2428 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
B-RIVb- 0,2428 ha, jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy – 104,80 m², powierzchnia użytkowa – 78,60 m², wolnostojącym, konstrukcji murowanej, podpiwniczonym, posiadającym przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 61,80 m², konstrukcji murowanej, nie podpiwniczonym.
- działka nr **294/3 o pow.0,0617 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
RIVb- 0,0617 ha.
- działka nr **294/4 o pow.1,1389 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
RIVb- 0,9789 ha, LV- 0,0938 ha, LVI- 0,0662 ha.
- działka nr **295/3 o pow.0,0027 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
B-RIVb-0,0027 ha.
- działka nr **295/6 o pow.1,2654 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
RIVb-1,0355 ha, RV-0,0529 ha, PsV-0,0514 ha,
LVI-0,1174 ha, N-0,0082 ha.
- działka nr **292/2 o pow.0,0060 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
RIVb- 0,0060 ha.
- działka nr **292/4 o pow.0,0223 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako:
RIVb- 0,0223 ha.

Nieruchomości położone około 2 km od trójstyku granic: Polska, Obwód Kaliningradzki, Litwa. Do tego punktu dochodzi też granica administracyjna między województwem warmińsko – mazurskim i podlaskim. Rejon typowo rolniczy, odległość od Wizajny około 6 km, od Suwałk 37 km, dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 651 łączącą Sejny i Gołdap, około 4,5 km od Wizajny w kierunku miejscowości Leszkiemie, następnie drogą żwirową około 1,5 km.

Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi 2,7398 ha i zostanie sprzedana jednemu nabywcy.

Cena nieruchomości wynosi : 180 000,00 zł,-

W stosunku do w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.(od 02 marca 2015r. do 24 marca 2015r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Wizajny www.wizajny.pl, w BIP Wizajny oraz poprzez Sołtysa wsi Bolcie.

Wizajny, dnia 25 lutego 2015r.

W O J T

Stanisław Jacek Pietrukiewicz