

## UMOWA Nr ...../2011-Projekt

zawarta w dniu ..... w Wierzchlesie pomiędzy Gminą Wierzchlas, ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, Nr NIP 832-19-79-227 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy – Krzysztofa Bednarka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Teresy Nowak**

a firmą .....

.....

wpisaną do ..... w dniu .....

w ..... pod numerem ..... reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223., poz. 1655) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.:

#### **„Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kraszkowicach”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwem, dobrej jakości i właściwej organizacji i oznakowania.

3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, który obejmuje:

Budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kraszkowicach.

Zadanie obejmuje wykonanie placu zabaw wraz zagospodarowaniem na działce nr 1355/9, w tym:

1) Utwardzenie terenu nawierzchnią gumową w kolorze pomarańczowym na podbudowie z kłińca – 150,4 m<sup>2</sup>.

2) Utwardzenie terenu ścieżek nawierzchnią typu tartan w kolorze niebieskim na podbudowie z kłińca – 22,3 m<sup>2</sup>.

3) Dostawę i montaż elementów małej architektury:

- a. urządzeń placu zabaw,
- b. ławek z wieszakami na odzież wierzchnią,
- c. koszy na śmieci,
- d. tablicy z regulaminem placu zabaw.

4) Zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią.

5) Montaż ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej w kolorze zielonym, na słupkach stalowych, o wysokości 1,2 mnpt.

3. 3. Rozwiązania wspólne.

1) Przy każdym urządzeniu zainstalowanych na szkolnych placach zabaw wymienionych w pkt. 2 powinny być umieszczone czytelne tablice informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania każdego urządzenia.

2) Na każdym ze szkolnych placów zabaw powinien być umieszczony regulamin określający zasady i warunki korzystania ze szkolnego placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze szkolnego placu zabaw, numer telefonu do dyrektora szkoły lub osoby przez niego upoważnionej, a ponadto numery telefonów alarmowych.

3) Sprzęt rekreacyjny (urządzenia placu zabaw), w jaki wyposażone będą place zabaw powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.***

## § 2

1. Wartość **ryczałtowa** robót objętych niniejszą umową, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi:

**n e t t o:** ..... zł

(słownie:.....)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 22 %, tj. .... zł,  
czyli

**b r u t t o:** ..... zł

(słownie:.....)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja techniczna i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji technicznej.

4. Wszelkie roboty nie objęte umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej i ust. 3 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez *Zamawiającego*.

Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę* i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.

5. *Zamawiający* może zlecić wykonanie robót zamiennych w ramach wynagrodzenia ustalonego w przetargu, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez *Zamawiającego*.

Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych przygotowanych przez *Wykonawcę* i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.

6. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Roboty dodatkowe i zamiennie będą rozliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych w wysokościach podanych w ofercie przetargowej dla robót podstawowych.

### § 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy :

- a) Termin rozpoczęcia ustala się na dzień: .....
- b) Termin zakończenia ustala się na dzień: .....

### § 4

*Zamawiający* zobowiązuje się dostarczyć *Wykonawcy* zgłoszenie robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentację techniczną oraz przekazać plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

### § 5

Do obowiązków *Zamawiającego* należy :

- 1) przekazanie protokolarne *Wykonawcy* terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

### § 6

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, z materiałów posiadających aktualne deklaracje zgodności zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881) oraz zgodnie ze wskazaniami *Zamawiającego*, inspektora nadzoru i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Zlecenie nadzoru nad istniejącymi urządzeniami podziemnymi (na czas prowadzenia robót) poszczególnym ich użytkownikom.
4. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie wyk. robót wraz z wykonaniem mapy powykonawczej i złożeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii w Wieluniu z potwierdzeniem o przyjęciu dokumentacji do zasobów geodezyjnych.

5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie *Zamawiającemu* w terminie odbioru zadania.
6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
7. Informowanie *Zamawiającego*, Inspektora Nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny.
8. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót poprzez pisemne poinformowanie o tym *Zamawiającego*.
9. Skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* wraz ze zgłoszeniem o gotowości odbioru robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach.  
  
W razie nie złożenia kompletnych dokumentów, zgłoszenie o gotowości do odbioru robót uznaje się za niezasadne co skutkować będzie możliwością naliczania kar umownych.
10. Pisemne powiadomienie *Zamawiającego* o usunięciu wad, usterek stwierdzonych w trakcie odbioru bądź w trakcie trwania rękojmi-gwarancji oraz żądanie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

#### § 7

1. Powierzenie wykonania prac objętych umową innym wykonawcom wymaga zgody *Zamawiającego* w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c.
2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót.
3. W terminie 7 dni, od daty podpisania umowy z podwykonawcą, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* kserokopie umów na roboty zlecone do podwykonawstwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane w KRS do zaciągania zobowiązań.
4. Fakturowanie robót wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury *Wykonawcy* z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*,
  - b) protokół odbioru robót,
  - c) cesja przelewu wierzytelności płatności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego podwykonawcy.
5. Zapłata faktury, o której mowa w ustępie 4, nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.
6. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie za wyjątkiem banków, które udzieliły kredyt na realizację niniejszej umowy, oraz osób fizycznych i prawnych wymienionych w ofercie *Wykonawcy* na realizację przedmiotu niniejszej Umowy jako podwykonawcy.

#### § 8

1. *Zamawiający* oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy posiada zabezpieczenie finansowe.

2. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

3. Numer rachunku bankowego *Wykonawcy*:  
.....

#### § 9

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
  - a) końcowego, po zakończeniu wszystkich robót,
  - b) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie rękojmi-gwarancji.
2. Potwierdzenie przez *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) zakończenia robót i stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez *Wykonawcę*, nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.
4. Jeżeli *Zamawiający* wykona dodatkowe badania materiałów, w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne ze specyfikacją techniczną, wchodzącą w skład specyfikacji istotnych warunków zamówienia, koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - 1) jeśli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
    - 2) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek.
7. Po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi-gwarancji, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.

#### § 10

1. *Wykonawca* udzieli *Zamawiającemu* gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji **trwa ..... miesięcy** od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego).
3. W okresie gwarancji i rękojmi *Wykonawca* zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, w terminach ustalonych przez Strony pod rygorem zapłaty kar przewidzianych w § 13 ust. 1.

#### § 11

1. W celu sprawowania w imieniu *Zamawiającego* kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) - *Zamawiający* wyznacza :  
.....
2. Inspektor nadzoru, *Zamawiający*, jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie będzie kierownik budowy :  
.....

#### § 12

1. *Wykonawca* rozliczy wykonane roboty z *Zamawiającym* fakturą końcową.
2. Faktura końcowa wystawiana będzie po komisyjnym odbiorze przedmiotu odbioru.
3. *Zamawiający* zrealizuje faktury w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, w formie przelewu na rachunek *Wykonawcy* :  
.....  
z zastrzeżeniem § 7 pkt 5.
4. Za nieterminowe płacenie faktur *Wykonawca* może obciążyć *Zamawiającego* odsetkami w wysokości ustawowo obowiązującej w dniu zapłaty.

#### § 13

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. *Zamawiający* może naliczyć *Wykonawcy* karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
2. *Wykonawca* może naliczyć *Zamawiającemu* karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. *Zamawiający* może odliczyć kary umowne od płatności należnych *Wykonawcy*.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania *Wykonawcy*.
5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość należnych kar umownych, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady, *Zamawiający* niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć wady na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

#### § 14

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości . . . . %. wynagrodzenia umownego, w formie.....

na kwotę ..... (słownie : ..... )  
..... )

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości:
- 70 % wartości - w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego całości robót,
  - 30 % wartości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - gwarancji.

§ 15

*Zamawiającemu* oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- W przypadku gdy *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo. *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania.
- W razie wystąpienia istotnej zmiany, w tym braku środków na finansowanie kontynuacji zadania, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*.
- Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania *Zamawiającego*.
- Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

§ 16

Sprawy mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa Zamówień Publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**