

## UMOWA Nr .../2010 - Istotne postanowienia O KREDYT BANKOWY

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Gminą Wierzchlas ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, NIP: 832-19-79-227, Regon 730934766, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

1. Wójta Gminy – Krzysztofa Bednarka, przy kontrasygnacie:

2. Skarbnika Gminy – Teresy Nowak

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a ..... z siedzibą w ....., przy....., NIP.....,

Regon....., zarejestrowaną w ..... pod nr .....

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „BANKIEM” zawarto umowę następującej treści:

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi przyznanie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759.)

### § 2

Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie jego wniosku z dnia .....r. kredytu na pokrycie planowanego deficytu budżetowego z przeznaczeniem na finansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Krzeczowie oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków - miejscowość Krzeczów”. w okresie od dnia .....do dnia..... w kwocie..... zł (słownie .....

### § 3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi bezgotówkowo na podstawie pisemnej dyspozycji

Zamawiającego.

2. Uruchomienie kredytu może nastąpi w transzach zgodnie z dyspozycją Zamawiającego.

3. Bank zobowiązuje się do **postawienia do dyspozycji Zamawiającego** kredytu (poszczególnych transz) w terminie 5 dni od otrzymania dyspozycji Zamawiającego.

### § 4

Uruchomienie kredytu określone w § 3 nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- ustanowieniu prawnych form zabezpieczeń kredytu

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się do spłaty kredytu w ratach miesięcznych, począwszy od 2011r. Raty kapitałowe równe - płatne do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Termin ostatniej raty – 31.12.2013 r.

## § 6

Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi:

Weksel własny in blanco Zamawiającego wraz z deklaracją wekslową. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu obciążają Zamawiającego.

## § 7

1. Kredyt jest oprocentowany, według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy ..... % , składającej się ze zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M w wysokości ..... % oraz stałej marży Banku w wysokości ..... %.
2. Odsetki naliczane są w okresach kwartalnych. Stawka bazowa o której mowa w ust. 1 ustalona jest na okres trzech miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z 20-go dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania.
3. Odsetki są naliczane tylko od wykorzystanego kredytu.
4. O zmianie oprocentowania Zamawiający będą poinformowani wraz z informacją o wysokości odsetek za każdy miesiąc.

## § 8

Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w okresach kwartalnych wg kalendarza: kwartał – rzeczywista liczba dni, a rok 365 dni oraz płatne w terminach ostatniego dnia każdego kwartału, począwszy od dnia..... r.

## § 9

Wykonawca pobierze od Zamawiającego prowizję w wysokości .....% kredytu tj. .... zł. Prowizja będzie płatna w równych ratach łącznie ze spłatami rat kredytu.

## § 10

Wykonawca zastosował karencję w spłacie kredytu na okres do 31.03.2011 r.

## § 11

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu Wykonawca przenosi w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, na rachunek zadłużenia przeterminowanego oprocentowanego według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych.
2. Od kredytu nie spłaconego w terminie ustalonym w umowie kredytowej, lub w przypadku wypowiedzenia w części lub w całości umowy kredytu, Wykonawca pobiera odsetki według stopy procentowej dla należności przeterminowanych, tj. czterokrotność stopy kredytu lombardowego NBP tj. w dniu zawarcia Umowy.....w stosunku rocznym.

## § 12

1) Maksymalna wysokość odsetek wynikających z §7 i 11 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).

2) Jeżeli wysokość odsetek wynikających z §7 i 11 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.

### § 13

1. W razie zagrożenia spłaty kredytu w terminach wynikających z umowy na skutek pogorszenia się płynności płatniczej, stanu majątkowego Zamawiającego lub niespełnienia innych postanowień umowy, Wykonawca zastrzega sobie prawo do żądania natychmiastowej spłaty kredytu wraz z odsetkami.

2. Termin wypowiedzenia umowy ustala się na 30 dni. Termin wypowiedzenia liczony jest od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu pisma wypowiedzającego umowę. W okresie wypowiedzenia Wykonawca nie udziela nowych kredytów i nie dopuszcza do zwiększenia zadłużenia z tytułu kredytów już przyznanych w stosunku do zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia.

### § 14

Zamawiający pod rygorem wypowiedzenia umowy kredytowej zobowiązuje się do składania Bankowi sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów, niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania, tj.:

- a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
- b) zawiadomienia o subwencji,
- c) sprawozdania z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z,
- d) uchwały Rady Gminy o udzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy za rok poprzedni,
- e) uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o sprawozdaniu rady Gminy z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu oraz prognozie długu publicznego,
- f) informacje o zobowiązaniach Zamawiającego z tytułu nowych pożyczek, kredytów, udzielonych poręczeń i gwarancji.

### § 15

1. Zamawiający oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie tytułu egzekucyjnego co do wszelkich roszczeń Banku, wynikających z niniejszej umowy.

2. Bank ma prawo wystawić tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż .....(słownie złotych:.....)

3. Bank ma prawo do dnia.....wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obejmującemu roszczenia wynikające z tytułu zawieranych umów kredytowych.

4. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 2 strony rozumieją w szczególności:

- wymagalny kapitał,
- odsetki,
- odsetki karne,
- koszty windykacji.

## **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa bankowego, Kodeksu cywilnego, regulaminu kredytowania Wykonawcy, oraz przepisów Prawa zamówień publicznych.

## **§ 17**

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**