

Protokół Nr 13/2008

sporządzony z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Wierzchlas z dnia 24 stycznia 2008 rok. w pok. nr 15 tut. Urzędu . Początek posiedzenia o godz. 9⁰⁰,

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Jacek Młynarczyk | - Przewodniczący |
| 2. Jerzy Cieślak | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Marek Leszczyk | - Członek |
| 4. Ryszard Świątek | - Członek |
| 5. Krzysztof Bednarek | - Wójt Gminy |
| 6. Leszek Gierczyk | - Sekretarz Gminy |
| 7. Teresa Nowak | - Skarbnik Gminy |
| 8. Bożena Bąk | - Inspektor ds. gospodarki gruntami |
| 9. Agnieszka Leszczyk | - Pracownik UG |

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektu budżetu Gminy Wierzchlas na 2008 rok.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
 - b) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.
 - c) ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej
 - d) zmiany Uchwały Nr XXVII/202/2006 z dnia 10 marca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzchlas
3. Zaopiniowanie propozycji cenowej zakupu nieruchomości w miejscowości Mierzyce.
4. Rozpatrzenie wniosku Pana Mirosława Makielaka w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie zamiany gruntów.
5. Wolne wnioski i zapytania.

Punkt 4

Rozpatrzenie wniosku Pana Mirosława Makielaka w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie zamiany gruntów.

Na posiedzenie Komisji przybył Pan Mirosław Makielak i wnioskował aby Rada gminy uchyliła podjętą na poprzedniej sesji uchwałę a przedmiotowe działki skierowała na przetarg.

Pan Makielak powiedział, że działki te są dużo więcej warte, ponieważ w Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są do powierzchniowej eksploatacji. Ponadto nie przekazanie jej na przetarg wnioskuje duża niegospodarnością gminy.

Zainteresowany wnioskował aby ten temat wprowadzić do porządku obrad sesji i uchylić ją .

Przewodniczący Komisji zapytał czy pan Makielak jest zorientowany co znajduje się na tych działkach.

Pan Makielak wyjaśnił, że jest świadomy tego co znajduje się na działkach. Złożył konkretną ofertę na kwotę 125.000 zł. za w/w działki. Powiedział, że nie wyobrażał sobie aby Gmina sprzedała tak intratne działki bez przetargu.

A uwzględnienie tych działek w planie jako działki do powierzchniowej eksploatacji na terenie Gminy Wierzchnas czyni je bardzo atrakcyjnymi.

Ponowił wniosek i prośbę do radnych o uchylenie uchwały.

Przewodniczący zapytała Wójta o stanowisko w sprawie sprzedaży działek położonych w Kraszkowicach.

W temacie głos zabrał Wójt i powiedział, że najbezpieczniejszym wyjściem dotyczącym sprzedaży działek jest je zbywać w formie przetargu.

Wójt wyjaśnił, że tylko Pan Mielczarek zainteresował się nabyciem działek w formie zamiany była to bardzo kuriozalna propozycja i Rada Gminy zajęła się przedstawioną propozycją i zabrnęliśmy teraz tak daleko.

Wójt odpowiedział, że Rada może pozostać przy uchwale, jednak każdą uchwałę sprawdzana jest przez nadzór Wojewody i wówczas jeśli Nadzór Wojewody jej nie uchyli to uchwał zostaje przekazana Wójtowi do realizacji czy do zbycia bezprzetargowo przedmiotowych działek.

Powiedział, że płaci nie małe podatki do gminy.

Przyszło pismo z Urzędu Wojewódzkiego o wszczęciu postępowania odnośnie podjęcia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27.12.2007r.

W temacie również zabrał głos Sekretarz Leszek Gierczyk i powiedział, że pojawiła się niejasność w interpretacji przepisów. Poprzednia Rada Gminy uchwaliła uchwałę dotyczącą zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres powyżej trzech lat i w piśmie informującym z Urzędu Wojewódzkiego i określił, że zamian nieruchomości jest to kompetencja Wójta z tym, że pojawiły się interpretacje że obowiązujące do tej pory regulaminy straciły moc prawną i dlatego należy 22 października 2007r. Obecnie uchwała jest w Urzędzie Wojewódzkim i jest analizowana.

Pan Makielak wnioskował o uchylenie obecnej uchwały i przekazanie jej do ponownej analizy ponieważ może to przynieść więcej korzyści gminy.

Komisja wstrzymała się z podjęciem decyzji do sesji tj. do otrzymania decyzji od Wojewody.

- Sekretarz poinformował, że zachodzi również konieczność wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XII/66/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli , ponieważ zapisy które w tej uchwale funkcjonowały od czterech lat obecnie trzeba zmienić jest to również decyzja Wojewody, który przesłał pismo informujące o wszczęciu postępowania odnośnie w/w uchwały. Przepisy się nie zmieniały zmieniała się tylko interpretacja przepisów.

Punkt 1

Podjęcie uchwał w sprawie:

a) omówienie projektu budżetu Gminy Wierzchlas na 2007 rok oraz wniosków do budżetu zgłoszonych przez sołectwa i mieszkańców

Skarbnik Gminy Pani **Teresa Nowak** poinformowała, że projekt budżetu przesłany został do regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi i Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi przysłała pozytywną opinię odnośnie budżetu Gminy, w opinii której ujęte są usterki które spowodowane są nie tylko winą Skarbnika ale również niewiedza. Następnie przekazała Radnym projekt uchwały wraz z niesionymi poprawkami zakwestionowanymi przez RIO w Łodzi .

Powiedział, że Budżet Gminy na 2008 rok po stronie dochodów stanowi kwotę 13.689.650 zł i opracowany został na podstawie Projekt Budżetu Gminy na 2008 r. po stronie dochodów stanowi kwotę **13.689.650,-**

Opracowany został na podstawie:

- informacji z Ministerstwa Finansów o niektórych założeniach i wskaźnikach przyjętych do opracowania projektu budżetu państwa na 2008 r.
- projektowaną kwotę dotacji celowych na zadania zlecone z zakresu administracji Projektowaną kwotę dotacji celowych na realizację własnych zadań bieżących gmin- projektowaną dotację celową z budżetu państwa na zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej

Na dochody gminy składają się

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - subwencja oświatowa | 4.201.819,- |
| - subwencja wyrównawcza | 3.699.778,- |
| - subwencja równoważąca | 192.429,- |
| - dotacja celowa na zadania zlecone | 2.274.200,- |

Z tego z:

- | | | |
|--|---|------------------|
| - Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi | - | 2.273.108,- |
| - Krajowego Biura Wyborczego | | |
| Delegatura w Sieradzu | - | 1.092,- |
| - dotacje celowe na realizację własnych zadań bieżących gmin | | 115.324,- |

- dochody własne stanowią kwotę	1.599.550,-
- udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych	1.450.098,-
- udziały w podatku od osób prawnych	1.902,-
- wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	80.000,-
- udziały z Urzędów Skarbowych	72.550,-
- dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2.000,-

Wydatki na 2008 r. łącznie z zadaniami zleconymi z zakresu administracji rządowej oraz dotacjami celowymi na realizację własnych zadań bieżących gmin stanowią kwotę **14.109.650,-**

Różnica między dochodami a wydatkami stanowi kwotę 420.000,-

Występujący deficyt budżetu gminy zostanie sfinansowany z zaciągniętego kredytu.

Kredyt zaciągnięty zostanie na „Odnowę centrum wsi Wierzchlas”

Poinformowała, że nie można wprowadzać podatku od posiadania psów jak również opłata od posiadania psów. Jednak zanim taka opłata zostanie wprowadzona do budżetu to Rada Gminy musi podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie. Następną usterką jaką zgłosiła Regionalna Izba Obrachunkowa to wydzielenie środków z przeciwdziałania alkoholizmowi na przeciwdziałanie narkomanii. Na ten cel przeznaczono środki wysokości 2.000 zł.

W Dziale 010 zaplanowane były środki na budowę boisk szkolnych jednak zasugerowano nam aby środki te wprowadzić w Dziale 926 Kultura Fizyczna i Sport pod nazwą „Rozwój obszarów wiejskich „ – „Odnowa centrum wsi Wierzchlas”.

W projekcie zaplanowane są podwyżki w wysokości 5% dla nauczycieli i nie ma jeszcze ostatecznej decyzji o wysokości subwencji.

Skarbnik poinformowała, że w ciągu 21 dni po uchwaleniu budżetu gminy Zarządzeniem Wójta wprowadzony będzie układ wykonawczy budżetu do poszczególnych paragrafów.

Powiedział, że należało utworzyć dodatkowy dział i zabezpieczyć w nim środki w wysokości 5.000 zł na zarządzanie kryzysowe zgodnie z obowiązującą ustawą o Zarządzaniu Kryzysowym .

Komisja nie miała uwag co do wysokości dochodów, jak również do zaplanowanych wydatków na 2008r, które zostały omówione bardzo szczegółowo.

Radny Ryszard Świątek zapytał czy będą prowadzone dalsze prace remontowe przy szkole w Toporowie?

Skarbnik wyjaśniła, że w obecnym budżecie nie ma zaplanowanych środków na ten remont, ponieważ częściowo zostało już zakończone. Jednak w dalszym ciągu będzie wymiana oświetlenia ulicznego.

Radny Jerzy Cieślak zapytał dlaczego nie ma zaplanowanych środków na remont mostu w Kamionie oraz jego oświetlenie ?

Skarbnik, powiedziała, że będzie nadwyżka budżetowa i wówczas można z niej zabezpieczyć środki na remont mostu.

Radny Jacek Młynarczyk - zgłosił wniosek w sprawie prowadzenia dalszych prac na ulicy Sportowej w Wierzchlesie – poszerzenie jej do 6 metrów szerokości po całej długości.

Komisja po szczegółowym przeanalizowaniu projektu budżetu nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na sesji.

Punkt 2.

Podjęcie uchwał w sprawie:

a) zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i powiedziała, że 26 kwietnia 2006 roku rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Uchwała ta regulowała również stawki czynszu dzierżawnego, jednak 22 października 2007 roku nastąpiła zmiana do ustawy powodując unieważnienie naszej uchwały zmian jest mało istotna bowiem w ustawie nie pojawia się słowo „nieruchomości gruntowych” tylko „nieruchomości”, dotyczy również wydzierżawiania , gruntów przez Wójta na okres trzech lat.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

b) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i powiedziała , że zgodnie z art. 98a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencka z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej mogą nastąpić w terminie 3 lat od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości , a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo

orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

Komisja jest przeciwna podjęciu w/w uchwały.

c) ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i powiedziała że zgodnie z art. 145 i 146 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt może w drodze decyzji , ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała rady Gminy, o której mowa w art. 146 ust. 2. Do ustalenia opłaty przyjmuje się 4e stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązująca w dniu , w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Natomiast art. 146 tej samej Ustawy mówi o tym, że ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej , a wartością, jaka nieruchomość ma po ich wybudowaniu . Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały .

Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Komisja jest przeciwna podjęciu w/w uchwały.

d) zmiany Uchwały Nr XXVII/202/2006 z dnia 10 marca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzchnas.

Wprowadzenia do tematu dokonała Agnieszka Leszczyk i powiedziała, że materiał został radnym przesłany w zawiadomieniach.

Radni zapoznali się ze zmianami wprowadzonymi do uchwały o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie, nie mieli żadnych pytań ani uwag w związku z tym zaakceptowali projekt uchwały i wnoszą o podjęcie jej na najbliższej sesji.

Punkt 3

Zaopiniowanie propozycji cenowej zakupu nieruchomości w miejscowości Mierzyce.

Bożena Bąk poinformował, że Pani Helena Roszczyk złożyła wniosek w sprawie ceny sprzedaży nieruchomości po 1300 zł za ar.

Komisja z podjęciem decyzji wstrzymała się do sesji.

Punkt 4

Rozpatrzenie wniosku Pana Mirosława Makielaka w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie zamiany gruntów.

Na posiedzenie Komisji przybył Pan Mirosław Makielak i wnioskował aby Rada gminy uchyliła podjętą na poprzedniej sesji uchwałę a przedmiotowe działki skierowała na przetarg.

Pan Makielak powiedział, że działki te są dużo więcej warte, ponieważ w Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są do powierzchniowej eksploatacji. Ponadto nie przekazanie jej na przetarg wnioskuje duża niegospodarnością gminy.

Zainteresowany wnioskował aby ten temat wprowadzić do porządku obrad sesji i uchylić ją.

Przewodniczący Komisji zapytał czy pan Makielak jest zorientowany co znajduje się na tych działkach.

Pan Makielak wyjaśnił, że jest świadomy tego co znajduje się na działkach.

Złożył konkretną ofertę na kwotę 125.000 zł. za w/w działki. Powiedział, że nie wyobrażał sobie aby Gmina sprzedała tak intratne działki bez przetargu.

A uwzględnienie tych działek w planie jako działki do powierzchniowej eksploatacji na terenie Gminy Wierchlas czyni je bardzo atrakcyjnymi.

Ponowił wniosek i prośbę do radnych o uchylenie uchwały.

Przewodniczący zapytał Wójta o stanowisko w sprawie sprzedaży działek położonych w Kraszkowicach.

W temacie głos zabrał Wójt i powiedział, że najbezpieczniejszym wyjściem dotyczącym sprzedaży działek jest je zbywać w formie przetargu.

Wójt wyjaśnił, że tylko Pan Mielczarek zainteresował się nabyciem działek w formie zamiany była to bardzo kuriozalna propozycja i Rada Gminy zajął się przedstawioną propozycją i zabrnęliśmy teraz tak daleko.

Wójt odpowiedział, że Rada może pozostać przy uchwale, jednak każdą uchwałę sprawdzana jest przez nadzór Wojewody i wówczas jeśli Nadzór

Wojewody jej nie uchyli to uchwał zostaje przekazana Wójtowi do realizacji czy do zbycia bezprzetargowo przedmiotowych działek.

Powiedział, że płaci nie małe podatki do gminy.

Przyszło pismo z Urzędu Wojewódzkiego o wszczęciu postępowania odnośnie podjęcia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27.12.2007r.

W temacie również zabrał głos Sekretarz Leszek Gierczyk i powiedział, że pojawiła się niejasność w interpretacji przepisów. Poprzednia Rada Gminy uchwaliła uchwałę dotycząca zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres powyżej trzech lat i w piśmie informującym z Urzędu Wojewódzkiego i określił, że zamian nieruchomości jest to kompetencja Wójta z tym, że pojawiły się interpretacje że obowiązujące do tej pory regulaminy straciły moc prawną i dlatego należy 22 października 2007r. Obecnie uchwała jest w Urzędzie Wojewódzkim i jest analizowana.

Pan Makielak wnioskował o uchylenie obecnej uchwały i przekazanie jej do ponownej analizy ponieważ może to przynieść więcej korzyści gminy.

Komisja wstrzymała się z podjęciem decyzji do sesji tj. do otrzymania decyzji od Wojewody.

- Sekretarz poinformował, że zachodzi również konieczność wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XII/66/2007 z dnia 27 grudnia 20007r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli , ponieważ zapisy które w tej uchwale funkcjonowały od czterech lat obecnie trzeba zmienić jest to również decyzja Wojewody, który przesłał pismo informujące o wszczęciu postępowania odnośnie w/w uchwały. Przepisy się nie zmieniły zmieniała się tylko interpretacja przepisów.

Punkt 5

Wolne wnioski i zapytania.

1) Opinia w sprawie uzgodnień projektu rozporządzenia w sprawie Załączniańskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.

Radni zapoznali się z projektem Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie Załączniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Stwierdzili, że obszar ten zajmowałby znaczną część Gminy Wierzchlas, a uzgodnienie go pozytywnie wiązałoby się z wprowadzeniem wielu zakazów i ograniczeń dla mieszkańców. W związku z tym radni nie wyrazili zgody na utworzenie Załączniańskiego Obszaru Chronionego na terenie Gminy Wierzchlas i projekt w/w rozporządzenia zaopiniowali negatywnie.

2) Opinia Rady Gminy w sprawie pokrycia kosztów padłych zwierząt.

Wprowadzenia do tematu dokonał Sekretarz i powiedziała, że odbiorcom padliny jest Zakład Przetwórstwa „Danielów” z którym w grudniu została podpisana umowa na 2008 rok z Gmina Wierzchlas.

Niestety z zakładem refundację kosztów Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji nie podpisała umów więc zakład powiadomiła Urząd Gminy, że ze względu na brak środków będzie obciążała danego rolnika.

Dlatego ustalono przez gminę, że do dnia wyjaśnienia sprawy z Agencja Urząd Gminy będzie pokrywał koszty. O ile będzie to możliwe Gmina wystąpi o refundację środków. Powiedział, że według uzyskanych informacji telefonicznych nie wiadomo z kim Agencja podpisze umowy i na jakich warunkach. Najprawdopodobniej Agencja nie będzie płaciła za kilometry transportu od sztuki, więc te koszty nadal będzie pokrywał Urząd Gminy, a dlatego, gdyż wystąpiła by podobna sytuacja jak trzy lata wstecz, gdyż rolnicy będą wyrzucać padliny do lasu i rowów.

Poinformowała, że od nowego roku padło 7 sztuk tuczników oraz jedna sztuka bydła. Koszty wynoszą bydło 360 zł za sztukę, a za tuczniaka 105 zł za sztukę.

Padłe sztuki zostały odebrane na koszt Urzędu Gminy.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości i wyraziła zgodę na pokrycie kosztów przez Urząd do momentu podpisania umów Zakładu Utylizacyjnego z Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

3) Wykonanie wodociągu w Kochlewie.

Przewodnicząca Komisji zapoznała radnych z pismem Pani Urszuli Chudy w sprawie wykonania wodociągu w Kochlewie . pismo stanowi załącznik do protokołu.

W temacie głos zabrał Sekretarz Leszek Gierczyk i powiedział, że Pani Ślusarska chce od rady Gminy deklaracji, że Gmina wykona drogę do młyna, to wówczas wyrazi zgodę na przejście przez jej działkę wodociągiem do działek rekreacyjnych

Komisja wstrzymała się z podjęciem decyzji do sesji jak będzie więcej informacji na temat porozumienia z panią Ślusarska. .

4) Likwidacja zbiornika p. pożarowego w Wierzchlesie ul. Południowa u Pana Kołodziejczyka.

Wprowadzenia do tematu dokonała Wójt i powiedział, że zwrócił się Pan Kołodziejczyk z pismem dotyczącym likwidacji zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się na jego posesji. W obecnej chwili zbiornik jest nieczynny i nie potrzebny do niczego.

Komisja postanowiła sprawę rozstrzygnąć na sesji oraz doprecyzować wniosek.

5) Sprzedaż działki Nr 233/1 położonej w Kochlewie

Wójt powiedział, że Pani złożyła pismo odnośnie zakupu gminnej działki w Kochlewie. Działka gminie nie jest potrzebna i wówczas jak będzie zgody Rady Gminy to przygotowana zostanie wycena działki a radni mogą cenę podnieść do wysokości ceny działek sprzedawanych w Krzeczowie. Następnie przeprowadzony zostanie przetarg. Powierzchnia działki to ok. 40 arów.

Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż działki w Kochlewie i wykonanie jej wyceny

6) Likwidacja linii autobusowej.

Sekretarz powiedział, Urząd Miejski w Wieluniu przesyła pismo w którym informuje, że likwiduje kursy przejazdu autobusów na trasie Wielun-Wierzchlas lub dofinansowanie przejazdów tych kursów.

Komisja wnioskuję o szczegółowa analizę kosztów przejazdu autobusów na tej trasie.

7) Komisja zapoznała się z wniosek Państwa Kołodziej zam. w Kraszkowicach w celu zmiany do planu Zagospodarowania przestrzennego i postanowiła aby na obecna chwilę nic nie zmieniać . natomiast Państwo Kołodziej powinni złożyć nowy wniosek jak będzie opracowywane nowe studium zagospodarowania przestrzennego.

8) Wyrażenie opinii w sprawie przystawienia dwóch dodatkowych gmin Osjaków i Konopnica do projektu „zrównoważonego zagospodarowania Wielkiego Łuku Warty”

Wprowadzenia do tematu dokonała Andżelika Kucharska-Bociaga i powiedziała, że do porozumienia, które zawarliśmy z gminami Pątnów i Działoszyn w sprawie opracowania wspólnej Strategii zrównoważonego zagospodarowania Wielkiego Łuku Warty, chęć przystąpienia wyraziły również Gminy Osjaków i Konopnica.

Zaznaczyć tu należy, iż przystąpienie tych gmin do porozumienia byłoby dla nas korzystne, gdyż wzrosną wskaźniki charakteryzujące tę strategię, a wskaźniki są najważniejszym elementem brany pod uwagę przy ocenianiu wniosków aplikacyjnych. Przyłączenie Gminy Osjaków i Gminy Konopnica do Porozumienia jest zasadne, ponieważ Gminy te położone są wzdłuż rzeki Warty i zamykałyby nasz Wielki Łuka Warty w obszarze powiatu wieluńskiego.

Przypomnę, iż strategia zrównoważonego zagospodarowania terenów gmin leżących wzdłuż rzeki Warty ma służyć realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie m.in. gospodarki wodno-ściekowej, infrastruktury drogowej, sportu, turystyki, rekreacji oraz edukacji ekologicznej.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie na sesji w sprawie przystąpienia dwóch dodatkowych gmin do strategii.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Marta Kowalczyk

Przewodniczący
Komisji RLiOŚ

Jacek Młynarczyk