

Protokół Nr 10/2007

sporządzony z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Wierzchlas z dnia 16 października 2007r. w pok. nr 15 tut. Urzędu .
Początek posiedzenia o godz. 9⁰⁰,

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Jacek Młynarczyk - Przewodniczący Komisji
2. Jerzy Cieślak – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Marek Leszczyk – Członek
4. Ryszard Świątek – Członek
5. Leszek Gierczyk – Sekretarz Gminy
6. Teresa Nowak – Skarbnik Gminy
7. Bożena Bąk – Inspektor ds. gospodarki gruntami
8. Ludmiła Wypycha - Pracownik UG
9. Magdalena Tronina - Pracownik UG
10. Sabina Dura - Pracownik UG

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jacek Młynarczyk – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na **X sesję Rady Gminy** – uchwał w sprawie:
 - a) zmian w budżecie gminy Wierzchlas
 - b) wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok
 - c) określenia stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok
 - d) zatwierdzenia opłaty za zbiorowe dostarczanie wody.
 - e) uchwalenie wieloletniego Planu Gospodarki Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzchlas
 - f) przyjęcie sprawozdania z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Wierzchlas.
 - g) zmian w zasadach wynagradzania pracowników obsługi.
2. Zamiana działek w Wierzchlesie z przeznaczeniem na stadion sportowy.
3. Wolne wnioski i zapytania.

Punkt 1

a) zmian w budżecie Gminy Wierzchlas

wprowadzenia do tematu dokonała Skarbnik Gminy i poinformowała, że końcem roku kalendarzowego i po analizie II kwartału można dokonać pewnych zmian w budżecie zmiany na dzień dzisiejszy stanowią kwotę zmniejszeń i zwiększeń 312.000 zł.

następnie szczegółowo omówił podział środków.

Zwiększenia:

*** Dział 600 Transport i Łączność na kwotę 109.000 zł**

- 6.000 zł - droga Wierzchlas ul. Polna wykonanie projektu
 - 7.000 zł - droga Wierzchlas ul. Sportowa wykonanie projektu
 - 16.000 zł - zakup 4 wiat przystankowych do miejscowości Mierzyce, Toporów, Łaszew i Wierzchlas
 - 40.000 zł - zakup tłucznia na drogi różne
 - 40.000 zł - dofinansować dokończenie chodnika w Krzeczowie
 - 27.000 zł - dofinansowanie do pracowników robót publicznych na wynagrodzenia
- powiedziała, że w związku z podjętą uchwałą na ostatniej sesji było dokonane przesunięcie w dziale 852 Ochrona Zdrowia Przeciwdziałanie alkoholizmowi na kwotę 2.000 zł i do tej uchwały musiało być napisane wyjaśnienie dlaczego dokonano takiego przesunięcia i podpisywał je przewodniczący Rady Gminy środki te muszą powrotem wrócić do tego Działu.

*** Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p. pożarowa**

ponieważ zabrakło środków w tym dziale proponuje się przeznaczyć - **25.0000 zł na strażę w tym:**

- 5.000 zł na zakup okien w straży w Wierzchlesie - dotacja do stowarzyszenia
- 10.000 zł zakup węży
- 10.000 zł zakup drzwi do straży w Łaszewie.

*** Dział 900 Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska – Oświetlenie uliczne zwiększamy kwotę 132.000 zł z przeznaczeniem na :**

- 8.200 zł - budowa oświetlenia ulicznego w Łaszewie
- 58.000 zł - budowa oświetlenia ulicznego w Wierzchlesie ul. Dojazdowa
- 40.000 zł - budowa oświetlenia ulicznego Wierzchlesie ul. Polna
- 25.800 zł - dobudowa i wykonanie pojedynczych lam oświetlenia.

Komisja nie miała uwag do dokonanych zwiększeń

Zmniejszenia

Po wykonanych inwestycjach na drogach Mierzyce – Opatów, Wierzchlas ul. Łąkowa na drogach pozostały oszczędności w wysokości 137.000 zł oraz na wykonanych asfaltach pozostały oszczędności w kwocie 31.000. Razem 168 .000 zł i przeznaczone jest to na inne cele.

Po przeanalizowaniu całego kwartału i po wykonaniu symulacji wydatków do końca roku w

*** Dział 801 Oświata i Wychowanie** pomimo wcześniejszych informacji co do braków środków w tym dziale okazała się że środki pozostały i tak zmniejsza się:

- Szkoły Podstawowe 34.000 zł
- Przedszkola 10.000 zł

- Gimnazja 76.000 zł
RAZEM 120.000 zł

W tym dziale ujęte są pozostałe oszczędności po wykonaniu termomodernizacji szkoły Podstawowej w Toporowie w wysokości 4.000 zł

*** Dział 852 Pomoc Społeczna:**

- Dodatki mieszkaniowe zaplanowane było 10.000 zł i zostały nie wykorzystane w związku z tym można zmniejszyć środki o 6.000 zł
- usługi opiekuńcze – jest to zatrudnienie opiekunki dla osoby, która nie ma w domu osoby do pomocy to wtedy gmina może zatrudnić pracownika socjalnego który będzie tej osobie pomagał ale do końca roku nie będzie potrzeby zatrudniania takiej osoby w związku z tym można zmniejszyć te środki.

Łączne zmniejszenie w dziale Pomoc Społeczna stanowią kwotę 22.000 zł.

Radny Jerzy Cieślak zapytał dlaczego pozostały środki na drodze Mierzyce – Opatów a nie wykonano większego odcinka

Skarbnik wyjaśniła, że na drogę tą była dotacja i taka długość jej była zaplanowana we wniosku, w związku z tym tylko tyle wykonano.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

b) wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonała Ludmiła wypycha i poinformował, że wzrost podatku nasepił o 2,3% jest to prognozowany wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych na 2008 rok.

Poinformowała, że znika podatek od psów, jednakże Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów w formie uchwały ale jest to zależne od Rady. A poprzedniej uchwały się nie uchyla bo ona traci moc.

Dochód 1 hektara przeliczeniowego wynosi z 1.898 zł na rok jest to dochodowość brana do stypendiów zasiłków rodzinnych, banków.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

c) określenia stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok

Wprowadzenia do tematu dokonała Ludmiła Wypych i poinformował, że wzrost podatku nasepił o 2,3% jest to prognozowany wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych na 2008 rok.

Następnie Ludmiła Wypycha poinformowała, że od przyszłego roku znika podatek od psów, jednakże Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów w formie uchwały ale jest to zależne tylko od Rady Gminy. A poprzedniej uchwały się nie uchyla bo traci ona moc.

Ludmiła Wypycha powiedziała, że na chwilę obecną nie ma jeszcze ogłoszonej ceny skupu żyta i drewna aby można było ustalić stawkę podatku rolnego i leśnego W związku z tym jak pojawią się informacje to zostaną one przedstawione radnym na najbliższej sesji rady Gminy i wówczas podjęta zostanie decyzja co do wysokości podatku.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjecie uchwały na najbliższej sesji.

d) zatwierdzenia opłaty za zbiorowe dostarczanie wody.

Wprowadzenia to tematu dokonała Sabina Dura i poinformowała, taryfa została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku (Dz.U. Nr 127, poz. 886) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

W taryfie za podstawę ujęto ostatni rok obrotowy oraz koszty energii w roku 2006 były 79.914,50 zł, i na rok 2008 również planujemy 787.300 zł nawet mniej gdyż planujemy zwrot VAT oraz planujemy oszczędności poprzez wyłączenie z eksploatacji kilką a hydroforni na okres salony czas a zaopatrywać odbiorców w wodę z innego ujęcia gdyż taka możliwość istnieje (aby zaoszczędzić środki finansowe) . Nie możemy Nie możemy zgłosić do zakładu energetycznego i SANEPID-u o wyłączeniu z eksploatacji ponieważ ujęcie musi być zawsze przygotowane na natychmiastowe włączenie, gdyż nie wiemy nigdy gdzie i jaka wystąpi awarii, a odbiorcy muszą posiadać stały dopływ wody.

Pozycja wynagrodzenie pracowników utrzymuje się na tym samym poziomie co w 2006 roku.

Pozycja opłaty za dozór techniczny nad urządzeniami ciśnieniowymi wykonywana jest zgodnie z ustawą o dozorcze technicznym. Przy tej pozycji brak możliwości, aby zmniejszyć wydatki.

Pozycja opłata środowiskowa wykonywana jest również zgodnie z ustawą o Ochronie Środowiska . w roku 2006 opłata wyniosła 35.486 zł i uważamy , że pobór wód kształtuje się już od 2000 roku na prawie jednakowym poziomie.

Brak możliwości wykonania oszczędności przy tej pozycji jakichkolwiek środków finansowych gdyż opłata uzależniona jest od ilości poboru wody na ujęciu.

Z dniem 1 stycznia należy sporządzić harmonogram w którym należy określić ilość monitoringów (kontrolnych i przeglądowych). Za monitoringi te Gmina musi zapłacić. Obecnie zostały wprowadzone do budżetu nowe koszty tj. opłata za monitoring kontrolny oraz przeglądowy. za monitoring kontrolny 350,14 zł, a za monitoring przeglądowy 496,54zł. na terenie Gminy jest 8 hydroforni.

Sanepid zatwierdził cennik Laboratorium Higieny Komunalnej. Minimalna liczba próbek na rok monitoringu kontrolnego wynosi 4 sztuki oraz monitoringu przeglądowego 1 sztuka. Na terenie Gminy mamy 8 ujęć, każde ujęcie rocznie poniesie koszty 7.181 zł, co uczyni razem koszty 57.448 zł pod warunkiem, że analiza mikrobiologiczna oraz fizykochemiczna badanej wody będzie prawidłowa. Powiedział, że ujmowana woda w naszych ujęciach posiada bardzo dużą ilość żelaza i magnezi. Minimalną częstotliwość w/w badań określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 61, poz. 417). Natomiast zatwierdzenia dokonuje każdego roku właściwy powiatowy inspektor sanitarny. Rozporządzenie Ministra zobowiązujące gminy do wnoszenia opłat.

W pozycji usługi remontowe materiały i wyposażenie utrzymuje się n tym samym poziomie co w roku 2006 i 2007. ilość awarii oraz zakup materiałów na usunięcie w/w awarii nie jest możliwa do określenia. Planujemy zakup pompy głębinowej jako rezerwa, gdyż w roku bieżącym 20 lipca uległy awarii 4 pompy tj. Wierzchlas, Kraszkowice, Łaszew i Mierzyce ze względu na burzę. Nie ma możliwości aby przewidzieć jakie będą warunki atmosferyczne w 2008 roku. Uważam, że wiele prac konserwacyjnych winno być wykonane np.: sprawy elektryczne na hydroforni Łaszew, więcej pracowników jako konserwatorzy wodociągów itp. Ale ze względu na brak środków finansowych nie posiadamy możliwości .

W taryfie są wykazane niezbędne potrzeby finansowe. Ilość sprzedanej wody w roku obrachunkowym wyniosła 176.321 m³ natomiast koszty utrzymania na rok 2008 planuje się na kwotę 345.826 zł z czego wynika że koszty netto za 1 m³ wody wynoszą 1,96 zł.

Komisja postanowiła przyjąć stawkę za wodę 1,70 zł za 1/m³ plus VAT. Natomiast brakujące środki wygospodarować w Budżecie Gminy.

Komisja odrzuciła przedstawioną propozycję wysokości 1,95 plus VAT.

Ponadto komisja nie miała więcej uwag i pytań i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji uwzględniając przedstawioną propozycję.

Przewodniczący Komisji Jacek Młynarczyk zapytał czy jest na terenie Gminy rejestr studni podwórkowych prywatnych i gminnych?

Sabina Dura powiedziała, że nie ma takiego rejestru ewidencji studni kopanych w Gminie. Pani Dura prowadzi gospodarkę wodną natomiast Gospodarkę ściekami prowadzi pani Tronina.

Nie można było odciąć mieszkańcom wody jak nie były na terenie Gminy zamontowane punkty czerpalne - zastępcze wody. Ustawa nałożyła obowiązek wykonania takiego punktu. Zaległości należnej zapłaty za wodę (kapitał) w całości nigdy do tej pory nie były umarzane jedynie umarzane są odsetki.

e) uchwalenie Wieloletniego Programy Gospodarki Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzchlas.

Materiał radni otrzymali przed posiedzeniem komisji i zapoznali się z jego treścią.

Następnie wprowadzenia do tematu dokonała Bąk Bożena i poinformowała, że zgodnie z Ustawą o Ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie Gminy oraz na podstawie Kodeksu Cywilnego Artykuł pierwszy mówi o tym, że Rada gminy uchwała Wieloletnie Programy Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

W 2002 roku był uchwalony wieloletni Program który obowiązywał przez 5 lat , teraz zachodzi konieczność uchwalenia nowego który również będzie obowiązywał przez kolejne 5 lat.

Stawki czynszu za lokale mieszkalne wynoszą czynsz 2,93 zm^2 oraz CO 1,86 za m^2 co roku stawki podnoszone Zarządzeniem Wójta Gminy Wierzchlas na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Ustawie Budżetowej i podnoszone są systematycznie co roku.

Program stanowi załącznik do protokołu

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji .

f) przyjęcie sprawozdania z realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Wierzchlas.

Radni otrzymali materiał, przed posiedzeniem i zapoznali się z jego treścią , ponadto

Wprowadzenia do tematu dokonała Magdalena Tronina i powiedziała, że ustawodawca zobowiązał Gminę do Wykonania sprawozdania z realizacji Planu Gospodarki Odpadami . Gmina uchwałała Plan Gospodarki Odpadami w październiku 2004r. i obowiązkiem Gminy jest sporządzenie sprawozdania, obejmuje ono okres od momentu uchwalenia do końca 2006 roku.

Sprawozdanie musi być zaopiniowane przez Rade Gminy i przyjęte uchwałą

Wysłany został do Zarządu powiatu Wieluńskiego do wiadomości .

Sprawozdanie przygotowane zostało zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Środowiska.

Sprawozdanie obejmuje zadanie które w tym czasie zostały zrealizowane lub nie i dlaczego.

M. Tronina poinformowała, że na sesję zaproszeni zostali przedstawiciele EKO-REGIONU w sprawie wywozu nieczystości.

Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną informacją i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

g) zmian w zasadach wynagradzania pracowników obsługi.

Wprowadzenia do tematu dokonał Sekretarz Gminy Leszek Gierczyk i powiedział, że zasada wynagradzania pracowników obsługi są to kucharki, sprzątaczkę palacze Wynagrodzenie tych pracowników składa się z dwóch części: ustala się płacę minimalną (która jest nie jest tą płacą najniższą w kraju) obecnie wynosi ona 500 zł plus funkcja tj. dana kategoria zaszeregowania według tej kategorii przyznawana jest liczba punktów . Wartość punktu obecnie wynosi 3,80 mnoży się to przez liczbę punktów i dodaje kwotę minimalną, a całość stanowi wynagrodzenie ostateczne pracownika obsługi. Ostatnio wynagrodzenie takie ustalone było w 2003 roku Rada Gminy ustaliła, że wynagrodzenie zasadnicze wynosi 500 zł a wartość jednego punktu 3,80 zł. Powiedział, że porównując wszystkie wynagrodzeniach obsługi w szkołach są one bardzo zróżnicowane i są rozbieżności dlatego zaproponował, żeby wynagrodzenia pracowników obsługi na terenie gminy zrównanie wynagrodzeń pracowników obsługi i wszystkim waloryzacje o 8 % od nowego roku i dostosowanie wartości wynagrodzenia minimalnego i wartości jednego punktu do kategorii zaszeregowania wg. Rozporządzenia Rady Ministrów Wzrost płac pracowników obsługi będzie o ok. 100 zł na wynagrodzeniu. W skali roku wzrost o ok. 6000. zł na jednej placówce szkolnej. Wynagrodzenia pracowników obsługi ustalane są przez Wójta ale po konsultacji z Radą Gminy . Sekretarz zaproponował aby wynagrodzenie zasadnicze zwiększyć do 600 zł, a wartość jednego punktu 5 zł. oraz wzrost wszystkich wynagrodzeń o 8%.

Komisja przychyliła się do przedstawionej przez Sekretarza propozycji i wnioskuje, aby zwiększyć kwotę zasadniczą na 600 zł a wartość jednego punktu 5 zł.

Punkt 2

Zamiana działek w Wierzchlesie z przeznaczeniem na stadion sportowy.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i poinformowała, aby pozyskać grunty pod stadion sportowy należy dokonać zamiany z państwem Młynarczyków na jego grunty sąsiadujące z boiskiem sportowym na którym są to usługi sportu.

Ostatnia propozycja przedstawiona Państwu Młynarczykom polegała na odkupieniu przez Gminę od Pana Korala Działki Nr 1304 o pow. 0,83 ha, 500 zł za jeden ar, od Pana Aleksanderka działki Nr 1307,1305,1308,1311 o powierzchni 0,38 ha, zaproponował 27.000 zł. od gminy działki które znajdują się pod obecnym boiskiem sportowym Nr 1306,1309,1313 o powierzchni 1,37.

Państwo Młynarczyk natomiast przekażą gminie część działek Nr 1380,1382, 1381,1383 o powierzchni 1,52 ha.

W wyniku dużej różnicy gruntów na które Gmina zamieni się z Państwem Młynarczyk, będą prowadzone negocjacje w celu pozyskania większej powierzchni pod stadion sportowy.

Radny Jacek Młynarczyk powiedział, że im na zamianie działek nie zależy działki które uprawiają obecnie są dopracowane nawożone są co roku i wiemy co mamy.

Komisja przyjęła przedstawioną przez Panią Bąk informację i postanowiła poczekać z decyzją do sesji. (Rozstrzygnie na sesji)

Punkt 3

Wolne wnioski i zapytania.

1. Na posiedzenie Komisji Przybył Pan Mielczarek , który zainteresowany jest zakupem działek w Kraszkowicach.

Bożena Bąk powiedziała, że na ostatniej sesji podjęta była decyzja dotycząca sprzedaży działek w Kraszkowicach na zamian. Pan Mielczarek zdawał sobie sprawę jak tam wygląda jedna.

Gmina zwróciła się do rzeczoznawcy z prośbą o wycenę naszych gruntów. Wstępna wycena gruntów przez Panią rzeczoznawcę Danuta Kuśmierczyk wycenia na 120.000 zł bez tych istniejących tam wyrobisk gdyby było w miarę czysto.

Grunty Pana Mielczarka ok. 30.000 zł gdyż są to grunty rolne.

Powstał jednak problem gdy rekultywacja tego istniejącego dzikiego śmietniska jest bardzo droga i kosztuje ok. 300.000 zł za ha.

Pan Mielczarek zaproponował, aby gmina wynajęła równiarkę zasypała to istniejące wyrobisko w którym są śmieci , guz i ziemia wyrównała i posadziła las drzewa i zlikwidowane byłoby to wysypisko.

Pan Mielczarek obawia się, że jak kupi ten teren ze śmieciami to będzie musiał pokryć ogromne koszty związane z likwidacją jak również przejmie cały ciężar odpowiedzialności za istniejące tam śmieci . Będzie za to odpowiadał przed Inspektorem Wojewódzkim ds. Ochrony Środowiska.

A czy wcześniej czy później to Gmina musi coś z tym zrobić. Pan Mielczarek na chwilę obecna jest zainteresowany kupieniem działek obok z wyłączeniem obecnie istniejącego „dzikiego” wysypiska śmieci.

Powiedział, że wywozi dużo ziemi z budowy to mógłby tą dziurę zasypać i dbał o ten teren ale nie byłby ona jego własnością i żeby Urząd Gminy mu pomogła i dała zapewnienia że on za to nie będzie odpowiadał.

Ja prowadziłby działalność gospodarczą odprowadzał by do gminy podatki ale gmina również powinna mu pomóc w zlikwidowaniu istniejącej tam dziury i śmieci.

Pozyskanie środków Unijnych na likwidację „dzikich wysypisk”.

Komisja postanowiła, sprawę rozstrzygnąć na sesji jednak przed sesją pojechać na grunt i zrobić lustrację terenu aby radni mogli podjąć decyzję dotyczącą sprzedaży.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Marta Kowalczyk

Przewodniczący
Komisji RLiOŚ

Jacek Młynarczyk