

Umowa Nr/2019 - Projekt

W dniu 2019 r. w Wierzchlesie, pomiędzy Gminą Wierzchlas ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Krzysztofa Bednarka – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Arkadiusza Patyka – Skarbnika Gminy

a:

.....,
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w postaci opracowania koncepcyjnego oraz projektu budowlano-wykonawczego przebudowy stacji wodociągowej w Wierzchlesie, gmina Wierzchlas, zwane dalej Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) **Etap I** – Program (koncepcja) przebudowy stacji wodociągowej w Wierzchlesie:
 - a. sporządzenie bilansu potrzeb i możliwości zaspokojenia tych potrzeb dla wodociągu zbiorowego Wierzchlas, z wyliczeniem Q_{maxd} oraz q_{maxh}
 - b. analiza badań fizykochemicznych wody surowej, ustalenie sposobu uzdatniania
 - c. wykonanie badań technologicznych wody surowej, ustalenie gabarytów urządzeń uzdatniających
 - d. inwentaryzacja budynków i budowli, wytyczne robót budowlanych, elektrycznych oraz sterowania, automatyki i monitoringu a także PZT, uzgodnienie rozwiązań z inwestorem
 - e. przygotowanie map, naniesienie tras, średnic, długości, materiałów istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej, uzgodnienie tych parametrów sieci z Gminą (konserwatorem)
 - f. sporządzenie grafu obliczeniowego sieci
 - g. wykonanie obliczeń hydraulicznych sieci wodociągowej (dla rozbiórów miarodajnych) przy założeniu $H_{min} \Rightarrow 15 \text{ mH}_2\text{O}$, $H_{max} \Rightarrow 55 \text{ mH}_2\text{O}$
 - h. przedłożenie propozycji ewentualnej przebudowy sieci wodociągowej rozdzielczej z podaniem średnic, materiałów i długości
 - i. sprawdzenie ciśnień p.poż. na końcówkach i istotnych węzłach sieci wodociągowej rozdzielczej
 - j. ustalenie wymaganego rozporządkalnego ciśnienia na wyjściu z SW
 - k. dobór pompowni głębinowej, dobór pojemności zbiorników retencyjnych wody czystej V_{netto} oraz ustalenie rozwiązań materiałowych zbiorników
 - l. dobór pompowni sieciowej (drugiego stopnia), ustalenie punktu współpracy pompowni z siecią wodociagową rozdzielczą
 - m. dobór urządzeń dezynfekcji podstawowej i awaryjnej
 - n. rozwiązanie odprowadzenia wód przelewu awaryjnego oraz wód z czyszczenia zbiorników wody czystej
 - o. zatwierdzenie rozwiązań programu przez Inwestora

2) **Etap II** – opracowanie projektu budowlano-wykonawczego uwzględniającego postanowienia zaakceptowanego przez zamawiającego opracowania koncepcyjnego w tym:

- a. sprawdzenie warunków zasilania
- b. wykonanie mapy dla celów projektowych, wykonanie badań geotechnicznych (teren SW w Wierzchlesie)
- c. wykonanie operatu wodno-prawnego na obudowę studni
- d. opracowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie *decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę* ze Starostwa Powiatowego w Wieluniu
- e. wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów budowlanych, technologicznych oraz elektrycznych
- f. wykonanie projektów budowlano-wykonawczych branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej SW Wierzchlas – zgodnie z zatwierdzonym programem – 5 egz.
- g. wykonanie PZT Stacji Wodociągowej Wierzchlas – 5 egz.
- h. wykonanie przedmiarów, kosztorysów ślepych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych – 2 egz
- i. dokonanie uzgodnień ZUD
- j. uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej jeżeli będą wymagane
- k. uzyskanie wszystkich niezbędnych pozytywnych opinii tj. m. in.: p.poż., SANEPID i BHP jeżeli będą wymagane

3) Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4) Wykonawca w terminie do 17.12.2019 r. zobowiązany jest do opracowania koncepcji (forma graficzna) Programu przebudowy stacji wodociągowej w Wierzchlesie (Etap 1) w celu przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania.

5) Po zaakceptowaniu Programu Wykonawca wykona i dostarczy do Zamawiającego projekt w 5 egz., kosztorys inwestorski w 1 egz., kosztorys ofertowy w 1 egz. i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 3 egz. Projekt budowlano-wykonawczy, kosztorys ofertowy oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót prześle również do Zamawiającego w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki w formacie PDF) (wersja papierowa powinna być zgodna z wersją elektroniczną).

6) Dokumenty w wersji elektronicznej powinny być dostarczone do Zamawiającego na opisanym nośniku CD lub DVD w formacie PDF.

7) Projektant jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen w terminie 2 tygodni od momentu polecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie dwóch lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej.

8) Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego w szczególności przy prowadzeniu procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w przetargu nieograniczonym.

9) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, w swej treści nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję poprzez stosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

10) Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) etap I – 17.12.2019 r.
 - 2) etap II – 30.04.2020 r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się:
 - 1) Dla części opisanej w § 1 ust. 2 pkt. 1 podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru,
 - 2) Dla części opisanej w § 1 ust. 2 pkt. 2 uzyskanie *prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę* w Starostwie Powiatowym w Wieluniu.

§ 3

1. Strony zgodnie zastrzegają, że Przedmiot Umowy poddany zostanie procedurze odbioru w siedzibie Zamawiającego, wszczynanej na 14 dni przed datami określonymi w § 2 niniejszej Umowy.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 2 będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania. Podpisany protokół przekazania potwierdza wyłącznie stan ilościowy przekazanego w danym etapie Przedmiotu Umowy (liczba stron wydruku, nazwa dokumentów, liczba nośników elektronicznych).
3. W ciągu 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązany jest dokonać sprawdzenia jakości Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy nie jest zgodny z treścią niniejszej Umowy, Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie określające wady Przedmiotu Umowy. Przez złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumie się nadanie oświadczenia listem poleconym w polskiej placówce pocztowej.
4. Brak złożenia oświadczenia w terminie 10 dni od daty przekazania, poczytuje się że przedmiot umowy został wykonany w sposób prawidłowy.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia określającego wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, wynoszący 7 dni. Do odbioru Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, tj. usunięciu wad Przedmiotu Umowy. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości:

cena netto zł
(słownie:)

podatek VAT (.....%) zł
(słownie:)

cena brutto zł

(słownie:)

Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach odrębnie za wykonanie każdego z dwóch etapów zamówienia:

I etap:

cena netto zł
(słownie:)

podatek VAT (.....%) zł
(słownie:)

cena brutto zł
(słownie:)

II etap:

cena netto zł
(słownie:)

podatek VAT (.....%) zł
(słownie:)

cena brutto zł
(słownie:)

zgodnie z przedstawioną ofertą w dniu 2019 r.

2. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT.
3. Faktury powinny być adresowane na: „Gmina Wierzchlas, ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, Nr Nip:832-19-79-227”.
4. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. **Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.** Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 5

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania drugiej Stronie wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy.
2. W ramach wykonywania niniejszej Umowy ustala się następujące osoby do kontaktu:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel.: fax: e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:

§ 6

Niniejsza Umowa przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do Przedmiotu Umowy z momentem odbioru Przedmiotu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji, przyszłych i obecnych, w szczególności w zakresie:

- a) używania,
- b) wykorzystania w całości lub części utworu,

- c) utrwalania i zwielokrotniania utworu — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określone powyżej, tj. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wykorzystania utworu w innych publikacjach i materiałach tworzonych i wykorzystywanych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli Wykonawca:
 - a) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru Przedmiotu Umowy lub, bez uzasadnionej przyczyny, odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy przekazaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia, do którego nastąpić miało usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie wymienionych w § 7 pkt. 2 – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej Umowy. W odmiennym przypadku, Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej zobowiązana jest do jej uiszczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od drugiej Strony.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.
4. Kary umowne przewidziane niniejszą Umową podlegają kumulacji.

§ 9

Wykonawca zgodnie z postanowieniami art. 556 i następných ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) zwanej dalej "Kodeks Cywilny" będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne wykonanych usług na okres min 24 miesięcy, której bieg rozpoczyna się od daty podpisania bez usterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy „Prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129).
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć we własnym zakresie rozstrzygać, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA: