

Protokół Nr 14/2008
sporządzony z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy
Wierzchlas, które odbyło się dnia 28 stycznia 2008 roku.
Początek posiedzenia o godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1) Maria Smolarek | – Przewodniczący Komisji |
| 2) Jan Sarowski | – Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3) Józef Krzeszowski | – Członek |
| 4) Paweł Pakuła | – Członek |
| 5) Barbara Puczkowska | – Członek |
| 6) Krzysztof Bednarek | - Wójt Gminy |
| 7) Teresa Nowak | – Skarbnik Gminy |
| 8) Bożena Bąk | – Inspektor UG |
| 9) Leszek Gierczyk | - Sekretarz Gminy |
| 10) Agnieszka Leszczyk | - Referent UG |
| 11) Sabina Dura | - Inspektor UG |
| 12) Andżelika Kucharska-Bociąga | – Inspektor UG |
| 13) Mirosław Kinas | - Inspektor UG |

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Maria Smolarek – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektu budżetu Gminy Wierzchlas na 2008 rok.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
 - b) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.
 - c) ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej
 - d) zmiany Uchwały Nr XXVII/202/2006 z dnia 10 marca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzchlas
3. Zaopiniowanie propozycji cenowej zakupu nieruchomości w miejscowości Mierzyce.
4. Rozpatrzenie wniosku Pana Mirosława Makielaka w sprawie uchylecia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie zamiany gruntów.

5. Uzgodnienie projektu rozporządzenia w sprawie Załączniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Informacja na temat wydatków administracyjnych.
7. Wolne wnioski i zapytania.

Punkt 1

Omówienie projektu budżetu Gminy Wierzchlas na 2007 rok oraz wniosków do budżetu zgłoszonych przez sołectwa i mieszkańców

omówienie projektu budżetu Gminy Wierzchlas na 2007 rok oraz wniosków do budżetu zgłoszonych przez sołectwa i mieszkańców

Skarbnik Gminy Pani **Teresa Nowak** poinformowała, że regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi przysłała pozytywną opinię odnośnie budżetu Gminy, w opinii są usterki które spowodowane są nie tylko winą Skarbnika ale również niewiedza. Następnie przekazała Radnym projekt uchwały wraz z niesionymi poprawkami zakwestionowanymi przez RIO w Łodzi .

Powiedział, że Budżet Gminy na 2008 rok po stronie dochodów stanowi kwotę 13.689.650 zł i opracowany został na podstawie Projekt Budżetu Gminy na 2008 r. po stronie dochodów stanowi kwotę **13.689.650,-**

Opracowany został na podstawie:

- informacji z Ministerstwa Finansów o niektórych założeniach i wskaźnikach przyjętych do opracowania projektu budżetu państwa na 2008 r.
- projektowaną kwotę dotacji celowych na zadania zlecone z zakresu administracji Projektowaną kwotę dotacji celowych na realizację własnych zadań bieżących gmin- projektowaną dotację celową z budżetu państwa na zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej

Na dochody gminy składają się

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - subwencja oświatowa | 4.201.819,- |
| - subwencja wyrównawcza | 3.699.778,- |
| - subwencja równoważąca | 192.429,- |
| - dotacja celowa na zadania zlecone | 2.274.200,- |

Z tego z:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| - Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi | - | 2.273.108,- |
| - Krajowego Biura Wyborczego | | |
| Delegatura w Sieradzu | - | 1.092,- |
| - dotacje celowe na realizację własnych zadań bieżących gmin | | 115.324,- |
| - dochody własne stanowią kwotę | | 1.599.550,- |
| - udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych | | 1.450.098,- |
| - udziały w podatku od osób prawnych | | 1.902,- |
| - wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu | | 80.000,- |
| - udziały z Urzędów Skarbowych | | 72.550,- |
| - dochody związane z realizacją zadań z zakres administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami | | 2.000,- |

Wydatki na 2008 r. łącznie z zadaniami zleconymi z zakresu administracji rządowej oraz dotacjami celowymi na realizację własnych zadań bieżących gmin stanowią kwotę **14.109.650,-**

Różnica między dochodami a wydatkami stanowi kwotę 420.000,-

Występujący deficyt budżetu gminy zostanie sfinansowany kredytami.

Poinformowała, że nie można wprowadzać podatku od posiadania psów jak również opłata od posiadania psów. Jednak zanim taka opłata zostanie wprowadzona do budżetu to Rada Gminy musi podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie. następną usterką jaką zgłosiła Regionalna Izba Obrachunkowa to wydzielenie środków z przeciwdziałania alkoholizmowi na przeciwdziałanie narkomanii. Na ten cel przeznaczono środki wysokości 2.000 zł.

Komisja analizowała budżet według wydatków w objaśnieniach:

W starym projekcie Dziale 010 zaplanowane były środki na „Budowę wielofunkcyjnego boiska wraz z drogą dojazdową” jednak Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi zasugerowano nam aby środki te wprowadzić w Dziale 926 Kultura Fizyczna i Sport pod nazwa „Rozwój obszarów wiejskich „ – „Odnowa centrum wsi Wierzchlas”, . po wprowadzeniu takiego zapisu gmina nie otrzymała by dotacji w związku z tym należało zmienić zapis a środki pozostawiają w pierwotnym dziale .

Dział 600 Transport i łączność zaplanowane jest 1.300.000 zł .

Radna Barbara Puczkowska zapytała która jest to droga Krzczów – Toporów i na jakie zadanie zaplanowane są środki?

W temacie głos zabrał Mirosław Kinas i powiedział, że jest to zaczęta droga która jednak oprócz wykonania nowego odcina będzie również przeprojektowanie do samej „krzyżówki” obecnej drogi położenie nowej nakładki asfaltowej oraz wykonanie chodnika zadanie realizowane jest w ramach tzw. „szlaku bursztynowego”.

Radny Józef Krzeszowski- zapytał czy na ulicy Południowej w kosztach budowy chodnika i parkingu będzie partycypowało Starostwo Powiatowe?

Mirosław Kinas – tak będzie współfinansowano Starostwo Powiatowe i przekaze nam krawężniki.

Radny Krzeszowski zapytał czy nie można by było założyć korytek aby odprowadzić wodę .

Mirosław Kinas wyjaśnił, że na ten odcinek przygotowany jest projekt oraz odpowiedzialny będzie inspektor nadzoru .

Dział 750 Gospodarka mieszkaniowa zaplanowane są środki w wysokości 340.000 zł.

Przewodnicząca Maria Smolarek zapytała jakie remonty kryją się pod nazwą Inwestycja Budowa dachu na budynku komunalnym w Kraszkowicach (ZOZ) , Mirosław Kinas wyjaśnił, że są to środki zaplanowane tylko na projekt.

Ponadto Maria Smolarek zapytała również jakie prace będą wykonywane na budynku komunalnym w Mierzycach jest to Apteka i Ośrodek Zdrowia.

Mirosław Kinas wyjaśnił, że nie będzie to wymiana dachu tylko nadal będzie stropodach zostanie on ocieplony położona nowa papai założone zostaną rynny ale bez dachu. Różnica polega na tym że w Kraszkowicach jest budowa nowego dachu dlatego musi być projekt, a w Mierzycach jest tylko remont i nie potrzebny jest projekt.

Dział 750 - Administracja Publiczna zaplanowane jest kwota w wysokości 1.472.000 zł.

- Radna Maria Smolarek zapytała jaki jest wysoki wskaźnik inflacji.

Skarbnik wyjaśniła, że inflacja wynosi 3 %.

Radna Smolarek stwierdził, że jest w tym roku niższa inflacja niż 3 % .

W dziale 801 Oświata i wychowanie w projekcie zaplanowane są podwyżki w wysokości 5% dla nauczycieli i nie ma jeszcze ostatecznej decyzji o wysokości subwencji.

Radna Barbara Puczkowska zapytała dlaczego w niektórych placówkach jest tak wysoki wzrost

Skarbnik wyjaśniła, że każda placówka jest liczo oddzielnie i każdy dyrektor przekłada swoje wyliczenia, ponadto zaplanowane są odprawy emerytalne, ponadto różnica polega również na tym, że dany nauczyciel ma umowę w jednej szkole ale w drugiej dorabia w drugiej placówce.

Wysokość wydatków w danej placówce zależy również od stażu i wypracowanych lata oraz stopnia mianowania.

Radny Jan Sarowski zgłosił wniosek aby Komisja Oświaty przyjrzała się dokładniej polityce zatrudniania nauczycieli w Gimnazjach

Dział 854 Edukacyjana Opieka wychowawcza zaplanowane jest 155.000 zł

Radny Krzeszowski zapytał czym spowodowany jest wzrost w wydatkach do ubiegłego roku o 15.000 zł i dlaczego?

Skarbnik wyjaśniła, jak co roku jest wzrost żywności i większe sa koszty utrzymania.

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona Środowiska zaplanowane jest 955.000 zł.

Radny Paweł Pakuła zgłosił wniosek odnośnie budowy oświetlenia ulicznego w Łaszewie ul. Wschodnia.

Wójt powiedział, że te zadania które są zaplanowane w projekcie budżetu to należy pozostawić natomiast dodatkowe zadania zaplanować z nadwyżki budżetowej. natomiast drobne sprawy zostaną wykonane z bieżącego utrzymania ulicznego .

Randa Barbara Puczkowska zapytała dlaczego nie jest zaplanowana budowa oświetlenia ulicznego w Kraszkowicach ul. Żabia zostało złożone przez mieszkańców pismo.

Wójt powiedział, że w Kraszkowicach zostały wykonane gigantyczne inwestycje w zakresie oświetlenia ulicznego jest wykonana w dwóch etapach cała droga wojewódzka, ulica Kasztanowa .

Nadmienił, że oświetlenie to zostanie wykonane i zostanie zaprojektowane i wykonane.

Przewodnicząca również złożyła wniosek na podłączenia oświetlenia ulicznego w Łaszewie ul. Topolowa – zawieszenie jednej lampy.

Wójt powiedział, że zostanie wykonane i założone zostaną lampy.

Radny Paweł Pakuła zapytał jakie zadania planowane są do wykonania w Łaszewie?

Wójt odpowiedział, że w Łaszewie planowane jest wyłożenie placu wokół remizy kostką aby w końcu był tam porządek .

Nadmienił że jeśli planowanych jest więcej prac do wykonania to musi być przetarg na wykonawcę robót dlatego, że gmina we własnym zakresie nie będzie w stanie wykonać tak wielu zaplanowanych inwestycji..

Radna Barbara Puczkowska wniosowała o odprowadzenie wody z ulicy Szerokiej w Kraszkowicach, sprawa ta również była monitowana na zebraniu wiejskim i czy można by coś w tej sprawie coś zrobić.

Wójt wyjaśnił, że nie można zaplanować kilku dużych zadań w jednej miejscowości a w Kraszkowicach zaplanowane jest do wykonania droga asfaltowa o długości 700 metrów a drugie duże zadanie to wymiana stropu na budynku przedszkola oraz wykonanie chodnika od ośrodka zdrowia w stronę „kapliczki” po lewej stronie.

Ponadto jest również wniosek mieszkańców z prośbą o wykonanie odcinak chodnika od sklepu do bloku – dlatego należy niektóre zadania etapować.

Radna Barbara Puczkowska powiedział, że na ulicy Szerokiej wlewa się woda na podwórka i są to osoby samotne schorowane, i nie mogą sobie z tym problemem poradzić.

Wójt wyjaśnił, że wspólnie z Mirosławem Kinasem pojedą w teren i zobaczą jak można rozwiązać ten problem.

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

Radny Jan Sarowski zgłosił wniosek aby wcześniej przesyłać pieniądze na konto na działalność zespołu muzycznego.

Skarbnik odpowiedziała, że pieniądze przesyłana są na podstawie zawartej umowy dlatego jak podpisana jest umowa to zostaje przekazana część pieniędzy.

Dział 926 Kultura Fizyczna i Sport.

Radny Paweł Pakuła zaproponował aby zwiększyć środki na działalność sportową .

Skarbnik powiedziała, że należało utworzyć dodatkowy dział i zabezpieczyć w nim środki w wysokości 5.000 zł na zarządzanie kryzysowe zgodnie z obowiązująca ustawą o Zarządzaniu Kryzysowym .

Komisja nie miała uwag co do wysokości dochodów.

Skarbnik poinformowała, że w ciągu 21 dni po uchwaleniu budżetu gminy Zarządzeniem Wójta wprowadzony będzie układ wykonawczy budżetu do poszczególnych paragrafów.

Następnie Pani Skarbnik szczegółowo omówiła poszczególne działy według wydatków. Powiedziała, że do projektu gminy na 2008 rok przyjęto projektowaną dotację w kwocie 2.274.200 zł na realizację zadań zleconych gminie.

Radny Krzeszowski była mowa o zwrocie opłat za rozmowy telefoniczne.

Skarbnik wyjaśniła, że wszystko zostało uregulowane.

Do innych działów Komisja nie miała uwag

Komisja postanowiła aby w budżecie zaplanować środki na przeprowadzenie szczepień profilaktycznych jak również wnioskuje o zwiększenie środków na sport.

Komisja większością głosów popiera budżet 4 radnych jest za, a jeden radny wstrzymał się do głosu. W głosowaniu uczestniczyło 5 radnych.

Punkt 2

Podjęcie uchwał w sprawie.

a) zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i powiedziała, że 26 kwietnia 2006 roku rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Uchwała ta regulowała również stawki czynszu dzierżawnego, jednak 22 października 2007 roku nastąpiła zmiana do ustawy powodując unieważnienie naszej uchwały zmian jest mało istotna bowiem w ustawie nie pojawia się słowo „nieruchomości gruntowych” tylko „nieruchomości”, dotyczy również wydzierżawiania , gruntów przez Wójta na okres trzech lat.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

b) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i powiedziała , że zgodnie z art. 98a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencka z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej mogą nastąpić w terminie 3 lat od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość

nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

Komisja jednogłośnie była przeciwna podjęciu w/w uchwały.

c) ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Wprowadzenia do tematu dokonała Bożena Bąk i powiedziała że zgodnie z art. 145 i 146 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt może w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała rady Gminy, o której mowa w art. 146 ust. 2. Do ustalenia opłaty przyjmuje się 4% stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Natomiast art. 146 tej samej Ustawy mówi o tym, że ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Komisja jednogłośnie była przeciwna podjęciu w/w uchwały

d) zmiany Uchwały Nr XXVII/202/2006 z dnia 10 marca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzchnas.

Wprowadzenia do tematu dokonała Agnieszka Leszczyk i powiedziała, że materiał został radnym przesłany w zawiadomieniach.

Radni zapoznali się ze zmianami wprowadzonymi do uchwały o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie, nie mieli żadnych pytań ani uwag w związku z tym zaakceptowali projekt uchwały i wnoszą o podjęcie jej na najbliższej sesji.

Punkt 3

Zaopiniowanie propozycji cenowej zakupu nieruchomości w miejscowości Mierzyce.

Bożena Bąk poinformował, że Pani Helena Roszczyk złożyła wniosek w sprawie ceny sprzedaży nieruchomości po 1300 zł za ar. Stanowi to ok. 3 arów. Komisja wnioskowała o prowadzenie negocjacji z Panią Roszczyk w celu zmniejszenia ceny za jeden ar.

Punkt 4

Rozpatrzenie wniosku Pana Mirosława Makielaka w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie zamiany gruntów.

Na posiedzenie Komisji przybył Pan Mirosław Makielak i powiedział, że skierował pismo do pana wojewody w sprawie uchylenia podjętej przez Radę Gminy na ostatniej sesji uchwały jak również zwrócił się do radnych aby uchylili podjętą na poprzedniej sesji uchwałę i przeznaczyć je do ponownej analizy jak również, przedmiotowe działki skierowała na przetarg dlatego że przeprowadzenie przetargu będzie tylko zyskiem dla gminy.

Chwilowe zawierzenie się uprawomocnienia tej uchwały przyniesie Gminie wymierne korzyści nie powodując żadnych strat.

Pan Makielak powiedział, że działki te są dużo więcej warte, ponieważ w Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są do powierzchniowej eksploatacji.

Podczas przetargu wszyscy będą mieli równe szanse

Zainteresowany wnioskował aby ten temat wprowadzić do porządku obrad sesji i uchylić ją.

Radna Barbara Puczkowska powiedziała, że na początku nikt się tymi działkami nie interesował a teraz kiedy zapadły decyzje pojawili się nowi oferenci.

Pan Makielak powiedział, że nie wyobrażał sobie aby te działki mogły być sprzedane bez przetargu, dlatego, że obowiązuje Ustawa o zamówieniach publicznych. Ponadto nadmienił, że po przeprowadzeniu przetargu gmina może dużo zyskać..

Powiedział, że na obecną chwilę, nie ma żadnych informacji na temat ceny działek jak i również

Przewodnicząca Komisji zapytała czy pan Makielak jest zorientowany co znajduje się na tych działkach.

Pan Makielak wyjaśnił, że jest świadomy tego co znajduje się na działkach.

I będzie dążył do zagospodarowania tego terenu aby zapanował tam porządek.

Złożył konkretną ofertę na kwotę 125.000 zł. za w/w działki. Powiedział, że nie wyobrażał sobie aby Gmina sprzedała tak intratne działki bez przetargu.

A uwzględnienie tych działek w planie jako działki do powierzchniowej eksploatacji na terenie Gminy Wierzchnas czyni je bardzo atrakcyjnymi.

Ponowił wniosek i prośbę do radnych o uchylenie podjętej na ostatniej uchwale.

Pan Mielczarek zainteresował się nabyciem działek w formie zamiany była to bardzo kuriozalna propozycja i Rada Gminy zajął się przedstawioną propozycja i zabrnęliśmy teraz tak daleko.

Każda uchwał sprawdzana jest przez nadzór Wojewody i wówczas jeśli

Nadzór Wojewody jej nie uchyli to uchwał zostaje przekazana Wójtowi do realizacji czy do zbycia bezprzetargowo przedmiotowych działek.

Przyszło pismo z Urzędu Wojewódzkiego o wszczęciu postępowania odnośnie podjęcia uchwały Nr XII/67/2007 z dnia 27.12.2007r.

W temacie również zabrał głos Sekretarz Leszek Gierczyk i powiedział, że pojawiła się niejasność w interpretacji przepisów. Poprzednia Rada Gminy uchwaliła uchwałę dotyczącą zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres powyżej trzech lat i w piśmie informującym z Urzędu Wojewódzkiego i określił, że zamian nieruchomości jest to kompetencja Wójta z tym, że pojawiły się interpretacje że obowiązujące do tej pory regulaminy straciły moc prawną i dlatego należy 22 października 2007r. Obecnie uchwała jest w Urzędzie Wojewódzkim i jest analizowana.

Pan Mirosław Makielak podziękował za udział w posiedzeniu Komisji.

Komisja wstrzymała się z podjęciem decyzji do sesji tj. do otrzymania decyzji od Wojewody.

Sekretarz poinformował, że zachodzi również konieczność wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XII/66/2007 z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli, ponieważ zapisy które w tej uchwale funkcjonowały od czterech lat obecnie trzeba zmienić jest to również decyzja Wojewody, który przesłał pismo informujące o wszczęciu postępowania odnośnie w/w uchwały. Przepisy się nie zmieniły zmieniała się tylko interpretacja przepisów.

Punkt 5

Informacja na temat wydatków administracyjnych.

Skarbnik powiedziała, że każdy radny otrzymał szczegółową analizę wydatków administracyjnych, według poszczególnych paragrafów i na co były wydatkowane.

Radna Barbara Puczkowska zapytała co to jest „działalność pozostała” ?

Skarbnik wyjaśniła, że jest to dotacja na zadania zlecona dotowana w części przez Urząd Wojewódzki .

Radna Maria Smolarek zapytała co składa się na paragraf 4210 zakup materiałów i wyposażenia stanowiący kwotę 90.860 zł i co to jest?

Skarbnik wyjaśniła, że jest to zakup komputerów, drukarek, tonerów, druki, programy, rolety, środki chemiczne, szefa metalowa , krzesła , ogrodzeni,

Maria Smolarek zapytała odnośnie paragrafu 4300 – zakup usług pozostałych

Skarbnik odpowiedziała wykonano balustrady, obsługa serwisowa programu komputerowego, konserwacja kserokopiarek , sieci internetowej, prenumerata rzeczpospolitej, dzienniki Urzędowe Monitor Polski, przesyłki skredytowane i nadmieniała, że w 2007 roku zapłacono 34.137,80 zł. I tym podobne usługi.

Radny Jan Sarowski zapytał kto w gminie ma służbowe komórki.

Skarbnik wyjaśniła, że służbową komórkę ma Wójt oraz Pani Sabina Dura i dwóch konserwatorów.

Radny Jan Sarowski zwrócił się z pytaniem kto ustala porządek prac na dany rok i kto opracowuje i wnosi propozycje do budżetu gminy.

Skarbnik wyjaśniła, że projekt budżetu opracowywany jest przez Wójta Gminy zgodnie z Ustawa o Samorządzie Gminnym oraz z Ustawą o Finansach Publicznych.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że średnia płaca brutto w Urzędzie gminy wynosi 2.500 zł.

Komisja Rewizyjna zgłosiła wniosek aby podnieść wynagrodzenie Sekretarzowi Gminy, który obecnie netto zarabia 2.500 zł.

Wójt powiedział, że wynagrodzenia podnosi się jednakowo wszystkim pracownikom ni robi się tego dla pojedynczych osób dlatego że powstaje zła atmosfera wśród pracowników

Komisja poddała kontroli analizę wydatków administracyjnych, nie miała więcej pytań i przyjęła do wiadomości

Analiza stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 6

Wolne wnioski i zapytania.

1) Opinia w sprawie uzgodnień projektu rozporządzenia w sprawie Załęczańskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.

Radni zapoznali się z projektem Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie Załęczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Stwierdzili, że obszar ten zajmowałby znaczną część Gminy Wierzchlas, a uzgodnienie go pozytywnie wiązałoby się z wprowadzeniem wielu zakazów i ograniczeń dla mieszkańców. W związku z tym radni nie wyrazili zgody na utworzenie Załęczańskiego Obszaru Chronionego na terenie Gminy Wierzchlas i projekt w/w rozporządzenia zaopiniowali negatywnie.

2) Opinia Rady Gminy w sprawie pokrycia kosztów padłych zwierząt.

Wprowadzenia do tematu dokonała Sabina Dura i powiedziała, że odbiorcom padliny tj. Zakład Przetwórstwa „Danielów” . w grudniu została podpisana umowa na 2008 rok z Gmina Wierzchlas.

Niestety z zakładem refundację kosztów Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji nie podpisała umów więc zakład powiadomiła Urząd Gminy, że ze względu na brak środków będzie obciążała danego rolnika.

Dlatego ustalono przez gminę, że do dnia wyjaśnienia sprawy z Agencja Urząd Gminy będzie pokrywał koszty. O ile będzie to możliwe Gmina wystąpi o refundację środków. Powiedział, że według uzyskanych informacji telefonicznych nie wiadomo z kim Agencja podpisze umowy i na jakich warunkach. Najprawdopodobniej Agencja nie będzie płaciła za kilometry transportu od sztuki, więc te koszty nadal będzie pokrywał Urząd Gminy, a dlatego, gdyż wystąpiła by podobna sytuacja jak trzy lata wstecz, gdyż rolnicy będą wyrzucać padliny do lasu i rowów.

Poinformowała, że od nowego roku padło 7 sztuk tuczników oraz jedna sztuka bydła. Koszty wynoszą bydło 360 zł za sztukę, a za tuczniaka 105 zł za sztukę.

Padłe sztuki zostały odebrane na koszt Urzędu Gminy.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości i wyraziła zgodę na pokrycie kosztów przez Urząd do momentu podpisania umów Zakładu Utylizacyjnego z Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

3) Wykonanie wodociągu w Kochlewie.

Przewodnicząca Komisji zapoznała radnych z pismem Pani Urszuli Chudy w sprawie wykonania wodociągu w Kochlewie . pismo stanowi załącznik do protokołu

W temacie głos zabrał Wójt i powiedział, że błąd został popełniony przez właścicieli działek dlatego,, że nie uzgodnili z właścicielem działki czyli Panią Ślusarską przejścia przez działkę tylko zlecieli wykonanie mapy na dany teren i projektu projektantowi. Jak został przygotowany projekt i następnym etapem było uzgodnienia z właścicielami działek i wówczas Pani Ślusarska nie wyraziła zgody na przejście przez jej działkę . jednak Pani Ślusarska powiedziała, że wyrazi zgodę na przejście wodociągu wówczas jak Wójt zobowiąże się do wykonania drogi asfaltowej do młyna.

Wójt na obecną chwilę nie widzi możliwości wykonania na tamtym odcinku drogi asfaltowej dlatego, że są tam szczególne warunki terenowe , jest to teren podmokły, torfiasty są tam trzęsawiska , ponadto droga ta jeździ duży i ciężki sprzęt do młyna. Zdaniem Wójta drogę tą należy utrzymywać w tuczniu jest ona szeroka co roku nawożony jest tłuczeń i to powinno wystarczyć.

Natomiast wolą Rady Gminy jest przekazanie środków i wykonanie odcinków dróg. Teraz zainteresowani będą musieli zaprojektować wodociąg, który będzie

przebiegał inna drogą, jednak jest to decyzja Rady Gminy, która nie powinna ulegać szantażom.

Wójt powiedział, że jeżeli gmina posiadałaby środki to jest możliwość wykonania jeszcze w tej kadencji odcinka drogi ale do zjazdu do młyna

Komisja wstrzymała się z podjęciem decyzji do sesji i wniosowała o prowadzenie negocjacji z Panią Ślusarska o wyrażenie zgody na wykonanie przez zainteresowanych inwestycji wodociągowej.

4) Likwidacja zbiornika p. pożarowego w Wierzchlesie ul. Południowa u Pana Kołodziejczyka.

Wprowadzenia do tematu dokonała Wójt i powiedział, że zwrócił się Pan Kołodziejczyk z pismem dotyczącym likwidacji zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się na jego posesji. W obecnej chwili zbiornik jest nieczynny i nie potrzebny do niczego.

Komisja wyraziła zgodę na likwidację w/w zbiornika.

5) Sprzedaż działki Nr 233/1 położonej w Kochlewie.

Wójt powiedział, że Pani złożyła pismo odnośnie zakupu gminnej działki w Kochlewie. Działka gminie nie jest potrzebna i wówczas jak będzie zgody Rady Gminy to przygotowana zostanie wycena działki a radni mogą cenę podnieść do wysokości ceny działek sprzedawanych w Krzeczowie. Następnie przeprowadzony zostanie przetarg. Powierzchnia działki to ok. 40 arów.

Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż działki w Kochlewie w formie przetargu.

6) Likwidacja linii autobusowej.

Sekretarz powiedział, Urząd Miejski w Wieluniu przesyła pismo w którym informuje, że likwiduje kursy przejazdu autobusów na trasie Wielun-Wierzchlas lub dofinansowanie przejazdów tych kursów.

Komisja wnioskuje o szczegółowa analizę kosztów przejazdu autobusów na tej trasie przez Urząd Miejski w Wieluniu ile gminę kosztowała by linia „B” oraz ile jest kursów tej linii i w których godzinach. Ponadto Komisja przychyła się do stanowisk pozostałych Komisji aby dążyć do utrzymania tej linii..

7) Opinia w sprawie uzgodnień projektu rozporządzenia w sprawie Załączniańskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.

Radni zapoznali się z projektem Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie Załączniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Stwierdzili, że obszar ten zajmowałby znaczną część Gminy Wierzchlas, a uzgodnienie go pozytywnie wiązałoby się z wprowadzeniem wielu zakazów i ograniczeń dla mieszkańców. W związku z tym radni nie wyrazili zgody na utworzenie

Załącznika Obszaru Chronionego na terenie Gminy Wierzchlas i projekt w/w rozporządzenia zaopiniowali negatywnie.

8) Radny Paweł Pakuła zgłosił wniosek w sprawie wykonania parkingu naprzeciwko kościoła w Łaszewie.

Wójt wyjaśnił, że temat należy zgłosić na zebraniu wiejskim w Łaszewie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Marta Kowalczyk

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Maria Smolarek