

**Protokół Nr 8/2019**  
**sporządzony z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony**  
**Środowiska Rady Gminy Wierzchlas, które odbyło się w dniu**  
**18 lipca 2019 roku.**

**Początek posiedzenia o godz. 9<sup>00</sup>.**

W posiedzeniu uczestniczyli radni :

- 1. Marek Leszczyk** – Przewodniczący Komisji
- 2. Agata Stępińska** – Zastępca Przewodniczącego
- 3. Barbara Puczkowska** – Członek
- 4. Justyna Jarzab** – Członek
- 5. Bogdan Klonowski** – Członek

Lista obecności radnych uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Spoza rady w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1. Krzysztof Bednarek** – Wójt Gminy
- 2. Teresa Nowak** – Skarbnik Gminy
- 3. Leszek Gierczyk** – Sekretarz Gminy
- 4. Marcin Kowalczyk** – radny Rady Gminy

Ponadto osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji poświadczyły swą obecność podpisem na liście obecności osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji, która stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył **Pan Marek Leszczyk – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.**

***Porządek posiedzenia:***

- 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2.** Przedstawienie porządku obrad.
- 3.** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 4.** Omówienie materiałów na X sesję Rady Gminy Wierzchlas  
–zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a)** zmian w budżecie Gminy Wierzchlas na 2019 r.,
  - b)** odwołania Skarbnika Gminy Wierzchlas,
  - c)** powołania Skarbnika Gminy Wierzchlas,

- d) ustalenia regulaminu określającego zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Wierzchlas dodatków do wynagrodzenia i nagród,
  - e) zmian w „Lokalnym programie wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Wierzchlas”,
  - f) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
5. Wolne wnioski i zapytania.
  6. Zamknięcie posiedzenia.

Zawiadomienie zawierające porządek obrad stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

### **Przebieg obrad**

#### **Ad Punkt 1**

##### **Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska** otworzył posiedzenie Komisji. Stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, co stanowi kworum, przy którym może obradować Komisja.

#### **Ad Punkt 2**

##### **Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji** przedstawił porządek posiedzenia i zapytał, czy są uwagi do tego porządku. Radni nie zgłaszali uwag ani dodatkowych propozycji zmian, w związku z czym porządek obrad został przyjęty w brzmieniu podanym w zawiadomieniu.

#### **Ad Punkt 3**

##### **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

**Przewodniczący Komisji** przedstawił Komisji protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji. Radni zapoznali się z jego treścią, nie mieli uwag, w związku z tym protokół został przyjęty jednogłośnie.

#### Ad Punkt 4

### Omówienie materiałów na X sesję Rady Gminy Wierzchlas – zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

#### a) zmian w budżecie Gminy Wierzchlas na 2019 r.,

Wprowadzenia do tematu dokonała **Skarbnik Gminy Pani Teresa Nowak**, która poinformowała, że zachodzi konieczność wprowadzenia następujących zmian w budżecie Gminy na 2019 r.:

#### ➤ DOCHODY:

- **Zwiększenia – 34.162 zł**, w tym:

- **24.162 zł** - dotacja z Urzędu Wojewódzkiego na zadanie „Przebudowa drogi gminnej – Mierzyce Parcela Południowa”,
- **10.000 zł** – dotacja na zakup altany i grilla w Kraszkowicach.

#### ➤ WYDATKI:

- **Zmniejszenia – 112.045,71 zł**, w tym:

- **107.200 zł** (transport i łączność):
  - **1.200 zł** – wkład własny Gminy na budowę altany i grilla w Kraszkowicach, zmniejszenie środków wiejskich,
  - **31.000 zł** – zmniejszenie w związku z zakończeniem inwestycji przebudowy drogi gminnej w Toporowie na ul. Leśnej,
  - **75.000 zł** – zmniejszenie w związku z mniejszą kwotą przetargową na zadanie dotyczące przebudowy drogi gminnej w Wierzchlesie na ul. Łąkowej,
- **2.845,71 zł** (bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa) - zakup mundurów przez OSP Krzeczów przy udziale dotacji, w związku z tym dokonano zmniejszeń w zakupach. Przesunięcie między paragrafami,
- **2.000 zł** – przesunięcie między paragrafami na doksztalcanie nauczycieli w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Kraszkowicach,

- **Zwiększenia – 146.207,71 zł**, w tym:

- **11.200 zł** – zakup altany i grilla w Kraszkowicach (dotacja – 10.000 zł plus wkład własny – 1.200 zł),
- **65.000 zł** – projekt przebudowy stacji wodociągowej w Wierzchlesie,
- **24.162 zł** - zadanie „Przebudowa drogi gminnej – Mierzyce Parcela Południowa”,
- **2.845,71 zł** – dotacja na zakup mundurów dla OSP Krzeczów,
- **21.000 zł** – zakup siłowni w Krzeczowie, Przywozie, Jajczakach i Łaszewie,

- **20.000 zł** – zakup namiotów w ramach promocji Gminy,

**Radni nie mieli pytań ani uwag do projektu uchwały i wniesli o jej podjęcie na najbliższej sesji.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

**Skarbnik Gminy Pani Teresa Nowak** nadmieniła, że wprowadzone zostaną również zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Poinformowała, że w planie budżetu przewidziano jedynie zaciągnięcie kredytu na budowę kanalizacji sanitarnej w Wierzchlesie, natomiast obecnie zaplanowano również zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na ten cel, w związku z tym w części opisowej Wieloletniej Prognozy wprowadzono słowo „pożyczka”.

**Radni nie mieli uwag do tematu i wniesli o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

**b) odwołania Skarbnika Gminy Wierzchlas,**

Radni zapoznali się z wnioskiem Wójta Gminy o odwołanie Pani Teresy Nowak ze stanowiska Skarbnika Gminy w związku z przejściem na emeryturę.

**Komisja nie miała uwag do tego wniosku i wniosła o podjęcie stosownej uchwały na najbliższej sesji.**

Wniosek stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

**c) powołania Skarbnika Gminy Wierzchlas,**

Radni zapoznali się z wnioskiem Wójta Gminy o powołanie Pana Arkadiusza Patyka na stanowisko Skarbnika Gminy.

**Komisja nie miała uwag do tego wniosku i wniosła o podjęcie stosownej uchwały na najbliższej sesji.**

Wniosek stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

- d) ustalenia regulaminu określającego zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Wierzchlas dodatków do wynagrodzenia i nagród,**

**Sekretarz Gminy Pan Leszek Gierczyk** poinformował, że wprowadzone zmiany mają na celu dostosowanie uchwały do obowiązujących przepisów. W stosunku do poprzedniej uchwały regulującej zasady wynagradzania nauczycieli wprowadzono następujące zmiany:

- zrezygnowano z zapisu o dodatku mieszkaniowym, który to dodatek został zniesiony z dniem 1 września 2018 r.,
- wprowadzono możliwość otrzymania przez nauczyciela dodatku motywacyjnego (5-15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty) na czas określony (od 1 do 5 miesięcy),
- wprowadzono dodatek za pracę w uciążliwych warunkach (praca w klasach łączonych, w klasach, w których są uczniowie wymagający stałego wsparcia) w kwocie 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,
- zgodnie z nowelizacją Karty Nauczyciela wprowadzono wysokość dodatku funkcyjnego dla wychowawcy klasy w kwocie 300-350 zł w klasie do 15 uczniów i 350-400 zł w klasie powyżej 15 uczniów,
- w związku z realizacją projektów unijnych wprowadzono zmianę w przyznawaniu specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli poprzez ustalenie, iż nie może on być mniejszy niż 1% planowanych, rocznych wynagrodzeń osobowych oraz może być przyznawany również w innych terminach niż Dzień Edukacji Narodowej.

**Radni nie mieli uwag do projektu uchwały i wniesli o jej podjęcie na najbliższej sesji.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

- e) zmian w „Lokalnym programie wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Wierzchlas”,**

**Sekretarz Gminy Pan Leszek Gierczyk** poinformował, że wprowadzone w regulaminie zmiany polegają na wykreśleniu zapisów dotyczących nagradzania uczniów III klasy gimnazjalnej w związku z wygaśnięciem w tym roku gimnazjów.

**Radni nie mieli uwag do projektu uchwały i wniesli o jej podjęcie na najbliższej sesji.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**f) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi,**

**Sekretarz Gminy Pan Leszek Gierczyk** poinformował, że 30% kwoty wymienionej w projekcie uchwały stanowi dotacja, natomiast 70 % stanowi pożyczka, która podlega umorzeniu w 40 % pod warunkiem przeznaczenia umorzonej kwoty na działalność związaną z ochroną środowiska.

**Radni zapoznali się z projektem uchwały, nie mieli uwag i wniesli o jej podjęcie na najbliższej sesji.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad Punkt 5**

**Wolne wnioski i zapytania.**

**1.Sekretarz Gminy Pan Leszek Gierczyk** poinformował o otwartym naborze w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach którego można pozyskać 2 mln zł na budowę kanalizacji na obszarze znajdującym się poza aglomeracją Wierzchlas (dokończenie ul. Olewińskiej, ul. Skotnicka, koniec ul. Południowej w stronę Przycłap). Jesteśmy na etapie analizy finansowej, realizacja zadania przewidziana jest na 2021 r. Moglibyśmy się też ubiegać o pożyczko-dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Sekretarz poprosił radnych o opinię w tej sprawie.

**Radni pozytywnie zaopiniowali propozycję dokończenia budowy kanalizacji w Wierzchlesie na obszarach znajdujących się poza aglomeracją Wierzchlas.**

**2.Komisja** ponownie poddała analizie wniosek dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Wierzchlesie w sprawie pozostawienia na stanowisku osoby zatrudnionej w ramach zastępstwa do pomocy w kuchni, wysłuchała stanowiska Wójta Gminy Pana Krzysztofa Bednarka.

**Radni nie wyrazili zgody na utworzenie etatu dla kolejnego pracownika.**

Wniosek stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**3. Komisja** zapoznała się z wnioskami Ochotniczej Straży Pożarnej w Łaszewie o możliwość wynajęcia Sali w remizie OSP i Koła Gospodyń Wiejskich w Łaszewie o ustalenie gospodarza Sali OSP w Łaszewie **/załączniki nr 12 i 13/**. Przewodniczący Komisji udzielił głosu przybyłemu na posiedzenie Komisji radnemu panu Marcinowi Kowalczykowi.

**Radny Marcin Kowalczyk** będący zarówno członkiem OSP w Łaszewie jak i Koła Gospodyń Wiejskich w Łaszewie poinformował, że sala stoi pusta, w bieżącym roku zostanie zorganizowana tylko jedna „osiemnastka”, brak organizacji jakichkolwiek większych uroczystości typu wesela. Nadmienił, że sala została wyremontowana ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej w 2012 r. Jakiś czas temu wynajmem Sali zainteresowała się firma ANTERS z Wielunia, jednak „stary” zarząd OSP nie zaaprobował takiego pomysłu, w związku z czym firma wynajęła Salę OSP w Mierzycach. Dwa lata temu został wybrany nowy zarząd, który rozpoczął rozmowy z Kołem Gospodyń Wiejskich w sprawie zagospodarowania niszczonej Sali. Przy próbach wynajęcia Sali okazało się, że jest to jedyna remiza w gminie Wierzchlas stanowiąca mienie komunalne gminy. Jednakże znajduje się ona pod trwałym zarządem straży. Koło zaczęło podważać te zapisy, w związku z czym Sekretarz Gminy zwrócił się o niezależną opinię, która potwierdziła tę informację. Spowodowało to niezadowolenie strażaków, którzy w takiej sytuacji nie mogą podejmować decyzji w związku z budynkiem remizy. W ubiegłym roku zorganizowano spotkanie w gminie, w którym uczestniczyli wójt, sołtys Łaszewa Rządowego Rafał Mostowy, radny Marcin Kowalczyk i Prezes KGW w Łaszewie Pani Donata Chałupka, na którym nie podjęto konkretnych decyzji. Radny Marcin Kowalczyk zauważył, że przez brak decyzji gmina traci środki, które mogłyby być uzyskane z wynajmu, a zostałyby przeznaczone na remont remizy (ok. 15 tys. zł rocznie). W ostatnich latach Koło organizowało 2 imprezy z okazji Dnia Kobiet rocznie, natomiast nie angażuje się w prace porządkowe w obrębie remizy. Jedna z osób postronnych sympatyzująca z Kołem zaproponowała pozyskanie miliona złotych na remont ze środków unijnych, jednakże w takiej sytuacji Gmina musiałaby z budżetu zapewnić 380 tys. zł swojego wkładu, co nie jest możliwe ze względu na potrzebę realizacji pilniejszych spraw jak kanalizacja, rozbudowa placówek oświatowych czy remont dróg. Poza tym Urząd Marszałkowski nie przekaże tak dużej kwoty na remont budynku, który użytkowany jest dwa razy w roku. Natomiast w sytuacji wynajmu Sali za co najmniej 1.200 zł miesięcznie jak w przypadku Mierzyc Gmina zyskałaby

po ok. 3 latach ok. 45 tys. zł, które można by przeznaczyć na remont dachu we własnym zakresie (tynkowanie, termomodernizacja). Radny nadmienił, że KGW w Łaszewie jako jedyne koło z terenu Gminy Wierzchlas nie ubiegało się o dotację dla kół gospodyń przyznawaną w kwocie 3-5 tys. zł, ponieważ członkinie koła nie zgodziły się złożyć podpisów na dokumentach. Dodał, że Koło składa się z 7 osób, natomiast angażuje się 4-5 osób. Zaproponował, aby Prezes KGW zorganizowała spotkanie kobiet z Łaszewa w celu zachęcenia ich do udziału w pracach Koła. Nie ma możliwości organizacji imprez w remizie OSP, ponieważ nie spełnia ona oczekiwań ludzi. Radny Kowalczyk zaznaczył, że wedle jego wiedzy pismo złożone przez Panią Prezes nie zostało zaaprobowane przez wszystkie członkinie Koła, niektóre z nich nie wiedziały o istnieniu tego wniosku. W przypadku wniosku OSP głosował nad nim cały zarząd. Koło Gospodyń wyraziłoby zgodę na wynajem pod warunkiem organizacji poza dwiema imprezami z okazji dnia kobiet również Sylwestra, na co nie mogła przystać firma ANTERS. Nikt z przedsiębiorców nie odda najbardziej dochodowej uroczystości jaką jest Sylwester, bo jest to bardzo dobra reklama dla firmy mająca przyciągnąć klientów. W piśmie KGW znajdują się zarzuty pod adresem strażaków jakoby nic nie robili w związku z pracą przy remizie. Radny Kowalczyk odparł te zarzuty, nadmienił, że wykonuje prace społeczne typu zamiatanie, zbieranie śmieci, jednakże pełni wiele funkcji społecznych, dlatego nie jest w stanie robić wszystkiego. Ludzie nie chcą korzystać z Sali w Łaszewie do organizacji przykładowo wesela, ponieważ wiele rzeczy muszą zorganizować sami, we własnym zakresie. Dodał, że jedynym wyjściem na zaprowadzenie porządku w Sali jest jej wynajem. Obecnie nie ma pewności, czy jakaś firma będzie chciała wynająć salę, firma ANTERS chce wycofać się ze swojej propozycji ze względu na skłócone społeczeństwo. Część strażaków nie potrafi pogodzić się z tym, że remiza stanowi mienie komunalne, zatem nie mogą w pełni zdecydować o jej przeznaczeniu.

**Radny Marcin Kowalczyk** poinformował, że większość rzeczy wymienionych w piśmie została zakupiona przez Koło ze środków wiejskich (ok. 9 tys. zł rocznie). Od kilku lat środki wiejskie nie są w ogóle przeznaczane na budowę chodników, jedynie na remizę. Koło poproszone o przedstawienie rozliczenia, nie przekazało żadnego dokumentu do wglądu. Straż chciała uregulować sytuację pod względem prawnym, spisać umowę, aby Koło miało zapewnione pomieszczenie do użytkowania na własne potrzeby. Koło nie wyraziło na to zgody, zasygnalizowało, że zainwestowało w to miejsce własne środki. Nadmienił, że sołtys Łaszewa Rządowego również popiera wynajem Sali.

**Radny** podkreślił, że w trakcie dyskusji pojawił się pomysł zebrania wiejskiego, jednak był to jeden z powodów rezygnacji naczelnika OSP w funkcji, ponieważ strażacy zapowiedzieli, że nie będą uczestniczyć w takim zebraniu, nie zgadzają się na to, aby mieszkańcy decydowali o budynku, który oni sami budowali. Przez to, że jest to mienie komunalne straż zwróciła się do wójta o ustalenie czyją własnością jest remiza. Wójt odpowiedział, że strażaków, ale nie ma możliwości podejmowania przez nich własnych decyzji. Radny dodał, że jest to dogodna sala na organizację osiemnastki czy ślubu, znajduje się tam parking, plac dla dzieci. Remont kuchni został wykonany z inicjatywy Koła, jednak środki przeznaczone na ten cel pochodziły z budżetu gminy. Natomiast nie może być sytuacji, w której Koło bez wiedzy wójta czy strażaków zakupuje identyczny do poprzedniego bojler za kwotę 3 tys. zł. Wyjaśnił, że z informacji podanej przez inspektora ds. planowania przestrzennego Agnieszkę Kucharską na poprzednim posiedzeniu Komisji wynika, że procedura przetargowa opiera się na stawce minimalnej za prowadzenie działalności handlowo-usługowej, która wynosi 7,75 zł za m<sup>2</sup>. Jest to cena wywoławcza zgodna z zarządzeniem Wójta, od której zaczyna się licytację. Postąpienie wynosi 1-2%. W sytuacji chęci pozyskania dzierżawcy należałoby określić zapisy dotyczące Sali, kuchni, łazienki.

**Sekretarz Gminy Pan Leszek Gierczyk** podkreślił, że w myśl prawa cywilnego ktoś, kto użytkuje nieruchomość przez pewien okres czasu (np. 25 lat) tak jakby był jej właścicielem, może wystąpić do sądu o ustalenie prawa własności przez zasiedzenie. Analogiczna sytuacja miała miejsce w przypadku remizy w Kraszkowicach, gdzie sąd wystąpił z zapytaniem jakie jest stanowisko gminy w tej sprawie. Gmina nie wniosła sprzeciwu. W ramach zapytania Gmina musiała udzielić odpowiedzi, czy w danym okresie czasu nie realizowała na terenie tego obiektu jakiś inwestycji. Natomiast w przypadku remizy w Łaszewie w latach 2012-2013 gmina zainwestowała 700 tys. zł w remont. Wniosek do sądu o ustalenie prawa własności generuje duże koszty, ponieważ jest uzależniony od wartości nieruchomości. Wyrok sądu jest w tej sytuacji niepewny, ponieważ może pojawić się pytanie, dlaczego gmina mimo tak dużych inwestycji w budynek, chce przekazać go straży.

Na koniec **radny Marcin Kowalczyk** nadmienił, że zarząd OSP w Łaszewie zdecydował o wycofaniu swojego wniosku ze względu na to, że niemożliwe będzie znalezienie dzierżawcy, który zechciałby płacić koszty ok. 4 tys. zł miesięcznie.

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Leszczyk** zaproponował spotkanie radnych z zarządem OSP i Kołem Gospodyń Wiejskich w celu ustalenia regulaminu i przystąpienia do mediacji.

Po szczegółowej analizie Komisja zaproponowała rozmowy w celu osiągnięcia porozumienia między Ochotniczą Strażą Pożarną a Kołem Gospodyń Wiejskich oraz podjęcie próby odbudowy zarządu OSP. Na dzień posiedzenia Komisja nie podjęła ostatecznej decyzji odnośnie złożonych wniosków.

#### Ad Punkt 6

#### Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z tym zamknął posiedzenie Komisji.

Obrady zakończono o godz. 11<sup>10</sup>.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Młodszy referent

*Kinga Raducka*  
Kinga Raducka

Przewodniczący Komisji RLiOŚ

*Marek Leszczyk*  
Marek Leszczyk