

PRZEDMIAR ROBÓT Stan surowy otwarty

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM KULTURY, SPORTU I REKREACJI W WIERZCHLESIE
ADRES INWESTYCJI : 98-324 Wierzchlas dz. nr 1308/2, 1311/2
INWESTOR : Gmina Wierzchlas
ADRES INWESTORA : 98-324 Wierzchlas, ul. Szkolna 7
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Elżbieta Małasiewicz
DATA OPRACOWANIA : marzec 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Wierzchlesie. Nieruchomość planowana do zabudowy położona jest w Wierzchlesie na dz. nr 1308/2 i 1311/2. Wejście główne usytuowane od strony południowo-zachodniej. Obiekt będzie Gminnym Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.

Ściany zewnętrzne

Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.

Ściany zewnętrzne nośne projektuje się z bloczków PORTHERM 25.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne zaprojektowano z bloczków POROTHERM 25.

Stropy:

Projektuje się stropy z płyt sprężonych strunobetonowych SPK grubości 20, 26,5 i 40 cm. Stropy oparte na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. Stal zbrojeniowa 34GS, beton C20/25. Płyty oparte na kształtkach wieńcowych typu L i C, zgodnie z wytycznymi producenta.

Wieńce:

Zaprojektowano wieńce żelbetowe monolityczne wykonywane wraz ze stropami. Wieńce wykonać z betonu C20/25 zbrojonego 2 lub 4 prętami o śr. 12 mm ze stali 34GS oraz strzemionami o śr. 6 mm ze stali A-0 (St0S) w rozstawie co 20 cm, otulina 2 cm (dla strzemion). Pomiędzy płytami należy ułożyć zbrojenie z prętów o śr. Min. 14 cm i kotwić w wieńcach żelbetowych zgodnie z wytycznymi producenta.

Podciągi, trzpienie, słupy:

W ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano trzpienie i podciągi żelbetowe oraz słupy wykonane z betonu C20/25 zbrojone stalą 34GS. Dla właściwego zakotwienia słupów i trzpieni z fundamentów należy wyprowadzić pręty startowe. Podciąg oraz sposób ich zbrojenia przedstawiono w obliczeniach statyczno-wytrzymałościowych oraz rysunkach elementów konstrukcyjnych.

Dach

Dach płaski. System odwodnienia dachu dostosować do lokalnych warunków oraz przyjętych rozwiązań systemowych (wg instrukcji-montażowej producenta). Spadki dachu należy uformować z warstw izolacyjnych. Zaleca się - odwodnienie dachu wykonać jak systemowe rozwiązanie producenta z płyt spadkowych. Jest to zestaw płyt z wełny mineralnej umożliwiających wykonanie spadku na płaskim dachu. Płyty są indywidualnie zaprojektowane na połacie istniejącego dachu o zerowym nachyleniu. Na podstawie rzutu dachu i schematu rozmieszczenia wpustów dachowych powstaje plan ułożenia. Należy zapewnić stały dostęp w celu dojścia do kominów, anten, instalacji odgromowej oraz koryt przelewowych. Zwrócić szczególną uwagę przy właściwej izolacji i obróbce blacharskiej wyłazu dachowego i kłapy oddymiającej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Stosować obróbki blacharskie ław kominarskich, ścianek attykowych, spustów i akcesoriów dachowych zgodnie z instrukcją producenta elementów pokrycia. Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją.

Nadproża okienne i drzwiowe.

W całym budynku projektuje się nadproża systemowe prefabrykowane POROTHERM.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45212000-6	Roboty murowe			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²		
d.1	0604-02	ściany zewnętrzne 0.55*(22.40+1.50*2+25.25*2+2.15)	m ²	42.928	
		0.55*(9.60*2+22.40)	m ²	22.880	
		0.55*(16.00*2+18.00+17.65+6.75+3.50+3.38+8.00*2+4.20+7.45*2)	m ²	64.009	
				RAZEM	129.817
2	KNR 0-27	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. powyżej 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²		
d.1	0160-07	ściany zewnętrzne 6.00*(22.40+1.50*2+25.25*2+2.15)	m ²	468.300	
		2.10*18.50*2	m ²	77.700	
		3.90*(9.60*2+22.40)	m ²	162.240	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	708.240	
		-0.90*2.00*3	m ²	-5.400	
		-1.20*2.00*3	m ²	-7.200	
		-1.70*2.10*4	m ²	-14.280	
		-4.40*3.00	m ²	-13.200	
		-1.80*1.00*4	m ²	-7.200	
		-1.90*2.10	m ²	-3.990	
		-4.35*3.00*2	m ²	-26.100	
		-1.90*3.00	m ²	-5.700	
		-1.00*3.00	m ²	-3.000	
		-1.80*2.00	m ²	-3.600	
		-1.20*3.00*2	m ²	-7.200	
		-3.00*3.00	m ²	-9.000	
		-3.20*3.00	m ²	-9.600	
		-2.50*2.10	m ²	-5.250	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-120.720	
				RAZEM	587.520
3	KNR 0-27	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²		
d.1	0160-02	ściany wewnętrzne 4.10*(16.00*2+18.00+17.65+6.75+3.50+3.38+8.00*2+4.20+7.45*2)	m ²	477.158	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	477.158	
		-0.90*2.00*9	m ²	-16.200	
		-0.90*0.80	m ²	-0.720	
		-5.50*1.00*2	m ²	-11.000	
		-1.20*2.00	m ²	-2.400	
		-1.80*2.00*7	m ²	-25.200	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-55.520	
				RAZEM	421.638
4	KNR-W 2-02	Dodatek za zbrojenie ścian	m ²		
d.1	0126-09	analogia			
		poz.1+poz.2	m ²	717.337	
				RAZEM	717.337
5	KNR-W 2-02	Otworki na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
d.1	0132-01	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
6	KNR-W 2-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
d.1	0132-02	26	szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
7	KNR-W 2-02	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1	0132-05	2*(1.25*12+1.50+1.75*4+2.00*4+2.50*3+3.00*2)	m	90.000	
				RAZEM	90.000
2	45212000-6	Żelbetowe elementy konstrukcyjne ścian i dachu			
8	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2	0208-10	S-1 0.25*0.25*(3.00+1.20)*12	m ³	3.150	
				RAZEM	3.150
9	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2	0208-09	S-2 0.80*0.25*(4.93+1.20)	m ³	1.226	
				RAZEM	1.226
10	KNR-W 2-02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2	0210-04				

wierzchnias gcksir stan surowy przedm.PRD

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	P-1 P-3 P-4 P-6 P-8	0.25*0.48*9.55 0.25*0.48*4.30 0.25*0.48*4.90 0.25*0.48*9.45 0.25*0.40*6.10*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	4.834 0.516 0.588 1.134 1.220	
				RAZEM	8.292
11	KNR-W 2-02 d.2 0210-03	Belki i podciąg żelbetonowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
	P-2 P-5 P-7	0.25*0.60*8.50 0.25*0.60*6.00*2 0.25*0.60*4.15	m ³ m ³ m ³	1.275 1.800 0.622	
				RAZEM	3.697
3	45212000-6	Konstrukcja dachu			
12	KNR AT-44 d.3 0202-05	Stropy z płyt strunobetonowych SPK 20 - transport elementów żurawiem samochodowym 8.25*20.20	m ² m ²		
				166.650	
				RAZEM	166.650
13	KNR AT-44 d.3 0202-05	Stropy z płyt strunobetonowych SPK 26,5 - transport elementów żurawiem samochodowym 16.46*16.75+9.50*22.16	m ² m ²		
				486.225	
				RAZEM	486.225
14	KNR AT-44 d.3 0202-05	Stropy z płyt strunobetonowych SPK 40 - transport elementów żurawiem samochodowym 8.25*4.00+16.75*5.90	m ² m ²		
				131.825	
				RAZEM	131.825
15	KNR AT-44 d.3 0302-04	Wieżce z wykorzystaniem pustaków szalunkowych typu "U" 16.70+8.50*3	m m		
				42.200	
				RAZEM	42.200
16	KNR AT-44 d.3 0302-01	Wieżce z wykorzystaniem pustaków szalunkowych typu "L" 22.40*4+16.75*2+8.50+9.50*2+4.00	m m		
				154.600	
				RAZEM	154.600
17	d.3 analiza indywidualna	Materiały stropowe - dostarczenie poz.12+poz.13+poz.14	m ² m ²		
				784.700	
				RAZEM	784.700
18	KNR-W 2-02 d.3 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm 0.25*0.25*(22.40+1.50*2+25.25*2+2.15) 0.25*0.25*(9.60*2+22.40)	m ³ m ³ m ³		
				4.878 2.600	
				RAZEM	7.478
4	45212000-6	Zbrojenie konstrukcji			
19	KNR 2-02 d.4 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 16 mm i większej (45.40+75.30*2+66.70)/1000	t t		
				0.263	
				RAZEM	0.263
20	KNR 2-02 d.4 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm (14.90*12+43.40+57.50+15.10+30.30+25.90+10.70*2+57.00+11.00+37.10*2+74.95+549.14+425.00+1131.67+643.55)/1000	t t		
				3.339	
				RAZEM	3.339
21	KNR 2-02 d.4 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm (556.37+6.00*12+24.20+14.50+11.90+5.00+6.20+21.30*2+14.20+13.50+6.30*2+18.74+309.20)/1000	t t		
				1.101	
				RAZEM	1.101
5	45212000-6	Pokrycie dachu			
22	KNR AT-39 d.5 0104-01	Wykonanie paroizolacji na warstwie spadkowej - jedna warstwa 776.82	m ² m ²		
				776.820	
				RAZEM	776.820
23	KNR-W 2-02 d.5 0612-01	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o średniej grubości 30 cm poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego 776.82	m ² m ²		
				776.820	
				RAZEM	776.820
24	KNNR 2 d.5 0501-03	Pokrycie dachowe membraną na dachach betonowych 776.82	m ² m ²		
				776.820	
				RAZEM	776.820
25	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 186.60	m ² m ²		
				186.600	

wierzchnias gckisir stan surowy przedm.PRD

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	186.600
26	KNR-W 2-02 d.5 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 24.30*4+17.50*2	m m	132.200	
				RAZEM	132.200
27	KNR-W 2-02 d.5 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 12	szt szt	12.000	
				RAZEM	12.000
28	KNR-W 2-02 d.5 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 150 mm 3.90*12	m m	46.800	
				RAZEM	46.800