

**UCHWAŁA NR XXXIX/252/2018**

**RADY GMINY WIERZCHLAS**

**z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 2180), **Rada Gminy Wierzchlas**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Po analizie przedstawionego projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Rada Gminy Wierzchlas przedstawia organowi regulacyjnemu, tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, do zaopiniowania projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2. Projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Jacek Młynarczyk*

## **REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wierzchlas i realizowany jest przez Gminę Wierzchlas, zwaną w dalszej jego treści "Usługodawcą".

2. Celem regulaminu jest określenie praw i obowiązków usługodawcy oraz odbiorców usług wodociągowych i kanalizacyjnych świadczonych przez usługodawcę, jak również warunków przyłączenia odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody do istniejących urządzeń wodociągowych.

4. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków z istniejących urządzeń kanalizacyjnych.

5. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia "ustawa" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328, zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i poz. 2180 oraz z 2018 r. poz. 650).

6. Definicję przyłącza kanalizacyjnego określa art. 2 pkt 5 ustawy.

7. Definicję przyłącza wodociągowego określa art. 2 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

8. Dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej.

9. Okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

§ 2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy.

§ 3. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między usługodawcą a odbiorcą.

§ 4. 1. W zakresie dostawy wody miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym u Odbiorcy.

2. W przypadku przyłącza wodociągowego, stanowiącego własność Gminy, miejsce rozdziału obowiązków eksploatacyjnych określa stan własności przyłącza opisany w protokole odbioru przyłącza sporządzonym przez Gminę.

3. W przypadku przyłącza wodociągowego, stanowiącego własność Odbiorcy, miejscem rozdziału obowiązków eksploatacyjnych jest miejsce złączenia przyłącza z siecią gminną.

§ 5. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego, stanowiącego własność Odbiorcy, miejscem rozdziału obowiązków eksploatacyjnych jest miejsce złączenia przyłącza z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku braku studzienki, granica nieruchomości gruntowej odbiorcy.

## **Rozdział II**

### **Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

§ 6. Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, określa umowa zawierana przez Gminę z odbiorcą.

§ 7. Gmina dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając sprawność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia;
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami;
- 5) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
- 7) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji;
- 8) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy;
- 9) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego;
- 10) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 8. Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gminę oraz nieutrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny;
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 5) informując Gminę o zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy;
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym Gminę prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu;
- 7) zawiadamiając Gminę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierzy lub urządzeń pomiarowych, w tym o zerwaniu plomby;
- 8) informując Gminę o zmianach stanu prawnego nieruchomości;
- 9) powiadamiając Gminę o wszelkich zmianach technicznych w instalacjach wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;
- 10) udostępniając nieodpłatnie Gminie miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej lub kanalizacyjnej.

## **Rozdział III**

### **Zawieranie umów**

§ 9. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje po uprzednim złożeniu wniosku.

§ 10. 1. Umowa może zostać zawarta na czas określony lub nieokreślony.

2. Umowa winna określić możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 11. Korzystanie z urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych bez zawarcia umowy rodzi skutki odpowiedzialności karnej i cywilnej.

§ 12. Umowa, o której mowa w § 10, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do nieruchomości do której ma być dostarczana woda lub odprowadzane ścieki albo z osobą, która faktycznie korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 13. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, umowę zawiera się z właścicielem budynku lub zarządcą, chyba że właściciel lub zarządca złoży wniosek o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokalu, wskazując jednocześnie, że instalacja wodociągowa w budynku wyposażona jest w wodomierze dla wszystkich punktów czerpalnych znajdujących się w lokalach zajmowanych przez wskazane we wniosku osoby.

§ 14. Jeżeli w wyniku odczytu wodomierza głównego i wodomierzy znajdujących się na punktach czerpalnych wykazana zostanie różnica w poborze wody, różnicę wskazań pokrywa właściciel lub zarządca nieruchomości.

## **Rozdział IV**

### **Sposób rozliczeń**

§ 15. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę z odbiorcami usług na podstawie *taryfy* oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzania ścieków.

§ 16. 1. Ilość zużytej wody ustala się na podstawie wskazania wodomierza zamontowanego na przyłączy wodociągowym przed zaworem głównym.

2. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

3. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się w oparciu o odczyt wodomierza głównego wskazujący pobór wody przez odbiorcę. Jeżeli odbiorca wewnętrznej sieci posiada zainstalowane wodomierze wskazujące zużycie wody na obiektach z których nie odprowadza się ścieków (obory, chlewnie, ogródki)-wodomierz dodatkowy instalowany na koszt Odbiorcy, ustalenie wielkości odprowadzanych ścieków dokonuje różnicowania wskazania odczytu na wodomierzu głównym, a wskazaniem wodomierzy zainstalowanych na liniach wewnętrznych do obiektów z których ścieki nie są odprowadzane.

§ 17. 1. W przypadku awarii wodomierza jako podstawę rozliczeń przyjmuje się średnie zużycie wody z okresu rozliczeniowego poprzedzającego awarię.

2. Odbiorca zobowiązany jest udostępnić przedstawicielowi usługobiorcy swobodny dostęp do urządzeń pomiarowych (wodomierzy) znajdujących się na nieruchomości odbiorcy.

3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie

określonym w fakturze u uprawnionego do pobierania opłat inkasenta lub na konto Urzędu Gminy.

**§ 18. 1.** Przy rozliczeniach z odbiorcami Usługodawca stosuje taryfy zatwierdzone przez organ regulacyjny tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

2. Taryfy wymagają ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wierzchlas.

3. Wejście w życie nowej taryfy nie wymaga zmiany Umowy.

## **Rozdział V**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

**§ 19. 1.** Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, która posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości lub włada nieruchomością o niuregulowanym stanie prawnym.

2. Gmina po otrzymaniu wniosku zawiera z usługobiorcą umowę o przyłączenie do sieci określając prawa i obowiązki stron.

3. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano – montażowych.

4. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy przyłącza oraz wszelkich towarzyszących temu urządzeń.

**§ 20. 1.** Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia w Urzędzie Gminy wykonanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego ze wskazaniem terminu odbioru, przedkładając jednocześnie powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

2. Odbioru dokonuje uprawniony przedstawiciel gminy w obecności inwestora i wykonawcy przyłącza.

3. Odbioru dokonuje się w formie protokołu, który wraz z wnioskiem zainteresowanego stanowi podstawę zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków.

**§ 21.** W przypadku gdy nieruchomość odbiorcy usług usytuowana jest w miejscu dla którego w momencie realizacji przyłącza lub przykanalika plany rozwoju nie przewidywały jej wyposażenia ww. urządzenia, odbiorca może je wybudować na własny koszt po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Gminy i uzyskaniu stosownych zezwoleń.

## **Rozdział VI**

### **Obowiązki usługodawcy**

**§ 22. 1.** Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

3. Usługodawca:

- zapewnia i przeprowadza regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody pod kątem spełniania norm określonych w przepisach ogólnie obowiązujących;
- instaluje u odbiorcy wodomierz główny i ponosi koszty jego eksploatacji;
- w razie przerwy w dostarczaniu wody trwającej ponad 12 godzin zapewnia zastępczy punkt poboru wody (zdrój uliczny lub beczkowóz) zlokalizowany w rejonie braku dostawy wody;
- informuje Odbiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 6 – miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji wewnętrznej do nowych warunków;

**§ 23.** 1. Usługodawca obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca zapewnia sprawność techniczną hydrantów ulicznych będących własnością gminy.

**§ 24.** 1. Usługodawca powiadamia odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanych przerwach w dostawie wody w przypadku:

- 1) braku wody w ujęciu lub jej zanieczyszczeniu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
- 2) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarniczych;
- 3) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń;
- 4) uszkodzenia instalacji odbiorczej.

2. Usługodawca zwolniony jest z tego obowiązku jeżeli przerwa spowodowana jest nagłą awarią lub działaniem siły wyższej, a przewidywany czas naprawy nie przekroczy 12 godzin.

## **Rozdział VII**

### **Obowiązki odbiorców usług**

**§ 25.** Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków powinien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do usługodawcy.

**§ 26.** Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych przez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym, skutkami niskich temperatur i dostępem osób nieuprawnionych.

**§ 27.** Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

**§ 28.** Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania Usługodawcy na piśmie o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

**§ 29.** 1. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wodę i odprowadzanie ścieków Usługodawca obciąży Odbiorcę odsetkami ustawowymi za zwłokę w zapłacie.

2. Usługodawca odcina dostawy wody do nieruchomości odbiorcy w przypadku jeżeli odbiorca nie uiści należności za pełne dwa okresy obrachunkowe po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.

**§ 30.** Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodują pogorszenia jakości świadczonych usług przez Usługodawcę, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący wystąpienie skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej;
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 3) wykorzystywanie wody z sieci wodociągowej i korzystanie z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci;
- 4) poinformowania o własnych ujęciach w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków;
- 5) niezwłocznego usuwania awarii na przyłączy wodociągowym lub kanalizacyjnym będącym w jego posiadaniu oraz powiadomienia Gminy o jego zaistnieniu. Jeśli Odbiorca nie przystąpi do usuwania awarii w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, gmina może wstrzymać dostawę wody

lub usunąć awarię odpłatnie, na pisemne zlecenie Odbiorcy.

## **Rozdział VIII**

### **Prawa usługodawcy**

§ 31. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Usługodawcy lub wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 32. Usługodawca ma prawo odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 33. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 34. Usługodawca ma prawo kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, prawo wejścia na nieruchomość Odbiorcy w celu dokonania kontroli odczytu urządzeń pomiarowych, itp.

§ 35. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje wnoszone są na piśmie lub do protokołu w siedzibie gminy.

Gmina zobowiązana jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji, w terminie 30 dni od daty jej wpływu.

3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości naliczonych opłat nie wstrzymuje obowiązku i terminu zapłaty.

4. W przypadku nadpłaty, zalicza się na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

5. Okres rozliczeniowy, skutki niedotrzymania terminu zapłaty oraz sposób uiszczania opłat określone są w zawartej między stronami umowie o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

## **Rozdział IX**

### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 36. 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie stosownej umowy zawieranej pomiędzy gminą i jednostką straży pożarnej.

3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

4. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych Odbiorców usług, jednostka niezwłocznie przekazuje gminie informacje o ilości pobranej wody.

§ 37. 1. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy zobowiązani są do składania w gminie raportów dotyczących ilości pobranej wody w okresach kwartalnych, w terminie nie później niż do 30 dni od zakończenia kwartału.

## Rozdział X

### Postanowienia końcowe

§ 38. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017, Nr 328 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy i Kodeksu cywilnego.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.

§ 40. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VIII/56/2011 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 23 sierpnia 2011 w sprawie. Uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wierzchlas.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Jacek Młynarczyk*  
**Jacek Młynarczyk**