

UMOWA NR/2018 – projekt

W dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Wierzchlas z siedzibą ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, REGON, NIP 832-19-79-227, reprezentowaną przez: Krzysztofa Bednarka - Wójta Gminy Wierzchlas przy kontrasygnacie Teresy Nowak - Skarbnika Gminy Wierzchlas, zwaną dalej „Zamawiającym”, a firmą z siedzibą w, REGON.....NIP

w imieniu którego działa:

zwany w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz. U. z 21 sierpnia 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

I. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wierzchlas i Przyclapy – etap I**”, zgodnie z dokumentacją techniczną.

II. Zakres robót obejmuje:

1. Roboty pomiarowe i przygotowawcze;

2. Budowa sieci kanalizacyjnej:

1) grawitacyjnej (15 921 mb);

2) ciśnieniowej (7 583 mb);

3) odgałęzienia (2 799 mb);

4) uzbrojenie sieci kanalizacyjnej;

5) przepompownie ścieków (5 szt.);

6) tłocznie ścieków (4 szt.).

3. Odtworzenie nawierzchni dróg i chodników.

4. Usunięcie kolizji z innymi instalacjami.

5. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego po zakończeniu zadania i odbiorze końcowym zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyska zaświadczenie ww. organu o zakończeniu robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją techniczną (Projektem wykonawczym), Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz sporządzonym przez siebie kosztorysem ofertowym. Wykonawca będzie przestrzegał zapisów uzyskanych decyzji, uzgodnień, warunków, itp. ustaleń, uzyskanych przez Inwestora w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja techniczna stanowi załączniki do niniejszej umowy:

– Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,

– Siwz, dokumentacja projektowa, STWiORB - załącznik nr 2,

– Harmonogram rzeczowy realizacji zadania- załącznik nr 3

7. Dokumentacja została opracowana przez Firmę Budowlaną BIO-SYSTEM Artur Kozłowski, ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 7/1, 97-300 Piotrków Trybunalski.

8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie swojej ofercie koszty:

a) wywiezienia ziemi, materiałów rozbiórkowych i gruzu z terenu budowy oraz utylizacji odpadów które wystąpią w trakcie realizacji robót. W cenie uwzględniono

transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada stosowne zezwolenie na transport odpadów,
- wykona tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który posiada, zezwolenie na transport odpadów¹

Wykonawca przed wywiezieniem materiałów rozbiórkowych na żądanie Zamawiającego przekaze mu nieodpłatnie materiały budowlane i inne elementy mienia pochodzące z rozbiórki.

- b) uporządkowania po zakończeniu realizacji zamówienia terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni, w tym drogowych, zarówno w skutek realizacji prac w ich obszarze, jak również wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy,
- c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
- zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
 - zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń.

Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazania Wykonawcy nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wydzierżawieniem, wynajęciem itp.

- d) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii oraz ewentualnie punktu zrzutów ścieków oraz koszty poboru wody, energii oraz zrzutu ścieków.
- e) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i ich aktualizacji, decyzji i zatwierdzeń dotyczących zajęcia pasa drogowego oraz kosztów z nich wynikających, wykonania dokumentacji dotyczącej organizacji ruchu drogowego, dokumentacji hydrogeologicznej oraz projektu odwodnienia wykopów i ich realizacji, przeprowadzenia wszystkich prób, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, inspekcji telewizyjnej, kosztów opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), kosztów obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, uzyskania w imieniu Inwestora zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu o zakończeniu robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń, itp.
- 2) wszystkich kosztów robót niezbędnych do prawidłowego wykonania, zamówienia zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót,
- 3) Zamawiający oświadcza, że realizację inwestycji planuje sfinansować ze środków własnych oraz przy współfinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona Środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna.

¹ Treść zostanie zredagowana zgodnie z ofertą wykonawczy

- 4) Wykonawca zobowiązany jest w momencie podpisania umowy do złożenia zaakceptowanego przez Zamawiającego: harmonogramu rzeczowego w układzie tabeli elementów rozliczeniowych, będącego podstawą do wypłaty należnego wynagrodzenia, który będzie stanowił załącznik do umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace etapowo, zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowym umożliwiając mieszkańcom dostęp do posesji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową oświadczeń lub protokołów odbioru nieruchomości/działek na których prowadzone będą jakiegokolwiek prace związane z przedmiotową inwestycją, z których będzie jednoznacznie wynikało, że ww. nieruchomości/działki po wykonaniu robót, zostały doprowadzone do należytego stanu, jak sprzed realizacji robót i że właściciele nie wnoszą zastrzeżeń do prac wykonanych przez Wykonawcę.
- 7) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 8) Podane w dokumentacji technicznej nazwy urządzeń, materiałów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie są propozycją autorów dokumentacji i nie stanowią rozwiązań wiążących dla wykonawcy a służą jedynie określeniu standardu. Zastosowane materiały i urządzenia nie mogą posiadać charakterystycznych parametrów technicznych niższych niż przyjęte w dokumentacji – powinny być „równoważne”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji technicznej za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca, który stosuje rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentacji technicznej i w Specyfikacjach Technicznych, jest zobowiązany wykazać ich równoważność.
- 9) Wykonawca zabezpieczy teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w tym zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały.
- 10) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
- 11) Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia ważne w dniu podpisania umowy i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia a w przypadku gdy ważność dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia upłynie w toku realizacji zamówienia zobowiązuje się zapewnić ważność polisy ubezpieczeniowej przez okres realizacji zamówienia tj. od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Odbioru Końcowego Robót.
Polisa musi obejmować swoim zakresem między innymi:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu zniszczenia wszelkiej własności (ubezpieczenie za szkody rzeczowe i majątkowe)
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na wypadek śmierci, kalectwa lub uszkodzenia ciała (ubezpieczenie za szkody osobowe) w odniesieniu do:

- osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
- Kopię polisy wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w dniu podpisania umowy Zamawiający może zawrzeć Umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, lub potrącenia jej z kwoty faktury częściowej Wykonawcy.

Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).

Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta Umowa ubezpieczeniowa.

- 12) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót lub określonego dokumentacją projektową przedsięwzięcia.
- 13) Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą umową Zamawiający dokona ich końcowego odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przy uwzględnieniu pozycji wynikających z kosztorysu ofertowego.
- 14) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację geodezyjną powykonawczą dotyczącą wykonanych robót budowlanych oraz wszelką inną niezbędną do zgłoszenia zakończenia budowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 15) Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.

Po zakończeniu robót i odbiorze końcowym Wykonawca w terminie 2 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyska zaświadczenie ww. organu o zakończeniu robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zastrzeżeń do obowiązków wykonawcy należy podjęcie działań w celu ich wyeliminowania.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni od daty jej podpisania.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.07.2020 r.
3. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy należy rozumieć dzień otrzymania przez Zamawiającego zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w

Wieluniu o zakończeniu robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń.

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON, KIEROWNICTWO ROBÓT ORAZ NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą są:
Stanowisko Sekretarz Gminy Wierzchlas
imię i nazwisko Leszek Gierczyk
tel. 43 88 66 112
fax. 43 88 66 113
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, tel.....
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni posiadający w zakresie prowadzonych robót uprawnienia nr, Tel: do którego obowiązków należy również koordynacja prac kierowników robót branżowych.
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni: posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr tel.
5. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane, stosownie do treści art. 25 w/w ustawy oraz umowy z Zamawiającym i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do przestrzegania zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania wpisów do dziennika budowy potwierdzających jakość i ilość wykonanych robót lub uwag dotyczących należytego ich wykonania, sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, potwierdzania stopnia zaawansowania robót oraz sprawdzania i kontroli rozliczeń finansowych.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót w terminie 2 dni od momentu uzyskania od Wykonawcy niezbędnych do tego celu dokumentów (kopii uprawnień kierownika budowy, oświadczenia o podjęciu obowiązku kierownika budowy oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa),
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) udziału Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorach częściowych i końcowym;
 - 5) odebrania przedmiotu umowy po uznaniu jego należytego wykonania;
 - 6) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa uprawniającego do złożenia w imieniu Gminy zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu i uzyskania stosownego zaświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - 2) protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego oraz przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji materiałów proponowanych do wbudowania,

- 4) prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót i potwierdzanie ilości oraz jakości wykonanych robót każdorazowo podczas pobytu Inspektora Nadzoru,
- 5) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym także przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 7) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- 8) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, z odpowiednim wyprzedzeniem - zgodnie z § 5 ust. 10, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- 9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 10) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 11) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, a po zakończeniu prac do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w dokumentacji projektowej, w tym do odtworzenia nawierzchni, w tym asfaltowych,
- 12) uzyskania na własny koszt niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zachowania ich warunków, wykonania na własny koszt dokumentacji dotyczącej organizacji ruchu drogowego, dokumentacji hydrogeologicznej, projektu odwodniania robót i ich realizacji, przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub normach przed poszczególnymi odbiorami robót, itp.,
- 13) zapewnienia bezpiecznego korzystania z nieruchomości sąsiadujących z terenie budowy,
- 14) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, szczególnie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy ruchu pojazdów mechanicznych,
- 15) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w protokole konieczności, na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie, robót zamiennych oraz robót dodatkowych,
- 16) przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu robót, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego, kompletu dokumentów - atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. - potwierdzających dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa wraz z wykazem tych dokumentów,
- 17) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletu dokumentów, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w tym:
 - wypełnionego dziennika budowy,
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do

- stanu pierwotnego lub określonego wymogami dokumentacji technicznej,
- mapy sytuacyjno-wysokościowej z pomiarem powykonawczym, zatwierdzonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu,
 - dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i inspektora nadzoru oraz potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - rozliczenia końcowego budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, wg wytycznych Zamawiającego i wymogów instytucji współfinansującej inwestycję,
 - protokołów odbioru zarządców dróg oraz wynikających z pozostałych uzgodnień i decyzji, w tym również na podstawie przepisów odrębnych,
 - projektu budowlanego, przekazanego w dniu podpisania umowy Wykonawcy.
- 18) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- 19) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni, w tym drogowych, zarówno w toku realizacji w obszarze robót ziemnych, jak również w wyniku poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy.
3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału, koszt badania obciąża stronę żądającą ww. badań.
4. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust 1 Kodeksu Pracy pracowników wskazanych w SIWZ i przedkładania pod rygorem naliczenia kary umownej w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników wskazanych wykonujących n/w czynności:
- roboty ziemne – z wyłączeniem operatorów sprzętu,
 - układanie i montaż instalacji do odprowadzania ścieków – jak wyżej.

§5

ODBIORY

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowiąc będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe - polegające na sprawdzeniu jakości i ilości robót części przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowym po zakończeniu ich wykonania przez Wykonawcę w celu ustalenia kwoty częściowego wynagrodzenia wykonawcy,
 - odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji robót,
 - odbiór ostateczny - gwarancyjny w terminie 3 miesięcy przed datą upływu okresu gwarancji.
2. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczy Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
3. W odbiorze częściowym robót uczestniczy Wykonawca, Inspektor Nadzoru oraz Przedstawiciel Zamawiającego.
4. W odbiorach końcowym i ostatecznym - gwarancyjnym uczestniczą Wykonawca, Inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, a także na wskazanie

- Zamawiającego przedstawiciel użytkownika.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
 6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz normach w 3 egzemplarzach.
 7. Po zgłoszeniu odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru zakończenia robót przy odbiorze częściowym, Wykonawca przekazuje Inspektorowi kosztorys powykonawczy oraz komplet niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów szkiców geodezyjnych (dotyczy przyłączy, posadowienia obiektów) potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów w 3 egzemplarzach. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz kosztorysu powykonawczego. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru przy odbiorze częściowym stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tym pisemnie Zamawiającego.
 8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru komplet (w 3 egz.):
 - niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ, normach,
 - wypełnionego dziennika budowy,
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami normami oraz o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego lub określonego wymogami dokumentacji technicznej,
 - mapy sytuacyjno-wysokościowej z pomiarem powykonawczym zatwierdzonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu,
 - dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i inspektora nadzoru oraz potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - protokołów odbioru zarządców dróg oraz wynikających z pozostałych uzgodnień i decyzji, w tym również na podstawie przepisów odrębnych,
 - rozliczenia końcowego budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości (kosztorysu powykonawczego), wg zaleceń Zamawiającego i wymogów instytucji współfinansującej,
 - projektu budowlanego, przekazanego w dniu podpisania umowy Wykonawcy,
 - zestawienia rzeczowe wykonanych robót,
 - Inspektor Nadzoru stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz kosztorysu powykonawczego. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru przy odbiorze końcowym stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego.

9. Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Inspektora Nadzoru ustali termin odbioru częściowego i końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
10. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
 - odbiór częściowy w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru,
 - odbiór końcowy - w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane, niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła - w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót lub w trakcie odbioru.
15. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
16. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 12 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej lub z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§6

ZLECANIE ROBOT PODWYKONAWCOM²

² Treść zostanie zredagowana zgodnie z ofertą wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż n/w roboty zamierza powierzyć podwykonawcom n/w prac wymienione tj.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca, który zadeklarował realizację zamówienia z udziałem podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Treść projektu umowy musi być zgodna z treścią umowy o udzielenie zamówienia zawarta z wybranym wykonawcą.
6. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni od dnia przekazania projektu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w, w przypadkach o których mowa w pkt. 2.5.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (ceny oferty brutto). Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w wysokości wynikającej z przedłożonej kopii umowy od podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości:

cena netto..... zł
(słownie:)

podatek VAT (...%) zł
(słownie:)

cena brutto zł
(słownie:)

zgodnie z wynikiem przetargu z dnia

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 nie może zostać podwyższone w drodze aneksu do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy tylko w przypadkach określonych w art. 142 ust 5 Ustawy Pzp.
Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w czterech transzach przy czym wysokość żadnej z transz nie może przekroczyć 35% wartości całego zadania. Wielkość i terminy płatności poszczególnych transz określone zostaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który zostanie ustalony przez Wykonawcę i Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku gdy w wyniku odbioru częściowego zostanie stwierdzone że wykonano

zakres rzeczowy mniejszy niż wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający zmniejsza wysokość kolejnej transzy stosownie do zakresu wykonanych robót.

5. Ostatnia transza wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem przez Inwestora zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu o zakończeniu robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń
6. Faktura powinna być adresowana do: „Gmina Wierzchlas, ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, Nr Nip:832-19-79-227”.
7. Do faktury muszą być dołączone podpisany protokół odbioru częściowego albo podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, przy czym fakturę końcową Wykonawca będzie mógł przedłożyć Zamawiającemu po otrzymaniu przez Inwestora zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu o zakończeniu robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia bez zastrzeżeń,
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w Banku w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. **Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.** Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§8

ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca, który zadeklarował w ofercie zamiar powierzenia realizacji części zamówienia przez podwykonawców w przypadku, gdy wykonywał roboty bez ich udziału do faktury końcowej lub częściowej ma obowiązek dołączyć pisemne oświadczenie, iż w czasie realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z usług podwykonawców i w związku z tym żaden podmiot nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu nie wypłacenia mu należnego wynagrodzenia.
2. W przypadku należności wypłacanych bezpośrednio dla Podwykonawców robót, będą one wypłacane przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę:(słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:
 - w wysokości 70% w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w formie protokołu odbioru,
 - w wysokości 30% nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za

wady.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnienia Wykonawcy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia lub w przypadku zamiaru zawarcia aneksu przed jego podpisaniem, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, nie krótszy niż 3 miesiące.

§11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz wykorzystane do ich realizacji materiały, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie maksymalnie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki, względnie nie usunięcia ujawnionych w wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za usunięcie wad przez podmiot trzeci w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia za wady fizyczne) przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 556 i nast. Ustawy Kodeks Cywilny.

§12

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
 - w rozpoczęciu robót - 1000,- zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień nieterminowego rozpoczęcia robót,
 - w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy -1000,- zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w umowie,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i końcowym -1000,- zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień nieterminowego usunięcia wad,
 - w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 1000,- zł

- (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również w przypadku:
 - uchylenia się od zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu.
 - nieprzedłożenie we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - nieprzedłożenie we wskazanym w umowie terminie informacji dot. przyczyn niewypłacenia wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 1000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - nieprzedłożenia we wskazanym w umowie terminie kopii umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia o których mowa w § 6 ust 12 Umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
 4. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 500.000,00 zł.
 6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową, przy czym w razie nieodbierania wezwania, za skuteczne uznaje się doręczenie zastępcze.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chociażby roszczenie o zapłatę kary umownej było niewymagalne.
 9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-8 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego - nie dotyczy przerwy związanej z warunkami atmosferycznymi potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy.

- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 4) Wykonawca posiada opóźnienie dłuższe jak 20 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowego realizacji robót,
 - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 6) zaistnieją inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, a w szczególności dotyczące art. 143c, ust.7 ustawy PZP, tj. sytuacji w której wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót – Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia w okolicznościach wyżej wskazanych.

§14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej oraz w przepisach art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

Lp.	Przyczyna / okoliczność	Skutek /sposób zmiany umowy
1	Konieczność wykonania robót nie ujętych w ofercie, których niewykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia należyte zakończenie realizacji przedmiotu umowy np.: usunięcie kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, wykonanie archeologicznych prac ratunkowych itp. które były niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowania projektu budowlanego (zamówienie dodatkowe)	Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas trwania robót – aneks.
2	Wykonanie robót zamiennych uzasadnionych względami wiedzy technicznej,	Sporządzenie aneksu określającego roboty zaniechane oraz roboty zamienne.
3	Wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.	Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót – aneks.
4	Wstrzymania robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od	Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót – aneks.

	Zamawiającego i Wykonawcy	
5	Wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów, urządzeń lub elementów wyposażenia,	Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót – aneks.
6	Wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych które ograniczają lub uniemożliwiają realizację zamówienia	Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót – aneks.
7	Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy	Aneks po uprzednim wykazaniu przez wnioskującego o zmianę, iż osoba przejmująca obowiązki posiada niezbędne uprawnienia.
8	Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazanie spełnienia warunków udziału	Aneks po uprzednim wykazaniu przez wnioskującego o zmianę, iż nowy podwykonawca lub sam wykonawca spełnia warunki udziału.
9	Ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT	Aneks korygujący wynagrodzenie brutto wykonawcy za roboty wykonane po dniu, od którego obowiązuje zmiana.
10	Zmniejszenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej oraz zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, pozostających bez wpływu na sposób wykonania przedmiotu umowy, tak by w pełni służył założonemu celowi	Aneks wskazujący okoliczności i zakres zmniejszenia zakresu rzeczowego oraz kwotę zmniejszenia wynagrodzenia
11	Przekształcenie firmy wykonawcy, zmiana nazwy firmy, zmiana adresu siedziby tzw. sukcesja naturalna.	Aneks wprowadzający nowe dane

§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:
 - 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych ;
 - 2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający;
 - 3) dane właścicieli/użytkowników nieruchomości, których dotyczy realizacja zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim w rozumieniu art. 7 pkt 7 Ustawy, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich

- usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 Ustawy oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a Ustawy. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych,
 - 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną; przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - 5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
 - 6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji, o której stanowią przepisy § 3 rozporządzenia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
 - 2) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
 - 3) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub inny właściwy organ u Wykonawcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
 8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
 - 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
 9. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
 10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w zakresie powierzenia przetwarzania danych lub przepisów Ustawy, Ww. przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Kontrolowany zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w

- wyniku naruszenia danych osobowych z własnej winy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
12. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.
 13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopii zapasowych pozostających w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności
 14. Strony zgodnie postanawiają, iż począwszy od dnia rozpoczęcia obowiązywania Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO), tj. od 25 maja 2018 r., bez uszczerbku dla pozostałych postanowień niniejszej umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym ust.17.
 15. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, najpóźniej od dnia 25 maja 2018 r. będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
 16. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
 17. Począwszy od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie przez niego powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi Rozporządzenia o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) umożliwiać Administratorowi, dokonania przeglądu stosowanych przez Wykonawcę środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie,
 - c) współpracować i wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - d) współpracować i wspierać Zamawiającego, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych. W przypadku, w którym podmiot danych osobowych zwróci się bezpośrednio do Wykonawcy, Wykonawca przekaze niezwłocznie taki wniosek Administratorowi, wraz z żądanymi we wniosku informacjami, jeżeli są one w posiadaniu Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że informacji, o które zwracają się podmioty danych osobowych, nie przekazuje tym podmiotom Wykonawca.
 18. Wykonawca w ramach posiadanych możliwości i technicznych umiejętności wspiera Administratora, na jego życzenie, w pracach związanych z przygotowaniem oceny skutków dla ochrony danych osobowych.

§16

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przestaną telefaksem lub e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy dokonywane przez osoby do tego upoważnione traktowane będą odpowiednio jako: zawiadomienia, oświadczenia zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy oraz numery telefaksów podane sobie przez strony przy zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany jak wcześniej lub na podany wcześniej numer faksu, strony uznają za doręczone.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
 - 2) Siwz, dokumentacja projektowa, STWiORB - załącznik nr 2,
 - 3) Harmonogram rzeczowy realizacji zadania - załącznik nr 3.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Kontrasygnata

Wykonawca

.....

.....

.....