

Umowa Nr .../2018/Projekt

W dniu 2018 r. w Wierzchlesie, pomiędzy Gminą Wierzchlas ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Bednarka – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Teresy Nowak – Skarbnika Gminy
a firmą:

.....
działającą na podstawie,
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy stanowi przyznanie zamówienia publicznego, na podstawie Art. 39-46 ustawy: Prawo zamówień publicznych po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „**Budowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Wierzchlesie – stan zero**”.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany oraz dokumentacja techniczna.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 2, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości zł netto + podatek VAT w kwocie zł, (do zapłaty: **zł brutto** (słownie: **zł**).
2. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury zawierającej potwierdzenie przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 4

Termin wykonania robót ustala się **2 miesiące od podpisania umowy**.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt, wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, jakością materiałów oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów będzie przedkładał dokumenty potwierdzające ich jakość wymienione w ustawie “Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 roku i przepisach wykonawczych do tej ustawy. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia Inspektora Nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.
3. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).

4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
5. 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - roboty ziemne – z wyłączeniem operatorów sprzętu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

§ 6

1. Wykonawca powierza realizację następujących części zamówienia Podwykonawcom.
 2. Wykonawca powierzając realizację jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom następuje w formie pisemnej umowy.
 4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - a. zakres zlecanej części zamówienia, który jest zgodny ze zakresem opisującym przedmiot zamówienia,
 - b. termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który jest dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia,
-

- c. kwotę i termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
- d. termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy musi przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego,
- e. Obowiązek i zasady rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
- f. Obowiązek złożenia przez podwykonawcę Wykonawcy faktury w kwotach netto (Stawka 0 %) za roboty wymienionych w załączniku nr 14 z adnotacją „odwrócone obciążenia”
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W sytuacji dalszego podwykonawstwa, podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do w/w projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w pkt. 4 i 5.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w pkt. 4 i 5.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
13. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego sprzeciwu do umowy, w szczególności jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

21. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

23. Postanowienia dotyczące praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mogą naruszać przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot zamówienia będący przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi: miesięcy. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót zabezpieczenie nie będzie wypłacone. Zamawiającemu przysługują ponadto roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych (art. 471 i nast. K.C.).

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót. Wartość tych robót jest ujęta w kwocie wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych umową.

§ 9

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów. Wykonawca pokryje koszty pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac, w zakresie wynikającym z robót o których mowa w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace objęte niniejszą umową, bez względu na stopień inflacji nie ulega zmianie.
5. Wszelkie decyzje Inspektora Nadzoru w zakresie wzrostu ilości robót winny być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie. Zmiana taka może być dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza ze swej strony do pełnienia nadzoru
2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 11

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, obowiązujące Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
2. Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru w ciągu 7 dni od daty ich wykonania, jednakże nie później w dniu w którym upływa termin zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia ich zakończenia. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych szczegółowymi przepisami prób technicznych na koszt własny. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony

obowiązującymi przepisami (zgodnie z p.1) prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania robót.

4. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Najpóźniej 7 dni przed upływem okresu rękojmi dokonany zostanie odbiór ostateczny w celu stwierdzenia czy zgłoszone w okresie rękojmi wady zostały usunięte. Po stwierdzeniu usunięcia w/w wad, najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi zostanie zwrócona pozostała kwota zabezpieczenia.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 10% ceny umownej.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w protokole robót poprawkowych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, w formie na kwotę (**słownie:**)
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości:
 - a) 70 % wartości - w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego całości robót,
 - 30 % wartości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - gwarancji.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią zawiadomienie o wyborze oferty, oferta wraz kosztorysem ofertowym.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawca, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Wykonawcy.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA

WYKONAWCA