Protokół Nr 18/2017

sporządzony z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Wierzchlas, które odbyło się dnia 19 stycznia 2017 roku. Początek posiedzenia o godz. 900.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Marek Leszczyk – Przewodniczący Komisji
2. Agata Stępińska – Z-ca przewodniczącego
3. Barbara Puczkowska – Członek
4. Zbigniew Wołowiec – Członek
5. Leszek Gierczyk – Sekretarz Gminy
6. Teresa Nowak – Skarbnik Gminy
7. Danuta Urbanik – Inspektor UG
8. Monika Krajewska – Młodszy referent UG

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Leszczyk– Przewodniczący Komisji Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

*Porządek posiedzenia:*

1. Omówienie materiałów na XXII sesję Rady Gminy Wierzchlas – podjęcie uchwał w sprawie:
2. zmian w budżecie Gminy Wierzchlas na 2017r.
3. projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego

ustroju szkolnego,

1. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

Krzeczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Wierzchlas.

**2.** Wolne wnioski i zapytania.

**Punkt 1**

**Omówienie materiałów na XXII sesję Rady Gminy Wierzchlas – podjęcie uchwał w sprawie:**

**a) zmian w budżecie Gminy Wierzchlas na 2017r.**

**b) projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego**

**ustroju szkolnego,**

**c) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Wierzchlas.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Wierzchlas**

Projektowana zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany ustaleń odnoszących się do parametrów dachów, tj. parametrów dachów budynków gospodarczych i garażowych. Jest to niewielka modyfikacja ustaleń obowiązującego planu i nie ma wpływu na inne jego ustalenia. Do zmiany plany przystąpiono na skutek wniosków mieszkańców gminy Wierzchlas. Domagali się oni zmiany zapisów obowiązującego planu w część odnoszącej się do nakazu stosowania dachów dwuspadowych na budynkach gospodarczych i garażowych. Mieszkańcy postulowali o umożliwienie realizacji dachów innych niż dopuszczone w obowiązującym planie.

Zapisy planu odnosiły się do nakazu stosowania dwuspadowych dachów budynków gospodarczych i garażowych. W projekcie planu zapisy te zastąpiono ustaleniami dopuszczającymi stosowanie dachów płaskich o nachyleniu nieprzekraczającym 15º, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25º-45º oraz dopuszczono dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25º w przypadku budowy budynku jako przyległego do innego budynku lub budowy budynku zlokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu nie ulegają zmianie. Przyjęte ustalenia odnoszące się dachów budynków gospodarczy i garażowych nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas.

Wójt Gminy Wierzchlas w dniu 15 lipca 2016 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzchlas, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Opracowany projekt zmiany Planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 10 listopada 2016 r. Wójt ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzchlas o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformował o:

1. możliwości składania uwag do projektu zmiany planu w formie pisemnej, wyznaczając dzień 30 grudnia 2016 r. jako końcowy termin ich składania;
2. organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
3. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 1 grudnia 2016 r.

**Punkt 2**

**Wolne wnioski i zapytania.**

Protokołowała: **Przewodniczący**

**Komisji Rolnictwa Leśnictwa**

Marta Kowalczyk **i Ochrony Środowiska**

**Marek Leszczyk**