

**PROTOKÓŁ NR XIX/2016**  
**z XIX sesji Rady Gminy Wierzchlas, która odbyła się w sali**  
**konferencyjnej Urzędu Gminy dnia 4 listopada 2016 roku.**  
**Początek posiedzenia o godz. 9<sup>00</sup>.**

Ustawowa liczba radnych: 15

Obecnych na sesji: 14

**W sesji udział wzięli radni:**

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Jerzy Cieślak      | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 2. Ryszard Dziadak    | - Członek Komisji Rewizyjnej        |
| 3. Marcin Kowalczyk   | - Przewodniczący Komisji OZKiS      |
| 4. Józef Krzeszowski  | - Członek Komisji OZKiS             |
| 5. Ilona Kucharczyk   | - Członek Komisji OZKiS             |
| 6. Jacek Młynarczyk   | - Przewodniczący Rady Gminy         |
| 7. Anna Olejnik       | - Członek Komisji OZKiS             |
| 8. Barbara Puczkowska | - Wiceprzewodniczący Rady Gminy     |
| 9. Karol Sakowski     | - Członek Komisji Rewizyjnej        |
| 10. Maria Smolarek    | - Członek Komisji Rewizyjnej        |
| 11. Agata Stepińska   | - Członek Komisji RLiOŚ             |
| 12. Bronisław Światły | - Członek Komisji OZKiS             |
| 13. Jan Tronina       | - Członek Komisji Rewizyjnej        |
| 14. Zbigniew Wołowicz | - Członek Komisji Rewizyjnej        |

**Nieobecny radny**

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. Marek Leszczyk | - Przewodniczący Komisji RLiOŚ |
|-------------------|--------------------------------|

**Spoza rady w sesji uczestniczyli:**

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Krzysztof Bednarek   | - Wójt Gminy              |
| 2. Teresa Nowak         | - Skarbnik Gminy          |
| 3. Leszek Gierczyk      | - Sekretarz Gminy         |
| 4. Monika Krajewska     | - pracownik Urzędu Gminy  |
| 5. Leszek Wójcik        | - Sołtys wsi Broników     |
| 6. Barbara Żołędziewska | - Sołtys wsi Kraszkowice  |
| 7. Aneta Jędrzyak       | - Sołtys wsi Krzeczów     |
| 8. Stanisław Frankowski | - Sołtys wsi Przycłapy    |
| 9. Leon Makielak        | - Sołtys wsi Wierzchlas A |

10. Marek Serweta	- Sołtys wsi Wierzchlas B
11. Jerzy Włodarczyk	- Sołtys wsi Strugi
12. Jan Błaszczak	- Sołtys wsi Łaszew
13. Marian Sztuka	- Sołtys wsi Przywóz
14. Stanisław Grajoszek	- Sołtys wsi Kamion
15. Tadeusz Ignasiak	- Sołtys wsi Mierzyce

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie XIX sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XVIII sesji Rady Gminy Wierzchlas.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami Rady Gminy Wierzchlas.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmian w budżecie Gminy Wierzchlas na 2016 r.,
  - b) wspólnej obsługi finansowej, organizacyjnej i administracyjnej jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych,
  - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas,
  - d) zawarcia umów dzierżaw,
  - e) uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wierzchlas.
6. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.
7. Zakończenie obrad XIX sesji Rady Gminy Wierzchlas.

### **Punkt 1**

#### **Otwarcie XIX sesji Rady Gminy.**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk powitał Panie radne i Panów radnych, Panią sołtys i Panów sołtysów oraz pracowników Urzędu Gminy, Wójta, Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy. Stwierdził, że na sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi kworum, przy którym, może obradować i podejmować uchwały Rada Gminy.

## **Punkt 2**

### **Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** powiedział, że radni i sołtysi otrzymali porządek obrad, w związku z tym zapytał, czy są uwagi do tego porządku.

Nie zgłoszono uwag ani zmian w związku z tym Przewodniczący poddał projekt porządku wraz z dodatkowymi propozycjami pod głosowanie i przyjęty został jednomyślnie. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

## **Punkt 3**

### **Przyjęcie protokołu XVIII sesji Rady Gminy Wierzchlas.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zawsze przed sesją jest wykładany protokół poprzedniej sesji i każdy radny ma prawo się z nim zapoznać, po czym zapytał czy są jakieś uwagi do protokołu.

Nie było żadnych uwag, w związku z czym protokół został przyjęty bez zmian. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

## **Punkt 4**

### **Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami Rady Gminy Wierzchlas.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poprosił Wójta o odczytanie sprawozdania od dnia 23 września 2016 r. do dnia 4 listopada 2016 r., które stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Po odczytaniu danej informacji przewodniczący zapytał czy są do niej uwagi.

Nie było pytań ani uwag do sprawozdania Wójta i w związku z tym zostało one przyjęte do wiadomości.

## **Punkt 5**

### **Podjęcie uchwał w sprawie:**

#### **a) zmian w budżecie gminy Wierzchlas na 2016 r.**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił Skarbnik Gminy Teresę Nowak o wprowadzenie do tematu.

Skarbnik Gminy Teresa Nowak wyjaśniła, że na poszczególnych posiedzeniach komisji został omówiony projekt uchwały budżetowej, jednak dziś zachodzi konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian do projektu uchwały.

W związku z tym, każdy radny przed rozpoczęciem dzisiejszej sesji otrzymał nowy projekt uchwały wraz z wprowadzonymi zmianami.

### **Wprowadzone zmiany:**

Dochody i wydatki zwiększamy o 31.467 zł. Otrzymaliśmy:

- z Urzędu Wojewódzkiego dotację na zakup książek w wysokości 1.035 zł w tym dotacja 164,97 zł dla szkoły podstawowej w Strugach. Środki te muszą być wprowadzone Uchwałą Rady Gminy w załączniku dotacyjnym.
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi dotację z przeznaczeniem na wykonanie ekopracowni w Publicznym Gimnazjum w Mierzycach. Podpisana została umowa na w/w dotację.

Wydatki zmniejszenia:

- Dział 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę
  - wykonanie wodociągu Krzeczów, podpisana została umowa z wykonawcą – pozostały środki z tego zadania w wysokości 13 000 zł,
- Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
  - przesunięcia środków między paragrafami o 11 671, 33 zł,
- Dział 801 Oświata i wychowanie - przesunięcie między paragrafami o kwotę 4.000 zł i 10 407 zł - przesunięcie między rozdziałami,
- Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
  - zmniejszamy zadanie „Budowa oświetlenia ulicznego Kamion Góra” o 483 zł i środki przeznaczamy na budowę oświetlenia ulicznego Ośrodka Zdrowia w Mierzycach.

### **Wydatki zwiększenia:**

- Dział 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę zwiększono o 13 000 zł z przeznaczeniem na zakup pompy głębinowej,
- Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zwiększamy na dotację dla jednostek OSP o 11 671,33 zł

w tym:

- 1 424,46 zł - OSP Przywóz
- 1 482,69 zł - OSP Mierzyce
- 1 783,06zł - OSP Kraszkowice
- 2 971,67 zł - OSP Krzeczów
- 4 009,45 zł - OSP Wierzchlas

Środki przeznaczone są na zakup umundurowania i wyposażenia jednostek OSP przy udziale środków zewnętrznych.

- Dział 801 Oświata i wychowanie zwiększamy o 45 874 zł:
    - 1 035 zł z przeznaczeniem na zakup książek dla szkół i gimnazjów
- w tym:
- 164, 97 zł dotacja dla szkoły w Strugach
  - 30 432 zł dotacja do ekopracowni w Publicznym Gimnazjum

w Mierzycach, w tym:

-10 407 zł wkład własny na wykonanie ekopracowni zgodnie z podpisaną umową.

- 4 000 zł przesunięcie między paragrafami w tym dziale.

➤ Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

- 483 zł budowa oświetlenia ulicznego przy Ośrodku Zdrowia w Mierzycach

Skarbnik Gminy Teresa Nowak zwróciła się do radnych o pytania do przedstawionego tematu.

Nie było pytań ani uwag do przedstawionego tematu w związku z tym Przewodniczący poprosił Skarbnik Gminy o odczytanie projektu uchwały Nr XIX/139/2016 w sprawie zmian w budżecie gminy Wierzchlas na 2016r. Następnie uchwała poddana została pod głosowanie i przyjęta jednomyślnie. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

**b) wspólnej obsługi finansowej, organizacyjnej i administracyjnej jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych,**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił o wprowadzenie do tematu Sekretarza Gminy Leszka Gierczyka.

Sekretarz Gminy Leszek Gierczyk wyjaśnił, że temat poruszany był na posiedzeniach i wraz z podjęciem uchwały nic się nie zmieni, W dalszym ciągu obsługę jednostek organizacyjnych czyli szkół, przedszkoli i Ośrodka Pomocy Społecznej będzie prowadził Urząd Gminy.

Zmiana uchwały dotyczy zmiany podstawy prawnej jest to art. 10a i 10 b Ustawy o samorządzie gminnym. Do tej pory prowadzenie szczególnie jednostek oświatowych opierało się na podstawie ustawy o systemie oświaty, obecnie przepis ten się zmienił i gmina ma obowiązek podjąć przedmiotową uchwałę o wyznaczeniu podmiotu do wspólnego prowadzenia tych jednostek do końca 2016 r. Gmina wychodzi naprzeciw wymaganiom ustawy i stąd na dzisiejszej sesji przedstawiany jest w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk stwierdził, że temat bardzo szczegółowo omawiany był na posiedzeniach Komisji. Radni otrzymali projekt uchwały, nie zgłaszali uwag w związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XIX/140/2016 w/w sprawie. Uchwała została przyjęta jednomyślnie. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

**c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas,**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił o wprowadzenie do tematu Panią Monikę Krajewską.

Monika Krajewska – referent Urzędu Gminy- wyjaśniła, że w związku z uwagami zgłoszonymi przez Wojewodę plan został uchylony. W obecnie przedstawionym projekcie planu wszystkie uwagi zostały uwzględnione.

Organ nadzoru stwierdził, że dla terenów dróg publicznych, terenach ciągów pieszo-jezdnych oraz terenów dróg transportu rolniczego nie ustalono w tekście planu parametru szerokości .

Organ nadzoru zwrócił także uwagę na zapisy dotyczące stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV.

Projekt planu uwzględnia powyższe uwagi.

Plan został wyłożony ponownie do publicznego wglądu. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Na sesji obecny był projektant planu Pan Robert Boryczka.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił projektanta o zabranie głosu w temacie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas oraz wyjaśnienie powodów dlaczego po raz kolejny podchodzimy do tematu podjęcia uchwały w sprawie planu, a także przedstawienie możliwości, jakie daje nam uchwalenie planu.

Pan Robert Boryczka, projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzchlas, wyjaśnił, że w marcu br. podjęta została pierwsza uchwała dotycząca planu zagospodarowania przestrzennego wsi dla części obrębu Wierzchlas. Każda uchwała podjęta przez Radę Gminy jest poddawana zbadaniu przez Wojewodę pod względem zgodności z prawem. Wojewoda uchylił podjętą uchwałę w sprawie planu ze względu na dwie rzeczy. Po pierwsze treść uchwały w marcu nie uwzględniała literalnie szerokości dróg, tylko odnosiła się do rysunku. Według Wojewody rysunek jest narzędziem pomocniczym, w związku z tym należy jeszcze wpisać wartości w tekście.

Drugim powodem uchylecia planu było niewpisanie słowa „czasowy”. Jedno ze zdań dotyczące pobytu ludzi w strefach i przy liniach wysokiego napięcia, kończyło się zdaniem „na pobyt stały”. Jednak przepisy określają, że pobyt może być stały lub czasowy i tak też powinno zostać zapisane.

Wojewoda uchylił cały plan z uwagi na te dwa powody, ponieważ uznał, że są to istotne naruszenia ustawy i nie można uchylić go częściowo.

Wskazane przez wojewodę uwagi zostały poprawione i obecnie radnym przekazany został prawidłowy projekt uchwały.

Robert Boryczka wyjaśnił, że plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Plan ma na celu zagwarantowanie obywatelowi niezbywalnego prawa do gospodarowania nieruchomością w takim względzie w jakim została ona zapisana w planie.

Prawo miejscowe jest szanowane w naszym kraju i tak jak obecnie zostało ujęte i zapisane przeznaczenie działek w planie, tak będzie obowiązywało i będzie respektowane.

Pan Boryczka nadmienił, że niedługo wejdzie w życie nowa ustawa o planowaniu przestrzennym i nazywać się będzie „Kodeks urbanistyczno – budowlany”. Dobrze, że ten plan jest uchwalany teraz, ponieważ według nowych przepisów nie będzie można tak łatwo i prosto uwzględniać wnioski mieszkańców.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił również o przedstawienie informacji czy zostały uwzględnione w planie zagospodarowania wszystkie wnioski, które zgłaszali mieszkańcy.

Robert Boryczka wyjaśnił, że wszystkie zgłoszone wnioski właścicieli gruntów znajdujących się w Wierzchlesie do planu zostały uwzględnione. Jest to załącznik Nr 2 do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy w planie zabezpieczone zostały lub nie tereny pod elektonie wiatrowe.

Robert Boryczka wyjaśnił, że na etapie opracowywania studium było mnóstwo wniosków dotyczących budowy elektrowni wiatrowych na terenie Gminy. Jednak ostatecznie w studium Wójt zdecydował, że żaden ze złożonych wniosków nie został uwzględniony z różnych powodów, przede wszystkim inwestorzy nie przeprowadzili konsultacji i uzgodnień z mieszkańcem. Z racji tego, że w studium masztów wiatrowych w obrębie Wierzchlasu nie przewidziano budowy, w związku z tym plan miejscowy również nie przewiduje terenów lokalizacji tychże instalacji.

W sukurs przeciwnikom energii wiatrowej blisko domów weszła w życie ustawa, która zabrania stawiania wiatraków 2 km od zabudowań.

W studium Gminy nie ma wyznaczonych żadnych terenów dla odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 KW. Na terenie miejscowości Wierzchlas zgodnie z nowym planem nie ma możliwości postawienie żadnego wiatraka. Sprawa jest zamknięta.

Przewodniczący Rady Gminy dodał, że wszystkie wnioski zgłoszone przez

mieszkańców dotyczące przeznaczenia działek pod tereny budowlane zostały uwzględnione.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk zwrócił się do radnych o pytania do projektanta.

Nie było pytań ani uwag w związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XIX/142/2016 w/w sprawie. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

#### **d) zawarcia umów dzierżaw,**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił o wprowadzenie do tematu Panią Monikę Krajewską.

Monika Krajewska – referent Urzędu Gminy wyjaśniła, że w związku ze zmianą przepisów i zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej to Rada Gminy powinna wyrazić zgodę na przedłużenie umów dzierżawy (uchwała jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość). Na posiedzeniach Komisji radnym przedstawiony i przekazany został wykaz umów dzierżawionych działek wraz z mapami ewidencyjnymi. Temat ten będzie analizowany na kolejnych posiedzeniach Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk wyjaśnił, że radni otrzymali projekt uchwały i nie zgłaszali uwag w związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XIX/142/2016 w/w sprawie. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

#### **e) uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wierzchlas.**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk również poprosił o wprowadzenie do tematu Panią Monikę Krajewską.

Monika Krajewska – referent Urzędu Gminy wyjaśniła, że dwa lokale mieszkalne nr 1 i 2 mieszczące się w budynku szkolnym w Mierzycach zostały zlikwidowane. Dodała, że zmniejszyła się powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mierzycach, pow. wynosi 33,78 m<sup>2</sup>, dopisany został lokal mieszkalny nr 1A mieszczący się w tym samym budynku o pow. użytkowej 31 m<sup>2</sup>. Lokale są wynajmowane.

Budynek mieszkalny położony na działce 2529 w Wierzchlesie podzielono na dwa lokale mieszkalne nr 1 o pow. 39,70 m i nr 2 o pow. 34,40 m<sup>2</sup>. Lokale są wynajmowane.



Nie zostały zaplanowane generalne remonty. Gmina Wierzchlas będzie wykonywała wszelkie drobne remonty, w zakresie na jaki będą pozwalały środki finansowe zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy, w kolejności zależnej od stopnia pilności tych remontów.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk wyjaśnił, że radni otrzymali projekt uchwały, nie zgłaszali uwag w związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XIX/143/2016 w/w sprawie. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

## **Punkt 6**

### **Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.**

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk poprosił o zgłaszanie wniosków i interpelacji.

1. Sołtys wsi Wierzchlas Leon Makielak zapytał co dalej z wykonaniem ronda w Wierzchlesie.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Młynarczyk wyjaśnił, że na chwilę obecną nic się nie zmieniło i nie ma środków zaplanowanych na wykonanie ronda w Wierzchlesie. Wykonywane są tylko bieżące naprawy, a dopóki nie ma zatwierdzonego projektu i zabezpieczonych środków to nie można mówić o wykupach działek.

## **Punkt 7**

### **Zakończenie obrad XIX sesji Rady Gminy Wierzchlas.**

Porządek obrad został wyczerpany w związku z tym Przewodniczący Rady Gminy zamknął XIX sesję Rady Gminy Wierzchlas.

Obrady zakończono o godzinie 10<sup>30</sup>.