



INTEKPROJEKT

GABRIEL FERLIŃSKI

90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRHOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Krzczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe),
gmina Wierzchlas**

- PROJEKT SKIEROWANY DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU -

SPORZĄDZAJĄCY:

Wójt Gminy Wierzchlas
Krzysztof Bednarek

WYKONAWCA:

Główny projektant planu
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Współpraca
mgr Maciej Szczypiorowski

Wierzchlas, listopad 2016 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHLAS
z dnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzczów
oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Wierzchlas**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961) w związku z uchwałą Nr XVI/129/2016 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Wierzchlas oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/221/2014 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 28 lipca 2014 r., Rada Gminy Wierzchlas uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Wierzchlas przyjętego uchwałą Nr XXXI/185/2009 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 17 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 12 listopada 2009 r. Nr 331, poz. 2761), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 14 ust. 2 pkt 7, § 15 ust. 2 pkt 7, § 16 ust. 2 pkt 7, § 17 ust. 2 pkt 8, § 18 ust. 2 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 6 oraz § 28 ust. 2 pkt 6 uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

1) § 14 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dachy budynków gospodarczych i garaży:

a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,

b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,

c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;

2) § 15 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dachy budynków gospodarczych i garaży:

a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,

b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,

- c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;
- 3) § 16 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) dachy budynków gospodarczych i garaży:
a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,
b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,
c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;
- 4) § 17 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) dachy budynków gospodarczych i garaży:
a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,
b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,
c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;
- 5) § 18 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) dachy budynków gospodarczych i garaży:
a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,
b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,
c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;
- 6) § 19 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) dachy budynków gospodarczych i garaży:
a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,
b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,
c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;
- 7) § 28 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) dachy budynków gospodarczych:
a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych głównych połaciach, kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałami dachówko podobnymi, blachą lub pokryciami bitumicznymi,
b) płaskie o nachyleniu nieprzekraczającym 15°,
c) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 25° w przypadku budowy budynku jako przylegającego do innego budynku lub budowy budynku lokalizowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”;

§3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§4. Nie ustala się stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem zmiany planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wierzchlas