

Projekt uzasadnienia na etapie opiniowania i uzgodnień projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– stan na listopad 2016 r.

Kursywą oznaczono czynności niewykonane na obecnym etapie prac

UZASADNIENIE

do uchwały Nr z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Krzczów, gmina Wierzchlas

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Wierzchlas uchwałą Nr XVI/128/2016 z dnia 30 maja 2016 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Krzczów, gmina Wierzchlas.

Obszar objęty Planem położony jest w środkowo-wschodniej części gminy Wierzchlas w granicach obrębu Krzczów. Ponad 70% obszaru Planu pokryta jest roślinnością łąkową i trawiastą. Jest to obszar obecnie niezagospodarowany i nieużytkowany, gdzie rozwija się mało wartościowa roślinność segetalna. Gleby tego obszaru zaklasyfikowane zostały do V i VI klasy bonitacyjnej lub jako nieużytki. Pozostała część przedmiotowego obszaru została przekształcona w wyniku działalności zakładu wydobywczego. Na działkach sąsiednich położonych na wschód od obszaru planu znajduje się kopalnia odkrywkowa kruszyw naturalnych. Wydobywane piaski służą zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności w zakresie podstawowych materiałów budowlanych. W południowo-wschodniej części terenu zlokalizowano obiekty służące obsłudze kopalni. Przy południowej granicy obszaru planu przebiega droga wojewódzka nr 486. Natomiast przy jego północnej granicy przebiega droga powiatowa nr 4527E. W granicach obszaru (w jego południowej części) znajduje się droga wewnętrzna służąca obsłudze terenu kopalni.

Północna część obszaru objęta jest ustaleniami planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Wierzchlas Nr XXXI/185/2009 z dnia 17 września 2009 r. Obowiązujący plan obejmuje ok. 55% powierzchni przedmiotowego terenu. Został on przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obsługi transportu samochodowego oraz zabudowy usługowej. Część obszaru wskazano jako tereny rolnicze do zalesienia. Przystąpienie do sporządzenia nowego Planu, który zmieni ustalenia ww. planu miejscowego podyktowane było przede wszystkim wnioskiem inwestora, który zgłosił chęć rozwoju przedsiębiorstwa wydobywczego i rozszerzenie obszaru wydobywania na udokumentowane złożo kopalni „Kzczów IV”. Pomimo obowiązującego planu miejscowego na części obszaru nie zaobserwowano rozwoju zainwestowania zgodnego z jego ustaleniami. Grunty w dalszym ciągu są wykorzystywane rolniczo lub pozostają niezagospodarowane.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 134, poz. 1587).

Dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu.

W Planie wyznaczono tereny eksploatacji powierzchniowej stanowiące kontynuację polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązującym Studium (uchwała Nr XXXVII/221/2014 Rady

Gminy Wierzchlas z dnia 28 lipca 2014 r.). Obowiązujący na części obszaru plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XXXI/185/2009 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 17 września 2009 r. stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w nieobowiązującym już studium gminy Wierzchlas zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/13/2002 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 27 grudnia 2002 r. Natomiast przyjęte w projekcie Planu rozwiązania przestrzenne stanowią kontynuację i uszczegółowienie polityki przestrzennej gminy Wierzchlas określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas (uchwała Nr XXXVII/221/2014 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 28 lipca 2014 r.).

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Krzeczów przeanalizowano pod kątem ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas. Ustalenia Planu odpowiadają także wnioskowi i uwagom właściciela nieruchomości oraz inwestora zainteresowanego prowadzeniem działalności wydobywczej. Dla przedmiotowego obszaru W obowiązującym Studium przedmiotowy obszar wskazano jako teren o dominującej funkcji eksploatacji surowców. Obsługę komunikacyjną obszaru Planu zapewnia wyznaczona w projekcie Planu droga wewnętrzna oraz droga powiatowa przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru.

W planie wyznaczono następujące tereny o odmiennym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren eksploatacji powierzchniowej (**PG**), z przeznaczeniem na eksploatację powierzchniową, a po zakończeniu eksploatacji: zbiorniki wodne, rolne, leśne lub sportowo-rekreacyjne;
- 2) teren obiektów zakładu górniczego oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**PE/P**), z przeznaczeniem podstawowym na obiekty budowlane zakładu górniczego i przetwórstwa kopalin oraz przeznaczeniem dopuszczalnym: obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 3) teren drogi wewnętrznej (**KDW**).

Zakres dopuszczonych funkcji i szczegółowych rozwiązań przestrzennych zawartych w Planie jest zgodny z postulatami określonymi w obowiązującym Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.:

- 1) zaprojektowany został układ drogowy dla obsługi terenu przewidzianego do zainwestowania;
- 2) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji i inwestycji w ramach ustalonego w Planie przeznaczenia i przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) wyznaczone zostały granice zasięgu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związany z wyznaczonymi terenami i obszarami górniczymi;
- 5) ustalono ograniczenia lokalizacji obiektów, które mogłyby być źródłem uciążliwości dla poszczególnych komponentów środowiska.

Wobec powyższego stwierdzono, iż przedstawiony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Krzeczów, gmina Wierzchlas nie narusza ustaleń Studium.

Wójt Gminy Wierzchlas w dniu 17 czerwca 2016 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzchlas, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 11 lipca 2016 r. W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy w Wierzchlesie nie wpłynęły żadne wnioski.

Opracowany projekt Planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku

przeprowadzonej procedury projekt Planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 10 listopada 2016 r. Wójt Gminy Wierzchlas ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzchlas o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt Gminy Wierzchlas poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz prognozy w formie pisemnej, wyznaczając dzień 30 grudnia 2016 r. jako końcowy termin ich składania;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 1 grudnia 2016 r.

W dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 2016 r. udział wzięli
Wśród poruszanych tematów dominował temat

W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy w Wierzchlesie wpłynęło uwag. Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wierzchlas rozpatrzył uwagi do projektu Planu.
.....

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wierzchlas przedstawił Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uwzględniono w sposób następujący:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym w zakresie formy zabudowy, zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu; nakazu przeprowadzenia rekultywacji po zakończeniu eksploatacji; poprzez dopuszczenie budowy zbiorników wodnych oraz zagospodarowania terenu na cele rolne, leśne lub sportowo-rekreacyjne;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenie:
 - a) ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów,
 - b) zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - c) wymogów w zakresie ochrony powietrza oraz wymogów w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – chronione grunty leśne i rolne nie wstępują w obszarze Planu; dopuszczono realizację przeznaczenia rolnego, leśnego lub sportowo-rekreacyjnego po zakończeniu eksploatacji;
- 4) wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej – wymogów nie wprowadzono, ze względu na niewystępowanie takich obiektów w obszarze planu;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, w szczególności w zakresie dróg publicznych, obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez przeznaczenie przeważającej części obszaru planu na teren eksploatacji powierzchniowej, jako obszaru położonego bezpośrednio przy istniejącej kopalni kruszyw naturalnych w celu umożliwienia rozszerzenia działalności przedsiębiorstwa wydobywczego oraz w celu umożliwienia prowadzenia wydobycia z udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych;
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, możliwie w najmniejszym stopniu, uzasadnionym potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym oraz wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, ingerujący w grunty stanowiące własność prywatną; uwzględnieniu części wniosków mieszkańców;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związanych z m.in. dopuszczalną maksymalną wysokością zabudowy; poprzez wskazanie na obowiązki, wynikające z przepisów prawa dotyczących obronności państwa, dostosowania: dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń;
- 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez uwzględnienie potrzeb w zakresie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej; ustalenie zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na niewystępowanie ich w obszarze;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszczenie rozwoju przewodowej sieci telekomunikacyjnej w systemie napowietrzno-kablowym oraz bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;

- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzchlas,
 - b) udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach od 18 listopada 2016 r. do 16 grudnia 2016 r. w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu zarówno w siedzibie jak i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzchlas,
 - c) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 1 grudnia 2016 r.,
 - d) umożliwienie składania uwag i wniosków;
 - e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Gminy Wierzchlas;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projektowane przeznaczenie terenów kształtowano w sposób racjonalny, możliwie w jak najmniejszym stopniu ingerujący w interesy prywatne, uzasadnionym potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania, wniosków inwestora oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne. Spośród rozpatrywanych wariantów, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych jak i sformułowań ustaleń Planu wybrano te najbardziej optymalne biorąc pod uwagę potrzeby ochrony środowiska i inne wymogi przepisów odrębnych, interes Gminy oraz oczekiwania mieszkańców i inwestorów.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym bezpośredni dostęp do urządzonych dróg publicznych; obszar przylega bezpośrednio do terenu istniejącego wyrobiska kopalni i stanowi jego rozwinięcie; obsłuzę komunikacyjnej przedmiotowego obszaru będą służyły dotychczas istniejące drogi wykorzystywane na potrzeby kopalni;
- 2) zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie zasad kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, w szczególności w zakresie dróg publicznych;
- 3) zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obszarze Planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie – tereny wskazane do zainwestowania w projekcie Planu stanowią kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania, a także obejmują tereny przeznaczone pod zainwestowanie we wcześniejszych dokumentach planistycznych; charakteryzujące się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz

wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pozwalającym na obsługę nowego sposobu zagospodarowania terenu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Wierzchlas dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy przekazał Radzie Gminy Wierzchlas. W dniu 29 grudnia 2015 r. Rada gminy Wierzchlas, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, podjęła uchwałę Nr XIII/94/2015 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Wierzchlas.

Analiza wskazuje między innymi na konieczność aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące na terenie Gminy plany miejscowe wymagają aktualizacji także w zakresie dostosowania zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Plan miejscowy obowiązujący na części obszaru objętym projektem został sporządzony na podstawie nieobowiązującego Studium gminy Wierzchlas (uchwała Nr XXX/13/2002 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 27 grudnia 2002 r.). Polityka przestrzenna Gminy określona w Studium została zaktualizowana w obowiązującym Studium przyjętym uchwałą Nr XXXVII/221/2014 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 28 lipca 2014 r. Ustalenia przedmiotowego Planu stanowią rozwinięcie i uszczegółowienie ustaleń obowiązującego dokumentu. Ponadto w analizie aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Wierzchlas wskazano konieczność aktualizacji części planów. Jednym z planów wskazanych do aktualizacji jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeczów oraz wschodniej części wsi Kraszkowice (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gminy Wierzchlas, który częściowo obejmuje obszar objęty projektem Planu. Należy zatem uznać, iż zmiana ustaleń obowiązującego planu jest zasadna i zgodna z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Wierzbica.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wykazała, iż realizacja ustaleń projektu Planu skutkować będzie wzrostem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Zmiana sposobu użytkowania gruntów w granicach obszaru objętego projektem Planu, wpłynie bezpośrednio na wysokość podatku od nieruchomości. Równocześnie nie przewiduje się wzrostu wydatków z budżetu Gminy będących następstwem uchwalenia Planu. W projekcie Planu nie przewiduje się realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy, określonych w ust. 1 art. 7 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający część tekstową oraz graficzną (będącą załącznikiem do uchwały) wraz z pozostałymi załącznikami:

1) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta;
został przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy Wierzchlas.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.