
GMINA WIERZCHLAS

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO WIERZCHLAS**

Uchwała Nr Rady Gminy Wierzchlas z dnia r.

PROJEKT UCHWAŁY

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Gminy Wierzchlas

z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XL/245/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas, Rada Gminy Wierzchlas uchwała, co następuje:

§1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/221/14 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 28 lipca 2014 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Wierzchlas o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Wierzchlas o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu miejscowego, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zajmujące łącznie nie mniej niż 60% powierzchni terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie ustalają inaczej;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące łącznie nie więcej niż 40% powierzchni terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie ustalają inaczej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć żadna część obiektu budowlanego, przy czym obiekt budowlany nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących obiektów budowlanych, w tym ich przebudowy, obiektów liniowych, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;

- 8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połąci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików;
- 9) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe;
- 10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której realizowane są wyłącznie funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego i hurtowego (w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1000m²), gastronomii, rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi realizowanych bez wyposażania w instalacje o charakterze produkcyjnym i z wyłączeniem instalacji oraz obiektów powodujących uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym z wyłączeniem stacji paliw;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków liczoną na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną jako największa wielkość pionowa od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 12) strefie sanitarnej cmentarza 50 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 50 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej;
- 13) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej;
- 14) strefie technicznej – należy przez to rozumieć strefę od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmującą pas terenu wzdłuż sieci, pozwalającą na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie;
- 15) wielkogabarytowym nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojący lub zamontowany na obiekcie nośnik reklamowy o powierzchni przekraczającej 6 m² lub o wysokości bądź szerokości przekraczającej 3 m;
- 16) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w przepisach odrębnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - d) RMU – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
 - e) U – tereny zabudowy usługowej,
 - f) UK – tereny zabudowy usług kultury,
 - g) US – tereny sportu i rekreacji,
 - h) P,U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - i) R – tereny rolne,
 - j) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - k) ZC – tereny cmentarzy,
 - l) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - m) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - n) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - o) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

- p) KDP – tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - q) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - r) KDR – tereny dróg transportu rolniczego,
 - s) KS – tereny parkingów,
 - t) E – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - u) W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granica ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 6) obszar wpisany do ewidencji zabytków;
 - 7) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
 - 8) strefa sanitarna cmentarza 50 m;
 - 9) strefa sanitarna cmentarza 150 m.

2. Pozostałe elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§4. Z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu miejscowego lub brak potrzeb nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) dojazdy i dojścia,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

§6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 12 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzonej,
 - c) dojazdy i dojścia,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

§7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 12 M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) dojazdy i dojścia,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

- §8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 39 RMU – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) dojazdy i dojścia,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 6 U – tereny zabudowy usługowej**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) lokale mieszkalne,
 - c) zieleń urządzona i nieurządzona,
 - d) dojazdy i dojścia,
 - e) parkingi,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 UK – tereny zabudowy usług kultury**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultury – obiekty sakralne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) dojazdy i dojścia,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 US – tereny sportu i rekreacji**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług kultury
 - b) zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową i uzupełniającą terenu,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) dojazdy i dojścia,
 - e) parkingi,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 5 P,U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy produkcyjnej,
 - b) bazy, składy, magazyny,
 - c) tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona,

- c) dojazdy i dojścia,
- d) parkingi,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

§13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 11 R – tereny rolne**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

§14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1 – 24 RM – tereny zabudowy zagrodowej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową terenu,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) dojazdy i dojścia,
 - d) parkingi,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

§15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 ZC – tereny cmentarzy**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową terenu, w tym obiekty sakralne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) dojazdy i dojścia,
 - d) parkingi,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.

§16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 5 WS – tereny wód powierzchniowych**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 WS i 3 – 5 WS dopuszczenie przebudowy oraz zarurowania cieków na części przebiegu.

§17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 KDG – teren drogi publicznej klasy głównej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,8 m do 26,4 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 2 KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) trasy rowerowe.

- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem:
 - a) 1KDL: od 8,9 m do 18,2 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) 2KDL: od 8,1 m do 19,2 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 29 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) trasy rowerowe.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) 1KDD: od 9,2 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) 2-6KDD, 14-17KDD, 19-20KDD, 22-23KDD, 25-27KDD, 29KDD: 10 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) 7KDD: od 9,1 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - d) 8KDD, 28KDD: 8 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - e) 9KDD: od 6,2 m do 8,3 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - f) 10KDD: od 5 m do 8,5 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - g) 11KDD: od 5,1 m do 14,2 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - h) 12KDD: od 11,3 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - i) 13KDD: od 5,8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - j) 18KDD: 9,8 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - k) 21KDD: od 5,5 m do 10,5 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - l) 24KDD: od 7,7 m do 12,9 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 3 KDP – tereny ciągów pieszo-jezdnych**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) 1KDP: od 4,8 m do 5,4 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) 2KDP: od 4 m do 4,6 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) 3KDP: od 3,2 m do 4,6 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 4 KDW – tereny dróg wewnętrznych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) 1-3KDW: 10 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) 4KDW: od 4 m do 4,3 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

- §22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 2 KDR – tereny dróg transportu rolniczego**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg transportu rolniczego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) 1KDR: 4 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) 2KDR: od 2,8 m do 5,4 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.
- §23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 KS – tereny parkingów**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) dojazdy i dojścia,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 E – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg.
- §26. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy, z możliwością ich przekształcenia celem spójnego zagospodarowania terenu;
 - 2) zakaz stosowania od strony dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami KDG, KDL, KDD, KDP i KDW ogrodzeń w całości wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych z lokalnych materiałów naturalnych;
 - 3) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych nośników reklamowych, za wyjątkiem nośników zamontowanych na obiektach;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
 - 5) dopuszczenie stosowania nośników reklamowych na obiektach pod warunkiem, że łączny wymiar wszystkich nośników reklamowych nie może przekroczyć 20% powierzchni elewacji frontowej;
 - 6) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - a) 12 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolami KDG, z wyłączeniem odstępstw dla istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolami KDL, z wyłączeniem odstępstw dla istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolami KDD, KDP, KDW i KDR, z wyłączeniem odstępstw dla istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - d) 5 m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych,
 - e) na granicy strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - f) pozostałymi wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

- 8) zakaz realizacji nowych budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- 9) dopuszczenie podziałów działek, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.

§27. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji wodochłonnych, wymagających zaopatrzenia w wodę o zapotrzebowaniu na wodę przekraczającym 200 m³/d;
- 3) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- 4) zakaz lokalizacji biogazowni o mocy przekraczającej 100kW;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na magazynowaniu oraz obrocie substancjami i materiałami niebezpiecznymi oraz odpadami niebezpiecznymi;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN, MU, M,U, RMU i U:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć stanowiących inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć stanowiących inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami P,U:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego przedsięwzięć stanowiących inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stanowiących inwestycje celu publicznego, inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej oraz kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową,
 - c) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, niewymienionych w §27 pkt 7 lit. b, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wykazała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 8) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - c) MU, M,U, RMU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) 1-2 i 4-6U, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) 3 U – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - g) P,U, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego pod zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 9) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na zlokalizowanie granic obszaru objętego planem na obszarze Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 326 „Zbiornik Częstochowa Wschód”;
- 10) dopuszczenie zabudowy rowów melioracyjnych, stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenów wyłącznie w zakresie i na odcinku niezbędnym dla realizacji inwestycji drogowych.

§28. Celem ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) nakaz realizacji zabudowy nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 2) nakaz stosowania w nowo projektowanych zespołach zabudowy fasad budynków oraz dachów ujednoczonych pod względem kształtu, koloru i kompozycji;
- 3) komponowanie zespołów zabudowy w obrębie poszczególnych działek na planie litery U, I lub L;
- 4) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków eksponowanych od dróg, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych.

§29. Celem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1 ZC, ujętego w gminnej ewidencji zabytków poprzez zachowanie, odtwarzanie i uzupełnianie elementów zieleni komponowanej i osi kompozycyjnych cmentarza;
- 2) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1 UK, 2WS, 1KS oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 20 RMU, w ramach której obowiązuje:
 - a) nakaz dostosowania się nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej terenów sąsiednich,
 - b) zakaz stosowania do wykończenia obiektów blachy falistej i trapezowej, paneli PCV, materiału typu siding,
 - c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych;
- 3) ochronę zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym poprzez nałożenie obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami, w przypadku planowania inwestycji na terenach, na których są zlokalizowane:
 - a) nr 5, Wierzchlas – Piechów – osada kultury polskiej z XV–XVIII w.,
 - b) nr 8, Wierzchlas – Piechów – ślad osadnictwa kultury polskiej z XV w., osada kultury polskiej z okresu nowożytnego,
 - c) nr 9, Wierzchlas – Piechów – osada kultury polskiej z XIII / XIV–XV w., ślad osadnictwa kultury polskiej z okresu nowożytnego,
 - d) nr 10, Wierzchlas – osada kultury polskiej – XV w., osada kultury polskiej z XVI–XVIII w.,
 - e) nr 11, Wierzchlas – osada kultury polskiej z XVI–XVIII w.,
 - f) nr 12, Wierzchlas – Dobijacz – osada kultury polskiej z XIII / XIV–XV w., osada kultury polskiej z XVI – XVIII w.,
 - g) nr 13, Wierzchlas – osada kultury polskiej z XV / XVI–XVIII w.,
 - h) nr 24, Wierzchlas – osada kultury polskiej z XVI / XVII w.,
 - i) nr 25, Wierzchlas – osada kultury polskiej z XVI / XVII–XIX w.,
 - j) nr 26, Wierzchlas – Zapłocie – osada kultury polskiej z XVI w.,
 - k) nr 28, Wierzchlas – osada kultury prapolskiej z XII–XIV w., osada kultury polskiej z XVI–XVIII w.

§30.1. Ustala się obszary przestrzeni publicznej jako obejmujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: US, ZC, KDG, KDL i KDD

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych oraz punktów informacyjnych.

§31. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 – 14 MN oraz 1 – 24 RM:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 – 12 MU, 1 – 12 M,U:

- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 – 39 RMU:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,02,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 – 6 U:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,6,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1 UK:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,15,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: istniejąca;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1 US:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 7m;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 – 5 P,U:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,6,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy 12 m;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1 ZC:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 7m;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1 E i 1 W:
- a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,75,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 75% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy 10 m;
- 10) dla urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej wysokości maksymalnej nie określa się;

- 11) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i zagrodowych: nakaz wykonania dachów symetryczne dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 27-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 20-50°;
- 12) dla budynków usługowych i produkcyjnych: nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub symetrycznych wielospadowych lub jednospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 15-30°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 10-40°;
- 13) dla budynków towarzyszących – gospodarczych, inwentarskich i garaży: nakaz wykonania dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia jak dla budynków przeznaczenia podstawowego;
- 14) nakaz wykonania pokrycia dachów stromych, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych, o wykończeniu matowym:
 - a) z materiałów ceramicznych,
 - b) z materiałów imitujących materiały ceramiczne lub naturalne,
 - c) z blachodachówki, dachówek bitumicznych lub cementowych;
- 15) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, zlokalizowanych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachu głównej bryły budynku,
 - b) stosowanie jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże,
 - c) stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej.

§32.1. W granicach obszaru objętego planem ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny p. w. św. Mikołaja, dzwonnica oraz otoczenie w granicach trwałego ogrodzenia przykościelnego.

2. Dla obiektu wymienionego w §32 ust. 1 pkt 1 obowiązują zasady określone w §29 pkt 2.

§33. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną szerokość frontu działek budowlanych wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 20 m;
- 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN, MU, M,U, RMU: 1000 m²,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami U, UK oraz US: 600 m²,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami P,U: 1000 m²,
 - d) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami RM: 1500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§34. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) strefę techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, obejmującą korytarz w odległości po 11 m od osi linii;
- 2) dla części terenów, zlokalizowanych w strefie technicznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) zagospodarowanie terenu umożliwiające stały dostęp do sieci;
- 3) nakaz zachowania strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia.

- 4) strefę sanitarną cmentarza 50 m, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkaniowych, funkcji mieszkaniowej w budynkach innego przeznaczenia oraz indywidualnych ujęć wody;
- 5) strefę sanitarną cmentarza 150 m, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkaniowych, funkcji mieszkaniowej w budynkach innego przeznaczenia i zakładów przechowujących żywność z wyłączeniem obiektów zaopatrzonych w wodę z sieci wodociągowej.

§35. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) główny system komunikacji stanowią drogi wyznaczone na rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolami: KDG, KDL;
- 2) uzupełniający system komunikacji stanowią drogi wyznaczone na rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolami: KDD, KDP, KDW i KDR oraz trasa rowerowa EWI 2, o przebiegu przez teren dróg: 1 KDL, 1 KDD, 3 KDD, 11 KDD, 27 KDD i 28 KDD;
- 3) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 4) dopuszczenie wprowadzania zieleni w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa – 1 miejsce do parkowania na 1 budynek przeznaczenia podstawowego,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 2 miejsca do parkowania na 1 budynek przeznaczenia podstawowego,
 - c) zabudowa usługowa – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zabudowa produkcyjna – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni produkcyjnej lub 1 miejsce do parkowania na 4 pracowników,
 - e) tereny sportu i rekreacji – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów;
- 6) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i na zasadach określonych w ustawie prawo o ruchu drogowym;
- 7) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków w liniach rozgraniczających terenów dróg o minimalnej szerokości 10 m;
- 8) miejsca do parkowania należy zapewniać w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, z dopuszczeniem zaliczania do bilansu przyulicznych miejsc do parkowania o których mowa w pkt. 7.

§36. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym;
- 2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe,
 - b) rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o sieci istniejące,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, bezodpływowych zbiorników lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) rozbudowę budowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) nakaz dostosowania składu chemicznego ścieków przemysłowych do parametrów wymaganych dla ścieków przyjmowanych przez oczyszczalnię ścieków,

- d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - e) lokalizacja bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszczona jest wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, odnoszących się do minimalnych odległości indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki od studni;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych w granicach własności, z wykorzystaniem lokalizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kanałów i kolektorów, odstojników, zbiorników retencyjnych dla wód opadowych,
 - b) dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do cieków wodnych na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
 - c) obowiązek, przed odprowadzeniem do odbiorników lub rozprowadzeniem po terenie, zneutralizowania lub odseparowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających,
 - d) nakaz zagospodarowania terenu w sposób zapewniający częściową retencję wód opadowych podczas deszczów ulewnych i nawalnych,
 - e) dopuszczenie budowy otwartych lub podziemnych zbiorników na wody deszczowe,
 - f) dopuszczenie wykorzystania retencionowanych wód opadowych na cele przeciwpożarowe lub technologiczne;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym, paliwami stałymi i innymi paliwami oraz w oparciu o mikroinstalacje i małe instalacje w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowej, w tym projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) rozbudowę i budowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi,
 - c) przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu,
 - d) dopuszczenie kablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§37. Na obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów uniemożliwiającego docelową realizację ustaleń planu miejscowego.

§38. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: KDG, KDL, KDD, KDP, KDW i KDR;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.

§40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.