

**Uchwała Nr XXXVII/221/2014**  
**Rady Gminy Wierzchlas**  
**z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/106/2012 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 23 sierpnia 2012 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas, Rada Gminy Wierzchlas uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas.

§2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas;
- 2) nr 2 – rysunek studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas w skali 1:10000;
- 3) nr 3 – rysunek studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas w skali 1:10000;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas.

§3. Traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas, uchwalone uchwałą nr III/13/2002 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 27 grudnia 2002 roku.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Jacek Młynarczyk*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXVII/221/2014**  
**Rady Gminy Wierzchlas**  
**z dnia 28 lipca 2014 r.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną do sporządzenia niniejszego studium stanowi uchwała nr XVIII/106/2012 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 23 sierpnia 2012 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchlas.

Niniejsze studium spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Przy sporządzaniu projektu studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Projekt studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem, opiniowaniem i konsultacją społeczną, określonymi w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu wpłynęły uwagi do ustaleń projektu, które podlegały rozstrzygnięciu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Jacek Młynarczyk*