

Wierzchlas, dnia

.....
(inwestor)

.....
(adres, telefon)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Wierzchlas
ul. Szkolna 7
98-324 Wierzchlas

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnie m³/ miesiąc: maxm³/ dobę
- energię: elektrycznąkW; ciepłąkJ
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....
➤ inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....
➤ sposób unieszkodliwiania odpadów:

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym: opis zmian w zagospodarowaniu działki: usytuowanie obiektów na działce, funkcja obiektów):

.....
.....
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:
(powierzchnia zabudowy, szerokość, długość i wysokość obiektów, itp.)

.....
.....
.....
.....

- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (w tym: rodzaj i wielkość produkcji/usług, ogólna charakterystyka procesów technologicznych, wielkość zatrudnienia, zagrożenie wybuchem lub pożarem, emisja zanieczyszczeń, oddziaływanie hałasem lub wibracjami, itp.)

.....
.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁵⁾

.....
.....
.....

- d) powierzchnia sprzedaży⁶⁾:m².

- e) Dodatkowe informacje (w tym dane właściciela działki objętej wnioskiem i właścicieli działek przylegających):

.....
.....
.....

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾ (granica obszaru analizowanego nie może być mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza niż 50 m) (3 egz.),
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷⁾

.....
.....
.....

(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁸⁾

-
- 1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielania terenu – przebieg trasy
 - 2) niepotrzebne skreślić: mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
 - 3) niepotrzebne skreślić: mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
 - 4) w razie potrzeby
 - 5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe
 - 6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego podać powierzchnię sprzedaży (tj. części ogólnie dostępnej powierzchni obiektu handlowego, przeznaczonej do sprzedaży detalicznej)
 - 7) jeżeli inwestycja zaliczana jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu) określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko...(Dz. U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490) należy podać informacje zgodnie z art. 49, ust. 3 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627), dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe, w przeciwnym razie skreślić
 - 8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu Postępowania Cywilnego)