

UMOWA Nr .../2014 - projekt

zawarta w dniu-.....- r. w Wierzchlesie w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r., poz. 907 z zm.) pomiędzy Gminą Wierzchlas reprezentowaną przez:

Krzysztofa Bednarka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Teresy Nowak – skarbnika Gminy

- zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
 - zwaną (nym) w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w.....,, ul....., działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, NIP,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego : **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn: "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kraszkowice”**” w ramach której wykonane zostaną następujące prace:

1) Roboty pomiarowe i przygotowawcze;

2) Budowa sieci kanalizacyjnej:

a) grawitacyjnej z rur PCV o ściankach litych, rur kielichowych wyposażonych w trwałe wmontowane w kielich uszczelki, dostosowanych do ścieków sanitarnych o wytrzymałości SN8, o średnicy i długości (z wyłączeniem wnętrza studni i komór):

a. średnicy Dz/Dw 160/151,6 mm i długości L = 1055,8 m,

b. średnicy Dz/Dw 200/188,2 mm i długości L = 12573,0 m;

b) tłocznej z rur ciśnieniowych, z tworzyw sztucznych PE o wytrzymałości na ciśnienie 10 bar, zgrzewanych doczołowo, dostosowanych do ścieków sanitarnych, o średnicy i długości (z wyłączeniem wnętrza studni i komór):

a. średnicy Dz 90 mm i długości L = 736,9 m,

b. średnicy Dz 180 mm i długości L = 1477,2 m;

c) uzbrojenie sieci kanalizacyjnej:

a. studzienki kanalizacyjne na kanalizacji sieciowej – węzłowe D1000 – 335 szt.,

b. studzienki kanalizacyjne przy odgałęzieniach do posesji D1000 – 150 szt.

3) Przepompownie ścieków (6 szt.).

4) Odtworzenie nawierzchni na drogach i chodnikach w obrębie posadowienia kanalizacji:

a) odtworzenie nawierzchni na drodze wojewódzkiej na całej szerokości,

b) odtworzenie nawierzchni dróg pozostałych i chodników na szerokość wykopu.

5) Przełożenie kabla telekomunikacyjnego oraz zabezpieczenie kabli na skrzyżowaniach z siecią kanalizacyjną w rurze D100, L = 2m – 362 szt.

2. Wykonawca oświadcza iż posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, sanitarnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- drogowej

W przypadku gdy wykonawca nie posiada w/w uprawnień **Zamawiający dopuszcza powierzenie nadzoru w zakresie poszczególnych robót branżowych podwykonawcom**

posiadającym właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Powierzenie części zamówienia konkretnemu podwykonawcy wymaga jednak uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

3. Wykonawca w oświadcza iż w przypadku powierzenia nadzorów podwykonawcom przyjmuje na siebie obowiązek koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru działających w procesie budowlanym. Do obowiązków koordynatora należeć będzie uzgadnianie wspólnego stanowiska wszystkich działających inspektorów nadzoru i prezentowanie tego stanowiska Zamawiającemu, a także reprezentowanie Zamawiającego i współdziałających inspektorów nadzoru wobec wykonawcy robót.

3.1 Koordynator nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną. W takim przypadku zlecenia na ich wykonanie musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. O wydanym zleceniu wykonania w/w robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty ich zlecenia .

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Złożenia przed przystąpieniem do realizacji umowy pisemnego oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad robotami,
- 3) Sprawdzanie jakości i zakresu rzeczowego wykonywanych robót w zakresie ich zgodności z warunkami Umowy zawartej pomiędzy Gminą Wierchlas i wykonawcą robót budowlanych,
- 4) Wizytowanie terenu budowy min. 4 razy w tygodniu i nie mniej niż 18 pobytów w miesiącu każdorazowo przez czas min. 2 godzin. (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy).
- 5) Przybycie na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego w przeciągu 3 godzin.
- 6) Współpraca z autorem dokumentacji projektowej sprawującym nadzór autorski nad realizacją zadania,.
- 7) Pełnienie funkcji koordynatora innych branżowych inspektorów nadzoru,
- 8) Zawieranie umów z podwykonawcami którzy będą sprawować nadzory branżowe, oraz przedkładanie ich Zamawiającemu,
- 9) Sprawdzanie i opiniowanie przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych projektów oraz kopi umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług z nimi związanych,
- 10) Sprawdzanie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, i Informowanie Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania robót budowlanych i opóźnieniach w realizacji inwestycji
- 11) Sprawdzanie i odbiór robot budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- 12) Dokonywanie rozliczeń rzeczowo-finansowych zrealizowanych robót i przedkładanie ich Zamawiającemu na dzień ich odbioru częściowego oraz końcowego. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:
 - a) Potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru częściowego oraz końcowego,
 - b) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.
 - c) Uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad wykonanych robót oraz w trakcie odbiorów po usunięciu ujawnionych wad.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że nadzory robót branżowych pełnić będą:

- 1)

uprawnienia w specjalności:

Nr uprawnień

2)

uprawnienia w specjalności:

Nr uprawnień

§ 3

1. Wynagrodzenie wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą ustalone zostało na kwotę netto, słownie:

brutto słownie:

2. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego co oznacza, że nie będzie on mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie.

3. W kwocie wynagrodzenia zostały uwzględnione koszty dojazdów inspektorów na plac budowy oraz należnych im diet oraz udział Wykonawcy w komisjach powołanych przez Zamawiającego w celu oceny jakości robot w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 4

1. Płatność wynagrodzenia za pełniony nadzór realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w transzach:

- Pierwsza transza do końca października 2014 r. - 30% wynagrodzenia,
- Druga transza do koniec lutego 2015 r. – 30% wynagrodzenia,
- Trzecia transza po ostatecznym odbiorze – pozostała część wynagrodzenia (40%).

§ 5

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania swoich obowiązków umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy.

2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zleceniodawca odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Zleceniobiorcy za wykonany nadzór dodatkowo naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji robót budowlanych z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1.

§ 8

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy do końca trwania prac budowlanych i zakończenia procesu rozruchu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru oraz dokonania rozliczeń finansowych inwestycji – przewidywany termin :

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Kontrasygnata

Zamawiający