

Umowa o zaopatrzenie w wodę
Nr.....

zawarta w dniu w
pomiędzy Gminą Wierzchlas z siedzibą ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas zwaną
dalej „Usługodawcą” reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy**

a

.....
(właścicielem zarządcą nieruchomości)* zwanym dalej „Usługobiorcą”

§ 1

Usługodawca zobowiązuje się do dostarczenia wody do obiektu (nieruchomości) położonej

.....

(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. z 2002r. Dz. U. Nr 113, poz. 984) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr

Rady Gminy w Wierzchlesie z dnia oraz niniejszą umową.

§ 2

Usługobiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy
(podać tytuł prawny)
2. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym
3. posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez

*niepotrzebne skreślić

§ 3

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 4

Do obowiązków Usługodawcy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody ilościm³/dobę i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości Usługobiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Usługobiorcy.
2. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy.
3. Koszty nabycia zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca.

§ 7

Usługobiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyłym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Usługodawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego,
- 4) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 5) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przełączny wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, a w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 6) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

- 1) Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Gminę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu usługobiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno remontowych urządzeń wodociągowych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca zobowiązany jest powiadomić usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Usługodawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz ilości pobranej wody.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§ 10

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje konieczności jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze usługodawca będzie obciążał usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 8 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

2. Usługodawca na wniosek usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12

1. Zatwierdzone przez Radę Gminy taryfy ogłoszone są zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 13

Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez usługobiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 14

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego oraz Usługobiorcy, jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) usługobiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust. 1 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, usługodawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.

§ 15

Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.

§ 16

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Usługodawcę poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

§ 17

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia)
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Usługobiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Usługodawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Usługobiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Usługobiorca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem usług.

§ 20

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługodawca:

Usługobiorca: