

**UMOWA Nr ...../2012-Projekt**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Wierzchlesie pomiędzy Gminą Wierzchlas, ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, Nr NIP 832-19-79-227 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy – Krzysztofa Bednarka**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Teresy Nowak**

a firmą .....

.....

.....

wpisaną do .....w dniu .....

w ..... pod numerem ..... reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.:

**„Budowa Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Łaszewie Rządowym”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwej organizacji i oznakowania.

3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, który obejmuje:

- 1) Remont boiska do piłki nożnej.
- 2) Budowa boiska wielofunkcyjnego.
- 3) Budowa boiska do piłki plażowej.
- 4) Budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym.
- 5) Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej.
- 6) Remont budynku domu ludowo-strażackiego.
- 7) Budowa ogrodzenia od strony placu publicznego.

**§ 2**

1. Wartość **ryczałtowa** robót objętych niniejszą umową, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi:

**netto**: ..... zł  
(słownie: .....)

.....)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... %, tj. ....

zł, czyli **brutto**: ..... zł

(słownie: .....)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja techniczna i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji technicznej.
4. Wszelkie roboty nie objęte umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej i ust. 3 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez *Zamawiającego*.  
Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę* i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* może zlecić wykonanie robót zamiennych w ramach wynagrodzenia ustalonego w przetargu, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez *Zamawiającego*.  
Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych przygotowanych przez *Wykonawcę* i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.
6. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Roboty dodatkowe i zamienne będą rozliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych w wysokościach podanych w ofercie przetargowej dla robót podstawowych,

### § 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy :

- a) Termin rozpoczęcia ustala się na dzień: .....
- b) Termin zakończenia remontu boiska do piłki nożnej ustala się do końca 30.06.2013 r., z tym że wymiana nawierzchni i wysiew trawy do końca 15 września 2012 r.
- c) Termin zakończenia ustala się na dzień: **30 czerwca 2013 r.**

### § 4

*Zamawiający* zobowiązuje się dostarczyć *Wykonawcy* zgłoszenie robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentację techniczną oraz przekazać plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

### § 5

Do obowiązków *Zamawiającego* należy :

- 1) przekazanie protokolarne *Wykonawcy* terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

### § 6

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, z materiałów posiadających aktualne deklaracje zgodności zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881) oraz zgodnie

- ze wskazaniem *Zamawiającego*, inspektora nadzoru i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, przez cały czas trwania realizacji zadania.
  3. Zlecenie nadzoru nad istniejącymi urządzeniami podziemnymi (na czas prowadzenia robót) poszczególnym ich użytkownikom.
  4. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie wykonywanych robót wraz z wykonaniem mapy powykonawczej i złożeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii w Wieluniu z potwierdzeniem o przyjęciu dokumentacji do zasobów geodezyjnych.
  5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie *Zamawiającemu* w terminie odbioru zadania.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
  7. Informowanie *Zamawiającego*, Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny,
  8. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót, wpisem do dziennika budowy a także pisemne poinformowanie o tym *Zamawiającego*.
  9. Skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* wraz ze zgłoszeniem o gotowości odbioru robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wypełnionego dziennika budowy, niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
  10. W razie nie złożenia kompletnych dokumentów, zgłoszenie o gotowości do odbioru robót uznaje się za niezasadne co skutkować będzie możliwością naliczania kar umownych.
  11. Pisemne powiadomienie *Zamawiającego* o usunięciu wad, usterek stwierdzonych w trakcie odbioru bądź w trakcie trwania rękojmi-gwarancji oraz żądanie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

## § 7

1. Powierzenie wykonania prac objętych umową innym wykonawcom wymaga zgody *Zamawiającego* w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót.
3. W terminie 7 dni, od daty podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży *Zamawiającemu* kserokopie umów na roboty zlecone do podwykonawstwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane w KRS do zaciągania zobowiązań.
4. Fakturowanie robót wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*,
  - b) protokół odbioru robót,

- c) cesja przelewu wierzytelności płatności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego podwykonawcy.
5. Zapłata faktury, o której mowa w ustępie 4, nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.
  6. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie za wyjątkiem banków, które udzieliły kredyt na realizację niniejszej umowy, oraz osób fizycznych i prawnych wymienionych w ofercie Wykonawcy na realizację przedmiotu niniejszej Umowy jako podwykonawcy.

## § 8

1. *Zamawiający* oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy posiada zabezpieczenie finansowe.
2. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
3. Numer rachunku bankowego *Wykonawcy*:  
.....

## § 9

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
  - a) dla robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu, poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach,
  - b) końcowego, po zakończeniu wszystkich robót,
  - c) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie rękojmi-gwarancji.
2. Potwierdzenie przez *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) zakończenia robót i stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez *Wykonawcę*, nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.
4. Jeżeli *Zamawiający* wykona dodatkowe badania materiałów, w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne ze specyfikacją techniczną, wchodzącą w skład specyfikacji istotnych warunków zamówienia, koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - 1) jeśli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
    - 2) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek.

7. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi-gwarancji, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, w terminach ustalonych przez Strony pod rygorem zapłaty kar przewidzianych w § 13 ust. 1.

#### § 11

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) - Zamawiający wyznacza:  
.....
2. Inspektor nadzoru, Zamawiający, jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:  
.....

#### § 12

1. Wykonawca rozliczy wykonane roboty z Zamawiającym fakturą końcową.
2. Faktura końcowa wystawiana będzie po komisyjnym odbiorze przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy:  
.....  
z zastrzeżeniem § 7 pkt 5.
4. Za nieterminowe płaćenie faktury Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowo obowiązującej w dniu zapłaty.

#### § 13

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania *Wykonawcy*.
5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość należnych kar umownych, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady, *Zamawiający* niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć wady na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

#### **§ 14**

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....%. wynagrodzenia umownego, w formie.....  
na kwotę ..... (słownie: .....  
.....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości:
  - a) 70 % wartości - w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego całości robót,
  - b) 30 % wartości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - gwarancji.

#### **§ 15**

*Zamawiającemu* oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W przypadku gdy *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo.  
*Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany, w tym braku środków na finansowanie kontynuacji zadania, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*.
4. *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

#### **§ 16**

Sprawy mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa Zamówień Publicznych.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**