

Umowa Nr .../2012/Projekt

W dniu 2012 r. w Wierzchlesie, pomiędzy Gminą Wierzchlas ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Bednarka – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Teresy Nowak – Skarbnika Gminy

a firmą:
działającą na podstawie wpisu do KRS/ELD Nr ,
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy stanowi przyznanie zamówienia publicznego, na podstawie Art. 39-46 ustawy: Prawo zamówień publicznych po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Łaszewie”.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany oraz dokumentacja techniczna.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 2, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości zł netto + podatek VAT w kwocie zł, (do zapłaty: **zł brutto** (słownie: **zł**).
2. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury zawierającej potwierdzenie przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 4

Termin wykonania robót ustala się na 70 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów będzie przedkładał dokumenty potwierdzające ich jakość wymienione w ustawie “Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 roku i przepisach wykonawczych do tej ustawy. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia Inspektora Nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.
3. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).
4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymogami rządowego programu „Radosna szkoła” określonego w uchwale 112/2009 Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki

w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - „Radosna szkoła” oraz w uchwałach zmieniających w/w dokument.

§ 6

1. Na wykonany przedmiot zamówienia będący przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi: miesięcy. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót zabezpieczenie nie będzie wypłacone. Zamawiającemu przysługują ponadto roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych (art. 471 i nast. K.C.).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, w terminach ustalonych przez Strony pod rygorem zapłaty kar przewidzianych w § 11.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót. Wartość tych robót jest ujęta w kwocie wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych umową.

§ 8

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów. Wykonawca pokryje koszty pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac, w zakresie wynikającym z robót o których mowa w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace objęte niniejszą umową, bez względu na stopień inflacji nie ulega zmianie.
5. Wszelkie decyzje Inspektora Nadzoru w zakresie wzrostu ilości robót winny być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie. Zmiana taka może być dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza ze swej strony do pełnienia nadzoru
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie:
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 10

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, obowiązujące Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
2. Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru po upływie 7 dni od daty ich wykonania.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia ich zakończenia. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych szczegółowymi przepisami prób technicznych na koszt własny. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami (zgodnie z p.1) prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania robót.
4. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 10% ceny umownej.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w protokole robót poprawkowych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, w formie
na kwotę (słownie:)
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości:
 - a) 70 % wartości - w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego całości robót,
 - b) 30 % wartości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - gwarancji.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią zawiadomienie o wyborze oferty, oferta wraz kosztorysem ofertowym.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawca, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA

WYKONAWCA