

UMOWA Nr/2012-Projekt

zawarta w dniu 2012 r. w Wierzchlesie pomiędzy Gminą Wierzchlas, ul. Szkolna 7, 98-324 Wierzchlas, Nr NIP 832-19-79-227 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Krzysztofa Bednarka

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Teresy Nowak

a firmą

wpisaną do w dniu w pod numerem reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.:

„Budowa Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Łaszewie Rządowym”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwej organizacji i oznakowania.

3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, który obejmuje:

- 1) Remont boiska do piłki nożnej.
- 2) Budowa boiska wielofunkcyjnego.
- 3) Budowa boiska do piłki plażowej.
- 4) Budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym.
- 5) Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej.
- 6) Remont budynku domu ludowo-strażackiego.
- 7) Budowa ogrodzenia od strony placu publicznego.

§ 2

1. Wartość **ryczałtowa** robót objętych niniejszą umową, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi:

netto: zł
(słownie:)
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %, tj.
zł, czyli **brutto**: zł
(słownie:)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja techniczna i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji technicznej.
4. Wszelkie roboty nie objęte umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej i ust. 3 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez *Zamawiającego*.
Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę* i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* może zlecić wykonanie robót zamiennych w ramach wynagrodzenia ustalonego w przetargu, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez *Zamawiającego*.
Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych przygotowanych przez *Wykonawcę* i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.
6. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Roboty dodatkowe i zamienne będą rozliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych w wysokościach podanych w ofercie przetargowej dla robót podstawowych,

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy :

- a) Termin rozpoczęcia ustala się na dzień:
- b) Termin zakończenia ustala się na dzień:

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć *Wykonawcy* zgłoszenie robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentację techniczną oraz przekazać plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 5

Do obowiązków *Zamawiającego* należy :

- 1) przekazanie protokolarne *Wykonawcy* terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

§ 6

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, z materiałów posiadających aktualne deklaracje zgodności zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881) oraz zgodnie ze wskazaniami *Zamawiającego*, inspektora nadzoru i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Zlecenie nadzoru nad istniejącymi urządzeniami podziemnymi (na czas prowadzenia robót) poszczególnym ich użytkownikom.
4. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie wykonywanych robót wraz z wykonaniem mapy powykonawczej i złożeniem jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii w Wieluniu z potwierdzeniem o przyjęciu dokumentacji do zasobów geodezyjnych.
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
7. Informowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny,
8. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót, wpisem do dziennika budowy a także pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego.
9. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości odbioru robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wypełnionego dziennika budowy, niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
10. W razie nie złożenia kompletnych dokumentów, zgłoszenie o gotowości do odbioru robót uznaje się za niezasadne co skutkować będzie możliwością naliczania kar umownych.
11. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o usunięciu wad, usterek stwierdzonych w trakcie odbioru bądź w trakcie trwania rękojmi-gwarancji oraz żądanie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

§ 7

1. Powierzenie wykonania prac objętych umową innym wykonawcom wymaga zgody Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 2 k.c.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót.
3. W terminie 7 dni, od daty podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie umów na roboty zlecone do podwykonawstwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane w KRS do zaciągania zobowiązań.
4. Fakturowanie robót wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
 - a) kserokopia faktury podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) protokół odbioru robót,
 - c) cesja przelewu wierzytelności płatności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego podwykonawcy.

5. Zapłata faktury, o której mowa w ustępie 4, nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.
6. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie za wyjątkiem banków, które udzieliły kredyt na realizację niniejszej umowy, oraz osób fizycznych i prawnych wymienionych w ofercie Wykonawcy na realizację przedmiotu niniejszej Umowy jako podwykonawcy.

§ 8

1. *Zamawiający* oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy posiada zabezpieczenie finansowe.
2. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
3. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:
.....

§ 9

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
 - a) dla robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu, poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach,
 - b) końcowego, po zakończeniu wszystkich robót,
 - c) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie rękojmi-gwarancji.
2. Potwierdzenie przez *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) zakończenia robót i stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez *Wykonawcę*, nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez *Zamawiającego* (inspektora nadzoru) zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.
4. Jeżeli *Zamawiający* wykona dodatkowe badania materiałów, w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne ze specyfikacją techniczną, wchodzącą w skład specyfikacji istotnych warunków zamówienia, koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) jeśli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
 - 2) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek.

7. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi-gwarancji, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa miesięcy od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, w terminach ustalonych przez Strony pod rygorem zapłaty kar przewidzianych w § 13 ust. 1.

§ 11

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) - Zamawiający wyznacza:
.....
2. Inspektor nadzoru, Zamawiający, jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:
.....

§ 12

1. Wykonawca rozliczy wykonane roboty z Zamawiającym fakturą końcową.
2. Faktura końcowa wystawiana będzie po komisyjnym odbiorze przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zrealizuje faktury w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy:
.....
z zastrzeżeniem § 7 pkt 5.
4. Za nieterminowe płaćenie faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowo obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 13

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

3. *Zamawiający* może odliczyć kary umowne od płatności należnych *Wykonawcy*.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania *Wykonawcy*.
5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość należnych kar umownych, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady, *Zamawiający* niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć wady na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 14

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości%. wynagrodzenia umownego, w formie.....
na kwotę (słownie:
.....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości:
 - a) 70 % wartości - w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego całości robót,
 - b) 30 % wartości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - gwarancji.

§ 15

Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W przypadku gdy *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo. *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany, w tym braku środków na finansowanie kontynuacji zadania, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*.
4. *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

§ 16

Sprawy mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa Zamówień Publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA