



Urząd Miejski w Wielichowie
ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo
tel. +48 614433001, fax +48 614433082
www.wielichowo.biuletyn.net; www.wielichowo.pl
urzad@wielichowo.pl

KARTA USŁUGI
Nr
GN.1

WYDAWANIE DECYZJI W SPRAWIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663).

II. WYMAGANE DOKUMENTY:

- wniosek o zatwierdzenie projektu podziału;
- odpis księgi wieczystej;
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (załącza się w przypadku, gdy była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i obowiązuje w dniu złożenia wniosku);
- pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- ostateczny wstępny projekt podziału;
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- wykaz zmian gruntowych;
- wykaz synchronizacyjny (załącza się jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w KW);
- mapa z projektem podziału.

III. OPŁATY:

Zwolnione

IV. CZAS REALIZACJI:

Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.

W sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

V. MIEJSCE ZAŁĄTWIENIA:

Nr pokoju: 2

Nr telefonu: 614433925

Godziny pracy: poniedziałek – piątek – 7:00 – 15:00

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Wielichowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Brak

VIII. FORMULARZE I WNIOSKI:

Załącznik nr 1: Wniosek o wydanie decyzji w sprawie podziału nieruchomości

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Opracował:	Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami	Dariusz Jarczyński	
Zaopiniował:	Radca Prawny	Tymoteusz Płonka	
Zaakceptował:	Sekretarz	Ewa Kasperska	
Zatwierdził:	Burmistrz	Honorata Kozłowska	

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.