

**UCHWAŁA NR XXII/133/2020  
RADY GMINY WARTKOWICE**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowice jako „Węzeł Wartkowice”**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wartkowice nr XXVII/152/08 z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. nr 339 poz. 2857), na terenie wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Bogdan Łuczak**

Załącznik do uchwały Nr XXII/133/2020

Rady Gminy Wartkowie

z dnia 28 lutego 2020 r.



## Uzasadnienie

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXVII/152/08 Rady Gminy Wartkowice z dnia 30 września 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2008 r., nr 339, poz. 2857), w którym przeznaczenie terenu to zabudowa przemysłowo - usługowa - 1P-U, 2P-U, 5P-U, 8P-U, 9P-U, 10P-U, 12P-U i 13P-U, uprawy polowe - 6R, 11R, zabudowa usługowa - 4U oraz zieleń leśna - 3 ZL, 7 ZL.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowice jako „Węzeł Wartkowice” podyktowane jest ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowice, przyjętego uchwałą nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r. Analizowany teren we wskazanym dokumencie przeznaczony jest pod zainwestowanie, zaplanowano tu tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, poza tym część wskazanego obszaru oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 11R znajduje się w obszarze terenu wymagającego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kolejnym czynnikiem potwierdzającym zasadność przystąpienia do powyższej zmiany są potrzeby inwestorów oraz mieszkańców terenu objętego planem. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni przez zainteresowanych przedsiębiorców, a także stworzy możliwość rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno -prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowice jako „Węzeł Wartkowice” jest uzasadnione.