

**UCHWAŁA NR XXI/125/2020  
RADY GMINY WARTKOWICE**

z dnia 21 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Wartkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat części nieruchomości o pow. 15 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż, oznaczonej nr działki 513, położonej w obrębie Wartkowie, będącej własnością Gminy Wartkowie na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu nr G.VII. 7242/32-2/95, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SR2L/00018437/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wartkowie

**Michał Kędzia**

## UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w gminie Wartkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako części nieruchomości nr 513 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, obręb Wartkowice, stanowiącej własność Gminy Wartkowice.

Do Wójta Gminy Wartkowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod istniejący garaż stanowiący jego własność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym - uchwała rady gminy jest wymagana, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zatem biorąc pod uwagę fakt, iż części przedmiotowej nieruchomości zostały przez wnioskodawców zagospodarowane, będą regularnie porządkowane, zawarcie umowy dzierżawy na czas do 3 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.