

**UCHWAŁA NR XLIX/324/2018
RADY GMINY WARTKOWICE**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie przekazania Sołectwu Saków do zarządzania i korzystania lokal użytkowy usytuowany
w budynku byłej szkoły w Sakowie**

Na podstawie § 99 Statutu Gminy Wartkowie przyjętego uchwałą Nr XXXI/214/2017 Rady Gminy Wartkowie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Statutu Gminy Wartkowie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 1352, z 2018 r. poz. 325) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Sołectwu Saków do zarządzania i korzystania lokal użytkowy o powierzchni 104,3 m², usytuowany w budynku byłej szkoły w Sakowie, stanowiący mienie gminne, celem organizowania spotkań, zebrań wiejskich oraz rozwijania zainteresowań poprzez działania twórcze mieszkańców.

§ 2. Dochody uzyskane w związku z wykorzystaniem mienia, o którym mowa w ust 1. Sołectwo Saków może przeznaczyć na utrzymanie tego mienia w dobrym stanie oraz na cele ogólnospołeczne wsi.

§ 3. Do czynności dokonywanych samodzielnie przez Sołectwo Saków w zakresie przysługującego mienia należy:

- 1) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia,
- 2) utrzymanie mienia w stanie nie pogorszonym w ramach jego aktualnego przeznaczenia.

§ 4. Zwrot przekazanego Sołectwu mienia następuje:

- 1) na wniosek Wójta Gminy Wartkowie w przypadku:
 - a) stwierdzenia, że mienie wykorzystywane jest niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) konieczności wykorzystania mienia dla realizacji zadań własnych Gminy Wartkowie;
- 2) na wniosek Sołectwa, któremu przekazane mienie stało się zbędne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wartkowie

Bogdan Łuczak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie prawne przekazania sołectwu Saków lokalu użytkowego usytuowanego w budynku byłej szkoły, położonej w miejscowości Saków. W dniu 31 stycznia 2018 roku sołtys wsi Saków złożył wniosek o przekazanie przedmiotowej nieruchomości sołectwu Saków z przeznaczeniem na organizowanie spotkań, zebrań oraz rozwijanie zainteresowań twórczych mieszkańców. W późniejszym terminie wniosek został uzupełniony o uchwałę zebrania wiejskiego oraz protokół z przebiegu zebrania. W budynku byłej szkoły o powierzchni użytkowej 484 m² przeznaczone do przekazania są : ogólnodostępna sala (pow. 40 m²), ogólnodostępny hall (pow. 43 m²), kuchnia (pow. 12 m²), korytarz (pow. 4,5 m²) oraz WC (pow. 4,8 m²), o łącznej powierzchni 104,3 m². Statut sołectwa nie zawiera szczegółowych zapisów dotyczących zasad przekazania, korzystania i zarządzania nieruchomości stanowiących mienie gminne na rzecz sołectwa. Niniejsza uchwała wprowadza podstawę prawną do korzystania z nieruchomości przez sołectwo Saków.