

Poddębice, dnia 1 marca 2017 r.

GN.6821.182b.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wartkowice

o r z e k a m

uznać za mienie gminne nieruchomości położoną w obrębie Kiki, gm. Wartkowice oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- 77 o pow. 4,1400 ha
- 78 o pow. 12,5100 ha
- 79 o pow. 1,9700 ha
- 80 o pow. 2,0800 ha

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 17 grudnia 2015 r. Wójt Gminy Wartkowice wystąpił do Starosty Poddębickiego o wydanie decyzji uznającej za mienie gminne nieruchomości położoną w obrębie Kiki gm. Wartkowice oznaczoną numerami działek 77, 78, 79, 80, 297, 262 i 331.

Pismem z dnia 21 stycznia 2016 r. znak: GN.6821.182.2015 tutejszy organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gminne w/w nieruchomości oraz wezwał wnioskodawcę do złożenia dokumentów, które potwierdzą okoliczności niezbędne do uznania przedmiotowych gruntów za mienie gminne.

W odpowiedzi Wójt Gminy Wartkowice pismem z dnia 5 lutego 2016 r. poinformował, iż nie posiada dokumentów, które mogłyby potwierdzić okoliczności niezbędne do uznania objętych wnioskiem nieruchomości za mienie gminne.

Starosta Poddębicki pismem z dnia 17 lutego 2016 r., znak: GN.6821.182.2015 poprosił stronę o wskazanie świadków, których zeznania mogą być pomocne w ustaleniu stanu faktycznego gruntów na dzień 5 lipca 1963 r. Wójt Gminy Wartkowice jako świadka wskazał Jerzego Kończaka (pismo z dnia 25 lutego 2016 r.).

Jak wynika z załączonej do akt sprawy adnotacji sporządzonej przez pracownika Dawida Adamczyka, wskazany świadek przebywał w szpitalu ze względu na zły stan zdrowia, wobec czego przesłuchanie go przez pewien czas było niemożliwe.

Dnia 27 grudnia 2016 r. przesłuchano świadka Jerzego Kończaka. Z przesłuchania został sporządzony protokół, który znajduje się w aktach sprawy. W toku przesłuchania świadek zeznał, że las na działkach nr 77, 78, 79 i 80 posadzony był w 1962 r., a sadzenie było nadzorowane przez Pawła Ludwika Kubika – pracownika Gromadzkiej Rady Narodowej. Z uwagi na brak udatności był później uzupełniony – prace nadzorował Pan Walczak. W latach 1992 – 1993 las był wycinany na cele oświatowe – budowa szkoły w Drwalewie.

Posiadając materiał dowodowy dający podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, organ pismem z dnia 2 lutego 2017 r. poinformował stronę o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie i miejscu określonym w w/w piśmie.

W terminie zakreślonym do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń, co do przebiegu postępowania oraz materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie.

Następnie pismem z dnia 27 lutego 2017 r., znak: GN.6821.182.2015 Starosta Poddębicki poinformował, że działki nr 77, 78, 79, 80 zostały wyłączone z postępowania administracyjnego o sygnaturze GN.6821.182.2015, o którym mowa w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 21 stycznia 2016 r. i obecnie sprawa ta dotyczy uznania za mienie gminne, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) nieruchomości położonych we wsi Kiki gm. Wartkowice, oznaczonych nr działek 297, 262 i 331 o łącznej pow. 7,8100 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z zapisami operatu ewidencji gruntów z 1964 r. nr 357/64 grunty gromadzkie stanowiły między innymi działki nr 124, 126, 128 i 130. Po zastosowaniu techniki nałożenia mapy ewidencyjnej ze starą numeracją działek wsi Kiki z 1968 r. na mapę ewidencyjną z nową numeracją działek wsi Kiki z 1982 r., tutejszy organ jednoznacznie stwierdził, że w/w działki nr 124, 126, 128 i 130 odpowiadają dzisiejszym działką nr 77, 79, 80 i 78.

W świetle tak zebranego materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowie oraz Starostwa Powiatowego w Poddębicach,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wartkowie oraz Starostwa Powiatowego w Poddębicach,
- zamieszczenie w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Poddębickiego, w terminie 14 dni od daty wywieszenia/zamieszczenia niniejszej decyzji w w/w miejscach.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wartkowie
2. aa



STAROSTA
Ryszard Ryłter