

**ZARZĄDZENIE NR 129/2012**  
**Wójta Gminy Wartkowie**  
**z dnia 23 sierpnia 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wartkowie i powołania Komisji do przeprowadzania w/w przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128 oraz z 2012 r. poz. 567 ), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450 ) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętych wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.07.2012 r.:

- 1) niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Gostków
  - **KW SR2L/00016275/8:**
    - a) o pow. 1533 m<sup>2</sup> ozn. nr dz. 29/8,
    - b) o pow. 1041 m<sup>2</sup> ozn. nr dz. 377/1,
    - c) o pow. 1889 m<sup>2</sup> ozn. nr dz. 377/4.
  - 2) niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Tur
    - **KW SR2L/00022275/3:**
      - a) o pow. 1448 m<sup>2</sup> ozn. nr dz. 445/5,
      - b) o pow. 1142 m<sup>2</sup> ozn. nr dz. 445/9,
  - 3) zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Wólka o pow. 1500 m<sup>2</sup> ozn. nr dz. 169 - **KW SR2L/00031729/7.**

2. Ogłasza się pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości objętych wykazem nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia z dnia 26.07.2012 r.:

- 1) poł. w obrębie Tur o pow. 0,3281 ha ozn. nr dz. 536/5,
- 2) poł. w obrębie Ner o pow. 0,50 ha ozn. nr dz. 168.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowie, zwanej dalej „Komisją” w następującym składzie:

1. Zofia Wieczorek - Przewodniczący,
2. Artur Kubis - Członek,
3. Violetta Skrzypczak - Członek.

§ 3. Do zadań Komisji, o której mowa w § 2 należy wykonanie czynności przetargowych określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów Skarbu Państwa z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450 ).

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

XV 011  
  
Inż. Piotr Kuropatwa

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wartkowie ogłasza pierwszy przetarg publiczny na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wartkowie:**

### 1. nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Położenie (obręb)	Numerы działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza działki brutto	Wadium	Postąpienie	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Tur	445/5	1448 m <sup>2</sup>	37.000 zł	3.700 zł	370 zł	Nieruchomości niezabudowane położone przy drodze wojewódzkiej Poddębice-Łęczycy lub w jej bardzo bliskiej odległości, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań.	Cena obejmuje podatek VAT
2.	Tur	445/9	1142m <sup>2</sup>	30.000 zł	3.000 zł	300 zł		
3.	Gostków	29/8	1533 m <sup>2</sup>	36.000 zł	3.600 zł	360 zł		
4.	Gostków	377/1	1041 m <sup>2</sup>	28.000 zł	2.800 zł	280 zł		
5.	Gostków	377/4	1889 m <sup>2</sup>	49.000 zł	4.900 zł	490 zł		
6.	Wólka	169	1500 m <sup>2</sup>	40.000 zł	4.000 zł	400 zł	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym o pow. użytkowej 56,60m <sup>2</sup> , położona na obszarze zurbanizowanym wsi Wólka przy drodze wojewódzkiej nr 703, wyposażona w instalację elektryczną i kanalizacyjną, możliwość podłączenia do infrastruktury wodociągowej gminnej	Od 1.01.2004 r. Gmina Wartkowie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego

### 2. nieruchomości niezabudowane przeznaczone do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Numer działki	Cena wywoławcza za dzierżawę (rocznie)	Wadium	Postąpienie	Opis nieruchomości	Terminy wnoszenia czynszu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Tur	0,3281 ha	536/5	100 zł	10 zł	1 zł	Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej nr 703	W dwóch ratach: - do 28 lutego, - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy	Od 01.01.2010 r. Gmina Wartkowie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego.	Do 3 lat
2.	Ner	0,50 ha	168	200 zł	20 zł	2 zł	Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze asfaltowej w niedalekiej odległości od drogi powiatowej Wartkowie-Swinice Warckie			

3. Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** (sprzedaż) i o godzinie **14<sup>00</sup>** (dzierżawa) w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Gostkowie 3D. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wniesione wadium w pieniądzu w w/w wysokości najpóźniej do dnia **25 września 2012 r.** na rachunek Gminy Wartkowie w Banku Spółdzielczym w Wartkowicach nr **37 9271 0005 0000 0228 2000 0250**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Szczegółowe informacje o warunkach sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Wartkowie z/s w Starym Gostkowie, pokój nr 1 lub telefonicznie ( 0-43 ) 678-51-05 wewn. 41.

