

# Komunikat

Urząd Gminy w Turośli podaje do publicznej wiadomości iż w siedzibie Urzędu Gminy w Turośli wywieszony został do wglądu wykaz nieruchomości –działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży z terenu miejscowości Popiołki gm. Turośl . Wszelkich informacji w tym temacie udziela się w tut. Urzędzie pokój nr 10 tel.86/278-61-08

W /w wywiesza się w terminie od 14.03 2011do 04.04.2011 r.

W Ó J T  
*mgr Piotr Niedbala*

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## DZIAŁKI BUDOWLANE POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ

położonych w letniskowej miejscowości Popiołki nad rzeką Pisa

1. Działka **155/16** o powierzchni **1077** m<sup>2</sup> o cenie wywoławczej **25 503,00** zł
2. Działka **155/15** o powierzchni **1078** m<sup>2</sup> o cenie wywoławczej **22 422,00** zł
3. Działka **155/14** o powierzchni **1085** m<sup>2</sup> o cenie wywoławczej **20 441,00** zł
4. Działka **155/1** o powierzchni **1003** m<sup>2</sup> o cenie wywoławczej **23 751,00** zł
5. Działka **155/2** o powierzchni **1001** m<sup>2</sup> o cenie wywoławczej **21952,00** zł
6. Działka **155/3** o powierzchni **1001** m<sup>2</sup> o cenie wywoławczej **18 859,00** zł

Przedmiotowe nieruchomości posiadają Księgę Wieczystą nr 25393 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży. W decyzji o warunkach zabudowy nr PBŚ 7331-10/09 z dnia 4.05.2009 r. dotyczącej ustalenia warunków zabudowy -w/w działki przewidziano się pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej (letniskowej) o następujących warunkach i wymaganiach ochrony o kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy –maksymalnie 10 % powierzchni działki
  - wysokość budynków-maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym
  - wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do krawędzi okapu dachu-do 4,0 m,
  - wysokość w kalenicy dachu –do 8,50 m
  - Dachy dwuspadowe o jednakowym kacie nachylenia podst. połaci dachowych wynoszących w granicach od 35° do 45°
  - szerokość elewacji frontowej do 10 m z dopuszczeniem tolerancji do 20 %
  - kalenica równoległa do drogi gminnej
  - linia zabudowy 6,0 m od drogi gminnej
- Nieruchomości położone są na północny –zachód od rzeki Pisa, przy drodze gruntowej, dojazdowej, prowadzącej do drogi o nawierzchni asfaltowej łączącej letniskowe wsie Popiołki z wsią Szablaki. Działki oddalone są ok.400 m od rzeki Pisa, 500 m od wielkich kompleksów leśnych oraz 5 ,5 km od siedziby władz samorządowych Gminy Turośl.

### Uwaga:

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**W/w wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od 14.03 do 04.04. 2011 roku**

W O J T

mgr. Piotr Njedbata