

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Turośl

ogłasza pisemny przetarg ograniczony na wynajem lokali użytkowych położonych w Turośli ul. Jana Pawła II 36 oraz w Lemanie 91 gm. Turośl.

1. Dane dotyczące nieruchomości (lokalu użytkowego) Turośl ul. Jana Pawła II 36:

- 1) lokal o powierzchni **430, 55 m²** składający się z 8 pomieszczeń na poziomie parteru o powierzchni 87,25 m² oraz pomieszczeń wspólnych (holl. łazienka, komunikacja) o pow. 77,78 m², 5 pomieszczeń na poziomie I piętra o powierzchni 68,20 m² oraz 15 pomieszczeń na poziomie poddasza o powierzchni 197,32 m²
- 2) ogrzewanie pomieszczeń w zakresie wynajmującego,
- 3) najemca ponosi samodzielne koszty zużycia energii elektrycznej, poboru ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz odpadów niebezpiecznych (medycznych), podatków lokalnych i opłat
- 4) okres najmu- 3 lata.

2. Dane dotyczące nieruchomości /lokalu użytkowego (Leman 91), 18-525 Turośl.

- 1) lokal o powierzchni **102,00 m²** składający się z 10 pomieszczeń,
- 2) ogrzewanie w zakresie najmu (ponadto najemca zobowiązany jest do odpłatnego dostarczania energii cieplnej do 2 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni 89,92 m² zlokalizowanych w tym budynku),
- 3) najemca ponosi samodzielnie koszty zużycia energii elektrycznej, poboru wody, wywozu nieczystości ciekłych , wywozu nieczystości stałych oraz odpadów niebezpiecznych (medycznych),
- 4) okres najmu - 3lata .

3. Warunki i zasady przetargu:

- 1) Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby świadczące usługi zdrowotne w zakresie medycyny rodzinnej:
 - dla dorosłych i dzieci – pełna obsługa dni robocze (bez przerw) w godz. 8:00 – 18:00 w Turośli i minimum 4 godziny dziennie w Lemanie
 - w lokalu w Turośli obowiązkowo uruchomią dodatkowe gabinety: rehabilitacji, medycyny szkolnej, ginekologii, gabinet szczepień,
 - zatrudnią minimum 4 pielęgniarki ,
 - zatrudnią lekarzy z odpowiednimi specjalizacjami,
- 2) Cena wywoławcza :
 - 23,20 zł/m² brutto za lokal użytkowy w Turośli ul. Jana Pawła II 36.
 - 7,00 zł/m² brutto za lokal użytkowy w Lemanie 91, 18-525 Turośl.
- 3). Wadium w wysokości 550,00 złotych należy wnieść w terminie do dnia 08.11.2010 r. w Urzędzie Gminy Turośl w formie pieniężnej ,tj. wpłata na rachunek bankowy **Urzędu Gminy w BS Kolno Oddział Turośl Nr 68875400040260076520000010**
- 4) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (składania ofert) upływa 08.11.2010 roku o godz. 15⁰⁰ , oferta złożona po tym terminie będzie zwrócona lub odesłana bez otwierania.

- 5) Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy przesłać lub doręczyć do Urzędu Gminy Turośl ul. Jana Pawła II 49 (pokój Nr 10) , koperta powinna być oznaczona „Oferta na dzierżawę lokali w Turośli i Lemanie – medycyna rodzinna.”
- 6) Pisemna oferta winna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna , datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę 1 m2 za dzierżawiony lokal (oddzielnie dla każdego lokalu) oraz łączną wartość czynszu najmu miesięcznie, oświadczenie że oferent dokonał wizji lokalnej lokali, , oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy. Oferta powinna również zawierać sposób realizacji dodatkowych obowiązkowych warunków przetargu określonych w pkt 3 ppkt 1 niniejszego ogłoszenia. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- 7) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośl ,w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu WWW.turosl.pl w dniu 10.11.2010 roku.
- 8) Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje pisemnie zainteresowanych jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 9) Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy Turośl (Sala Konferencyjna na I piętrze) przy ulicy Jana Pawła II 49 w dniu 12.11.2010 roku o godzinie 10⁰⁰.
- 10) Rozpatrywane będą wyłącznie kompletne oferty oferentów , którzy złożą ofertę na zagospodarowanie obydwu lokali. Oferty składane na zagospodarowanie oddzielnie wymienionych lokali oraz oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.Za ofertę niekompletną uznaje się taką ,która nie zapewnia realizacji warunków i zasad podanych w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia.
- 11) Uczestnik który wygra przetarg zawrze umowę dzierżawy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu , a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, umowa zostanie zawarta z innym uczestnikiem przetargu spełniającym warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu , który zaoferował kolejną najkorzystniejszą ofertę.
- 12) W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

4.Uzasadnienie trybu wyboru przetargu.

Formę przetargu ograniczonego pisemnego zastosowano z uwagi na fakt, iż dzierżawcami przedmiotowych lokali mogą być wyłącznie podmioty świadczące usługi zdrowotne w zakresie medycyny rodzinnej ,w celu zapewnienia opieki zdrowotnej mieszkańcom gminy Turośl

Wójt Gminy

mgr Piotr Niedbała