

WÓJT GMINY TUROŚL

18-525 TUROŚL ,ul. JANA PAWŁA II 49

OGŁASZA II-gi PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK BUDOWLANYCH POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ położonych w letniskowej miejscowości Popiołki nad rzeką Pisa

- 1.Działka **155/16** o powierzchni **1077** m² o cenie wywoławczej **25 503,00** zł
- 2.Działka **155/15** o powierzchni **1078** m² o cenie wywoławczej **22 422,00** zł
- 3.Działka **155/14** o powierzchni **1085** m² o cenie wywoławczej **20 441,00** zł
- 4.Działka **155/1** o powierzchni **1003** m² o cenie wywoławczej **23 751,00** zł
- 5.Działka **155/2** o powierzchni **1001** m² o cenie wywoławczej **21952,00** zł
- 6.Działka **155/3** o powierzchni **1001** m² o cenie wywoławczej **18 859,00** zł

Przedmiotowe nieruchomości posiadają Księgę Wieczystą nr 25393 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży. W decyzji o warunkach zabudowy nr PBŚ 7331-10/09 z dnia 4.05.2009 r. dotyczącej ustalenia warunków zabudowy -w/w działki przeznacza się pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej(letniskowej) o następujących warunkach i wymaganiach ochrony o kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy –maksymalnie 10 % powierzchni działki
- wysokość budynków-maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne ,w tym ostatnia w poddaszu użytkowym
- wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do krawędzi okapu dachu-do 4,0 m, wysokość w kalenicy dachu –do 8,50 m
- Dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych wynoszących w granicach od 35° do 45°
- szerokość elewacji frontowej do 10 m z dopuszczeniem tolerancji do 20 %
- kalenica równoległa do drogi gminnej
- linia zabudowy 6,0 m od drogi gminnej

Nieruchomości położone są na północny –zachód od rzeki Pisa, przy drodze gruntowej ,dojazdowej, prowadzącej do drogi o nawierzchni asfaltowej łączącej letniskowe wsie Popiołki z wsią Szablaki. Działki oddalone są ok.400 m od rzeki Pisa,500 m od wielkich kompleksów leśnych oraz 5 ,5 km od siedziby władz samorządowych Gminy Turośl.


Przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2010 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Gminy Turośl.

Wadium w wysokości 10 % ceny nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu 9.08.2010 r. do godziny 10.30 w kasie Urzędu Gminy.

Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela upoważniony do kontaktów z oferentami Pan Wiesław Gleba Tel.086/278-61-08 w godzinach 8.00-15.00 lub osobiście : Urząd Gminy Turośl, ul. Jana Pawła II 49,pokój nr 10.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.


W Ó J T
mgr Piotr Niedbala