

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Wójt Gminy Turośl ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości:

1). Szablaki gm. Turośl oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 163 o powierzchni 3300 m² - zabudowanej parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym.

Działka leży w środku strefy zwartej zabudowy wsi Szablaki. Położona jest przy drodze wiejskiej ze wsi Szablaki do Popiołek w bliskości rzeki Pisy. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, posiada urządzony wjazd z drogi wiejskiej. W bliskości działki jest przystanek PKS oraz sklep spożywczo-przemysłowy. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej oraz telefonicznej.

Teren nieruchomości do końca obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szablaki, ujęty był jako istniejący teren zabudowy zagrodowej. Bliskość rzeki Pisy oraz kompleksów leśnych stanowi, że teren w/w nieruchomości może być użytkowany jako teren rekreacyjny /zabudowy letniskowej/ co stanowi o jego atrakcyjności z punktu widzenia zagospodarowania na cele rekreacyjne (budownictwa letniskowego). Nieruchomość położona jest w odległości 15 km od miasta Kolno oraz 6 km od miejscowości gminnej Turośl.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr 25396 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości 31830,00 zł.
Słownie : trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści zł.

2). Ptaki gm. Turośl oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/2 o powierzchni 5000 m², niezabudowanej.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od szosy Kolno – Myszyniec, przy drodze asfaltowej ze wsi Ptaki do wsi Koziół. Przedmiotowa działka leży na terenach położonych w odległości około 500 m od terenu zwartej zabudowy wsi Ptaki, na terenach użytkowanych rolniczo, głównie są to tereny użytków zielonych tj. łąk i pastwisk w bliskości rzeki Pisy. Działka graniczy od strony północnej z gruntami ornymi a od strony wschodniej z lasami.

państwowymi. Na terenie działki występują liczne nierówności a jej północno-wschodniej części znajduje się drzewostan sosnowy w wieku 35-40 lat. Na terenie działki znajduje się zbiornik wodny wielkości około 600 m² w części zarośnięty krzakami i trzcina wodną.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr 39599 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łomży.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z drzewostanem :5590.00 zł

Słownie : Pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2007 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy w Turośli 18-525 Turośl ul. Jana Pawła II 49 w sali konferencyjnej . Upoważniony do kontaktów z oferentami Pan Wiesław Gleba tel. 086/2780-61-08 pokój nr 10

Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do godziny 11.30 w dniu przetargu w kasie Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w dowolnym zakresie bez podania przyczyn.

W Ó J T
mgr Piotr Niedbala