Załącznik nr 4

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 roku w Turośli pomiędzy:

Gminą Turośl 18-525 Turośl ul. Jana Pawła II 49  
REGON 450669890 NIP 291-017-87-18 Wójta Gminy Turośl  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”:

a

Siedziba:

Nr telefonu/faks: fax:

REGON: NIP KRS

reprezentowanym przez:

1

zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą"  
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad Realizacją inwestycji ***: „Rozbudowa stacji wodociągowej w miejscowości Turośl oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Turośl i Potasie”***
2. Termin zakończenia całości robót budowlanych ustalono na dzień 30.09.2020 roku.
3. Ustala się terminy realizacji umowy:

* rozpoczęcia przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy
* zakończenia umowy: do dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych  
  Zamawiającemu.
* w razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie realizował  
  umowę, do czasu zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia  
  należnego Wykonawcy

1. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy następujące osoby:

* Pana/ią - inspektora nadzoru robót sanitarnych -

inspektor koordynator

* Pana/ią - inspektora nadzoru robót elektrycznych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z  
   obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej  
  realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, obowiązującymi  
  przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
* nadzoru nad jakością wykonanych robót i kontroli jakości materiałów celem uniknięcia  
  zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w  
  budownictwie,
* sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
* uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia  
  wynika z przepisów szczególnych,
* wydawania Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych  
  wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,  
  wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych  
  oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody  
  dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
* żądania od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź  
  ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót  
  budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź  
  spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
* wskazywania ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie  
  realizacji robót, wnioskowania do Inwestora (składania propozycji ulepszających  
  zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian  
  w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania  
  niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
* uzyskiwania od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i  
  zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku,  
  gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną  
  niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
* wskazywania możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji  
  zadania,
* uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
* przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych  
  nadzorem,
* przyjęcia od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej,  
  sprawdzenia jej kompletności,
* uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz  
  przeglądach gwarancyjnych.

Ponadto Wykonawca w okresach 92 miesięcy od zakończenia zadania zobowiązany jest nieodpłatnie uczestniczyć w wizytach i kontrolach ( gdy wymaga tego sytuacja) przeprowadzonych przez instytucje upoważnione do ich przeprowadzania w zakresie zgodności i prawidłowości wykorzystania środków finansowych w zakresie prawidłowości wykonania zadania zgodnie   
z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę.

§ 3

Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy dokumentację  
projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie  
   przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca -  
   inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia  
   decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania  
   Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania  
robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to  
Zamawiający upoważnia Wykonawcę - inspektora nadzoru do zlecenia ich wykonania poprzez  
dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ………………………brutto. Wynagrodzenie to będzie płatne jednorazowo po odbiorze końcowym inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr  
    w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 6 pkt 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie  
   podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera  
   w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego  
   wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania  
   nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót  
   budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kontaktu telefonicznego z wykonawcą robót  
   budowlanych oraz zamawiającym.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek  
   wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę - Wykonawca zapłaci  
   Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w  
   § 6 ust. 1
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,  
   przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu  
   cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie  
   przedmiotu umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez  
   Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku  
   niezgodności z postanowieniami umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony  
   Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego i ustawy prawo budowlane. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy

strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Łomży.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla

każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA