

BŚ.6740.8.11.2019

Decyzja Nr 1/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Turośl, ul. Jana Pawła II 49, 18-525 Turośl, z dnia 02.10.2019 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 170528B Krusza-Charubin w km 5+500 – 6+630,73 w miejscowości Charubin, gm. Turośl, woj. podlaskie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości,

- I. udzielam Wójtowi Gminy Turośl zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej** przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 170528B Krusza-Charubin w km 5+500 – 6+630,73 w miejscowości Charubin, gm. Turośl, woj. Podlaskie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.
- II. zatwierdzam projekt budowlany, obejmujący** przebudowę i rozbudowę drogi gminnej /kategoria obiektu XXV/ nr 170528B Krusza-Charubin w km 5+500 – 6+630,73 w miejscowości Charubin, gm. Turośl, woj. Podlaskie, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych:
1. działki w całości lub części pod inwestycję nr: 96/2, 95, 94, 72/1, 72/2, 196 – obręb Charubin, gm. Turośl,
 2. działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie dotychczasowy nr nieruchomości): **71/5** (71/1), **73/1** (73), **74/1** (74), **75/1** (75), **76/1** (76), **77/3** (77/1), **78/1** (78), **79/1** (79), **80/1** (80), **81/1** (81), **82/1** (82), **83/1** (83), **85/3** (85/1), **86/1** (86), **96/4** (96/1), **90/1** (90), **87/1** (87), **96/6** (96/3) – obręb Charubin, gm. Turośl,
 3. działki, z których korzystanie będzie ograniczone: działka do czasowego zajęcia nr: 295 - obręb Charubin, gm. Turośl,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- projektanta – Pana Dariusza Lendzioszka, posiadającego uprawnienia budowlane LOM-59 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0823/01,
- sprawdzającego – Pana Krzysztofa Świąckiego, posiadającego uprawnienia budowlane PDL/0004/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0200/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Termin rozbiórki

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

b) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym: Charubin [Nr 0002], gmina Turośl, powiat kolneński, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.09.2019 r. pod nr ewidencyjnym P.2006.2019.689, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. **działka nr 71/1** o powierzchni 0,1243 ha dzielona na działki:
działka nr 71/5 o powierzchni 0,0016 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 71/6 o powierzchni 0,1227 ha – w dotychczasowym władaniu,
2. **działka nr 73** o powierzchni 2,5800 ha dzielona na działki:
działka nr 73/1 o powierzchni 0,0497 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 73/2 o powierzchni 2,5303 ha – w dotychczasowym władaniu,
3. **działka nr 74** o powierzchni 2,4400 ha dzielona na działki:
działka nr 74/1 o powierzchni 0,0385 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 74/2 o powierzchni 2,4015 ha – w dotychczasowym władaniu,
4. **działka nr 75** o powierzchni 4,7300 ha dzielona na działki:
działka nr 75/1 o powierzchni 0,0904 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 75/2 o powierzchni 4,6396 ha – w dotychczasowym władaniu,
5. **działka nr 76** o powierzchni 2,6700 ha dzielona na działki:
działka nr 76/1 o powierzchni 0,0714 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 76/2 o powierzchni 2,5986 ha – w dotychczasowym władaniu,
6. **działka nr 77/1** o powierzchni 1,2695 ha dzielona na działki:
działka nr 77/3 o powierzchni 0,1295 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 77/4 o powierzchni 1,1400 ha – w dotychczasowym władaniu,
7. **działka nr 78** o powierzchni 2,9800 ha dzielona na działki:
działka nr 78/1 o powierzchni 0,0517 ha – przeznaczona pod drogę,

- działka nr 78/2 o powierzchni 1,7031 ha – w dotychczasowym władaniu,
8. **działka nr 79** o powierzchni 2,0500 ha dzielona na działki:
działka nr 79/1 o powierzchni 0,0779 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 79/2 o powierzchni 1,9721 ha – w dotychczasowym władaniu,
9. **działka nr 80** o powierzchni 0,9200 ha dzielona na działki:
działka nr 80/1 o powierzchni 0,1678 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 80/2 o powierzchni 0,7522 ha – w dotychczasowym władaniu,
10. **działka nr 81** o powierzchni 1,09000 ha dzielona na działki:
działka nr 81/1 o powierzchni 0,0205 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 81/2 o powierzchni 1,0695 ha – w dotychczasowym władaniu,
11. **działka nr 82** o powierzchni 1,9200 ha dzielona na działki:
działka nr 82/1 o powierzchni 0,0372 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 82/2 o powierzchni 1,8828 ha – w dotychczasowym władaniu,
12. **działka nr 83** o powierzchni 6,4100 ha dzielona na działki:
działka nr 83/1 o powierzchni 0,0396 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 83/2 o powierzchni 6,3704 ha – w dotychczasowym władaniu,
13. **działka nr 85/1** o powierzchni 4,2828 ha dzielona na działki:
działka nr 85/3 o powierzchni 0,0102 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 85/4 o powierzchni 4,2726 ha – w dotychczasowym władaniu,
14. **działka nr 86** o powierzchni 3,7300 ha dzielona na działki:
działka nr 86/1 o powierzchni 0,0498 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 86/2 o powierzchni 3,6802 ha – w dotychczasowym władaniu,
15. **działka nr 87** o powierzchni 1,7100 ha dzielona na działki:
działka nr 87/1 o powierzchni 0,0126 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 87/2 o powierzchni 1,6974 ha – w dotychczasowym władaniu,
16. **działka nr 90** o powierzchni 3,1100 ha dzielona na działki:
działka nr 90/1 o powierzchni 0,0070 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 90/2 o powierzchni 3,1030 ha – w dotychczasowym władaniu,
17. **działka nr 96/1** o powierzchni 4,5097 ha dzielona na działki:
działka nr 96/4 o powierzchni 0,0858 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 96/5 o powierzchni 4,4239 ha – w dotychczasowym władaniu,
18. **działka nr 96/3** o powierzchni 4,3241 ha dzielona na działki:
działka nr 96/6 o powierzchni 0,0649 ha – przeznaczona pod drogę,
działka nr 96/7 o powierzchni 4,3241 ha – w dotychczasowym władaniu,

IV. Określam termin wydania nieruchomości - na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

1. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

Przedstawione na załączniku nr 2 zagospodarowanie terenu nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięć niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach:

- a) stanowiących obecnie pas drogowy drogi gminnej nr 170528B, o nr: 72/1, 72/2, 94, 95, 96/2, 196 – obręb Charubin – obręb Turośl;
- b) powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi nr 170528B o nr: 71/5, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/3, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 85/3, 86/1, 96/4, 90/1, 87/1, 96/6 – obręb Charubin, gm. Turośl;
- c) działki, z których korzystanie będzie ograniczone: działka do czasowego zajęcia nr: 295 - obręb Charubin, gm. Turośl.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną lub ich części powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w lit. b niniejszego punktu, stają się z mocy prawa własnością Gminy Turośl z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działki do czasowego zajęcia pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Początek drogi gminnej nr 170528B Krusza – Charubin łączy się bezpośrednio z drogą powiatową nr 1888B Turośl – Krusza – Charubin poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja obejmie przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 170528B Krusza – Charubin w gminie Turośl na długości 1130,73 m, w zakresie oraz o parametrach, określonych w projekcie budowlanym, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej decyzji.

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę i rozbudowę drogi gminnej klasy D, w tym:

- wykonanie jezdni z betonu asfaltowego na całym projektowanym odcinku drogi, od km 5+500 do 6+310 o szerokości jezdni 3,5 m i od km 6+310+km 6+630,73 o szerokości jezdni 5,00 m,
- wykonanie dwóch mijanek w km 5+579 i w km 6+057,
- wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni do przenoszenia obciążeń ruchem,
- korektę niwelety jezdni w celu uzyskania normatywnych spadków,
- przebudowę miejsc dostępu oraz punktów włączenia się do drogi,
- przebudowę oraz umocnienie rowów otwartych w ciągu drogi,
- przebudowę zjazdów i budowę przepustów pod zjazdami i punktami włączenia do drogi oraz drogami bocznymi.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- a) w zakresie ochrony środowiska:

Budowa dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, /t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm./). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,

nr WOOS.420.71.2018.MR, z dnia 21 listopada 2018 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Nie wystąpiły również inne przesłanki do przeprowadzenia ponownej oceny w tym zakresie.

Realizacja inwestycji według wniosku wymaga wycinki 597 drzew. Wycinkę drzew prowadzi poza sezonem lęgowym ptaków i ograniczyć do niezbędnego minimum.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Ł.5151.6.2019.MK z dnia 29 stycznia 2019 r., w przedmiotowej sprawie wynika, iż na trasie planowanej inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani inne obiekty chronione prawem. Jednakże, jeśli w trakcie prowadzonych robót ziemnych, związanych z realizacją w/w inwestycji drogowej, zostanie znaleziony przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem, niezwłocznie należy zabezpieczyć miejsce znalezienia i zabytek oraz natychmiast zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) w zakresie obronności państwa:

Projektowana inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach, stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności - na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.10.2019 r., Wójt Gminy Turośl - właściwy zarządca drogi gminnej, wystąpił do Starosty Kolneńskiego, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującego przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 170528B Krusza - Charubin w km 5+500 – 6+630,73 w miejscowości Charubin, o długości 1130,73 m oraz zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem wymagane dokumenty i opinie:

- Postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego nr PSŁ-432.3.2019 z dnia 12 lutego 2019 r., w sprawie pozytywnej opinii dla zamierzenia,
- uchwałę nr VI/26/15 Rady Gminy Turośl, z dnia 05 czerwca 2015 r., w sprawie zaliczenia drogi Krusza – Charubin do kategorii publicznych dróg gminnych,
- wniosek do PGW Wody Polskie RZGW w Białymstoku, nr PBS.6530.4.2019 z dnia 21 stycznia 2019 r., o wydanie opinii dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, organ w ustawowym terminie, t.j. 30 dni, nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data wpływu wniosku do PGW Wody Polskie 21.01.2019 r.),
- uchwałę nr 7/39/19 Zarządu Powiatu Kolneńskiego, z dnia 29 stycznia 2019 r., w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej zamierzenia,
- opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Ł.5151.6.2019.MK z dnia 29 stycznia 2019 r.
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.3.421.117.2019.EC z dnia 04 września 2019 r., o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę rowów przydrożnych wraz z przepustami pod zjazdami w ramach przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nr 170528B Krusza – Charubin w km 5+500 do 6+630,73 w miejscowości Charubin, gm. Turośl, powiat Kolneński, województwo podlaskie.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, tut. organ - zawiadomieniem z dnia

23 października 2019 r. nr BŚ.6740.8.11.2019, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - zawiadomił Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośl oraz w Starostwie Powiatowym w Kolnie i w prasie lokalnej („Tygodnik Kontakty” nr 43 z dnia 27 października 2019 r.). W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania w sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na uzasadniony wniosek Inwestora, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Organ przychylił się do argumentacji Wnioskodawcy, wskazującego na zły stan techniczny drogi, zagrażający bezpieczeństwu oraz na możliwość pozyskania dofinansowania.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Gminy Turośl i w Starostwie Powiatowym w Kolnie oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Kolnie, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z upr. Starosty
mgr inż. *[Signature]*
NADZORCA
Budowlany
Kolno, ul. Piłsudskiego 10

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany,

Zał. nr 2 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi,

Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Turośl
Ul. Jana Pawła II 49, 18-525 Turośl
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia, zamieszczonego w prasie, na tablicach ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Kolnie i Urzędu Gminy Turośl.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.