

**Uchwała Nr .../.../18  
Rady Gminy Turośl  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy  
Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl,  
Cieloszka i Krusza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) - uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl przyjętego Uchwałą Nr III/17/2002 Rady Gminy Turośl z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/129/17 Rady Gminy Turośl z dnia 15 września 2017 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza, zwany dalej planem.

**§ 2**

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 9 arkuszy ponumerowanych od 1 do 9, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
  - 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
  - 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## § 4

### **Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

## § 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
  - 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
  - 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 216 Sandr Kurpie;
  - 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska;
  - 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
  - 4) Obszar Natura 2000 – Dolina Pisy PLH200023;
  - 5) Korytarz ekologiczny GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii;
  - 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.
3. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

## § 6

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-24;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

## § 7

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
  - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
  - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

## § 8

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** – w granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

## § 9

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,** zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

## § 10

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 3) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023 – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;

- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3 obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi, w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);
- 5) obszar w granicach planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Sandr Kurpie – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) obszar w granicach planu zlokalizowany częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 8) wszelkie inwestycje w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 7 należy realizować zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) realizacja wszelkich inwestycji w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 7 wymaga uzyskania stosownych zwolnień zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 10) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 11) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
  - a) w granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
  - c) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
  - d) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

## § 11

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:**

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

## § 12

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## § 13

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 22-24 uchwały.

## § 14

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

## § 15

**W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

## § 16

**Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – 0,1 %;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

## § 17

**Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RM są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
    - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,
  - b) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
  - c) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° -45°,
  - d) główne połacie dachu symetryczne;
- 3) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu;
- 4) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny rolnicze oraz poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne poza granicami planu;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;

- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie.

## § 18

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;
- 6) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 7) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 9) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 11) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 13) tereny oznaczone symbolami: 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 14) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 15) tereny oznaczone symbolami: 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 16) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 17) teren oznaczony symbolem 8E zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;

- 18) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii.

## § 19

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarki rolnej, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
    - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,
  - b) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale  $5^{\circ}$  - $45^{\circ}$ ,
  - c) główne połacie dachu symetryczne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami: 2R, 3R, 11R – w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolami: 7R, 8R, 13R, 14R, 15R, 20R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
  - e) dla terenów oznaczonych symbolami: 5R, 16R, 17R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
  - f) dla terenów oznaczonych symbolami: 6R, 28R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
  - g) dla terenu oznaczonego symbolem 9R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
  - h) dla terenu oznaczonego symbolem 12R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
  - i) dla terenu oznaczonego symbolem 18R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
  - j) dla terenów oznaczonych symbolami: 19R, 21R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E,

- k) dla terenu oznaczonego symbolem 10R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
  - l) dla terenów oznaczonych symbolami: 22R, 23R – w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E,
  - m) dla terenu oznaczonego symbolem 24R – w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
  - n) dla terenu oznaczonego symbolem 25R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E oraz w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
  - o) dla terenu oznaczonego symbolem 27R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ;
- 5) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 6) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
  - 8) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
  - 9) tereny oznaczone symbolami: 8R, 9R, 10R, 11R, 14R zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
  - 10) tereny oznaczone symbolami: 12R, 15R, 16R, 17R zlokalizowane są częściowo na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
  - 11) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
  - 12) teren oznaczony symbolem 4R zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
  - 13) tereny oznaczone symbolami: 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
  - 14) tereny oznaczone symbolami: 9R, 10R, 11R zlokalizowane są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
  - 15) teren oznaczony symbolem 16R zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii;
  - 16) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii.



## § 20

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 4) teren oznaczony symbolem 3ZL zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 6) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

## § 21

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 4) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 3WS, 4WS zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 8) teren oznaczony symbolem 4WS zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

## § 22

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2KDZ, 3KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

### § 23

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 10) teren oznaczony symbolem 2KDD zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 11) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

### § 24

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) teren oznaczony symbolem 6KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) teren oznaczony symbolem 7KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16DKW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16DKW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 11) teren oznaczony symbolem 7KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii.

#### **§ 25**

**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośl.**

#### **§ 26**

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.**

Przewodniczący  
Rady Gminy