



Garwolin, dnia 16 kwietnia 2018 r.

G.6625.12.2016

Informacja o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej nieruchomości oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 175/1, nr 179, nr 195, nr 339 i nr 469, położoną w obrębie ewidencyjnym Wola Życka, gminy Trojanów, powiatu garwolińskiego

Na podstawie art. 8c ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) **informuję** wszystkie osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej

o możliwości składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wnioski należy składać do Starosty Powiatu Garwolińskiego na adres Starostwa Powiatowego w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin.

Termin składania wniosków upływa **30 kwietnia 2019 roku.**

Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej,
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku wskazuje się dowody, które będą świadczyć o tym, że:

- 1) nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
- 2) spełnione zostały warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Jeśli wnioski złożone zostaną przez wszystkich uprawnionych starosta wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz

wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wniosków, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, starosta wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Decyzja zostanie doręczona w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w latach 2006 – 2015, Gmina Trojanów uzyska prawo nabycia na własność nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa. W tej sprawie orzeka wojewoda.

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejścia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wspólnoty gruntowej i wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Spółka ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu. Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia wójtowi statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłówną uchwałą wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność w częściach ułamkowych. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego. Przy braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych posiadających ponad 50 % udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd. Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki. Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Przedmiotowa informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni w Starostwie Powiatu Garwolińskiego, Urzędzie Gminy Trojanów, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wola Życka, a także na stronach internetowych gminy i starostwa oraz w prasie lokalnej.


STAROSTA
Marek Chciałowski