ZP.271.6.2018 Trojanów, 19.03.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO**

**NAD REALIZACJĄ ZADANIA PN.**

**UREGULOWANIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ**

**NA TERENIE GMINY TROJANÓW**

#

# DZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Gmina Trojanów

Kierownik Zamawiającego: Stanisław Kostyra –Wójt Gminy Trojanów

Adres: Trojanów 57A, 08-455 Trojanów

NIP: 826 20 37 304

REGON: 711 582 316

Numer telefonu: 25 682 71 20

Numer faksu: 25 682 71 20

Godziny urzędowania: 8.00-16.00 – od poniedziałku do piątku

e-mail: ug@trojanow.pl,

Adres strony internetowej: [www.trojanow.pl](http://www.trojanow.pl)

**DZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. Euro, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonania zmniejszeń kwoty pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018r. poz. 396).

**DZIAL III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego: „**Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Trojanów”** w zakresie następujących branż:

Cześć I:

1. Konstrukcyjno-budowlanej;
2. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. Instalacyjnej w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

Część II:

1. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. Instalacyjnej w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
3. Zadanie obejmuje nadzór nad wykonaniem n/w robót:

**Część I: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Podebłociu**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącej wyeksploatowanej oczyszczalni ścieków oraz budowa na jej terenie nowej mechaniczno-biologicznej linii technologicznej oczyszczania ścieków w technologii złoża zraszanego wraz z instalacjami miedzy obiektowymi (kanały technologiczne) oraz modernizacja istniejących wylotów do środowiska i odbiorników ścieków oczyszczonych (istniejące baseny infiltracyjne) na działce 1674/4 w miejscowości Podebłocie.

Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Roboty ziemne dotyczące kolektorów zrzutowych ścieków oczyszczonych |
| 2. | Roboty montażowe |
| 3. | Wymiana powierzchniowej warstwy śr. 25 cm. kruszywa w basenach infiltracyjnych |
| 4. | Przyłącze elektryczne |
| 5. | Roboty ziemne dotyczące oczyszczalni ścieków - instalacje i obiekty technologiczne |
| 6. | Fundamenty, podłoża pod urządzenia technologiczne |
| 7. | Urządzenia technologiczne - dostawy i montaż wyposażenia technologicznego |
| 8. | Instalacje międzyobiektowe linia oczyszczania ścieków |
| 9. | Instalacje międzyobiektowe linia recylkulacji osadu |
| 10. | Kanalizacja ścieków surowych - zasilanie nowych obiektów oczyszczalni ścieków |
| 11. | Rozruch, Szkolenia, analizy |
| 12. | Oświetlenie zewnętrzne |
| 13. | Nawierzchnie utwardzone |
| 14. | Zieleń i prace porządkowe |

**Część II: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Trojanów**

Przedmiotem zamówienia jest budowa 39 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą PN EN 12566-3.

Zakres zadania obejmuje wykonanie oczyszczalni ścieków w następujących wariantach:

1. **Oczyszczalnie typ A, 1-4 RLM – 22 szt.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Roboty ziemne |
|  | Roboty instalacyjne |
|  | Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe |
|  | Układy rozsączające |
|  | Roboty elektryczne |
|  | Badania i rozruch |

1. **Oczyszczalnie typ B, 5-6 RLM – 14 szt.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Roboty ziemne |
|  | Roboty instalacyjne |
|  | Układy rozsączające |
|  | Roboty elektryczne |
|  | Badania i rozruch |

1. **Oczyszczalnie typ C, 7-8 RLM – 2 szt.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Roboty ziemne |
|  | Roboty instalacyjne |
|  | Układy rozsączające |
|  | Roboty elektryczne |
|  | Badania i rozruch |

1. **Oczyszczalnie typ D, 9- 10 RLM – 1 szt.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Roboty ziemne |
|  | Roboty instalacyjne |
|  | Układy rozsączające |
|  | Roboty elektryczne |
|  | Badania i rozruch |

Szczegóły zakres określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, które są udostępnione w siedzibie Zamawiającego oraz stanowią załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do wyznaczania jednego spośród inspektorów nadzoru jako inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.
2. Zakres zamówienia obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umowa z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
	1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
	2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
	3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
	4. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
	5. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy i dziennika robót dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
	6. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem
	na budowę,
	7. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
	8. udział w przekazaniu przez Inwestora placu i terenu budowy Wykonawcy robót.
	9. udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora.
	10. koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej;
	11. nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru;
	12. wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
	13. nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego;
	14. właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego w sposób zapewniający, że na wezwanie Zamawiającego lub w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu maksymalnie 6 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową (w zależności od zaoferowanego w ofercie „czasu reakcji", tj. 2, 4, lub 6 godzin od wezwania);
	15. pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych
	16. nadzorowanie i współpraca przy przeprowadzanych próbach i rozruchach oraz weryfikacja zatwierdzanie opracowanych przez Wykonawcę robót powykonawczych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektów do eksploatacji;
	17. współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania wszelkich dokumentów wymaganych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
	18. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn;
	19. dokonanie rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym ,wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót.
	20. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:
		* 1. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu koniec zności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
			2. przygotowania dla Zamawiającego protokołu przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót;
			3. przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych (kosztorysy).
3. Rodzaj zamówienia- usługa.
4. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych według podziału:

**Część I: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Podebłociu**

**Część II : Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Trojanów**

1. Nomenklatura wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

– 71.24.70.00-1- nadzór nad robotami budowlanymi

- 71520000-9- usługi nadzoru budowlanego

**DZIAŁ IV.** **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Inspektorzy nadzoru, którzy spełnią następujący warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

* + - 1. **Wymagania w odniesieniu do części I zamówienia:**
	1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca **dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**
* **instalacyjnej** **w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych**
* **konstrukcyjno-budowlanej**
* **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

zgodnie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub uprawnienia tożsame wydane na podstawie starszych przepisów.

Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Inspektor nadzoru złoży wraz z ofertą wypełniony wykaz osób stanowiący **Załącznik nr 2** do postępowania.

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
* **pełnił nadzór inwestorski nad realizacją min. 1 zadania polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości min. 14 m3/d i zakończył zadanie poprzez podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót** w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Warunek dotyczy specjalności **instalacyjnej** **w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.**

* **pełnił nadzór inwestorski nad realizacją min. 1 zadania inwestycyjnego i zakończył zadanie poprzez podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót** w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

 Warunek dotyczy specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** i **instalacyjnej w zakresie**

 **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.**

Na potwierdzenie spełnienia warunku, Inspektor nadzoru złoży wraz z ofertą wypełniony wykaz wykonanych usług - **Załącznik nr 3** do postepowania, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że ta usługa została należycie wykonana.

* + - 1. **Wymagania w odniesieniu do części II zamówienia :**
	1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca **dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**
* **instalacyjnej** **w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych**
* **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

zgodnie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub uprawnienia tożsame wydane na podstawie starszych przepisów.

Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Inspektor nadzoru złoży wraz z ofertą wypełniony wykaz osób stanowiący **Załącznik nr 2** do postępowania.

* 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, **że:**
* **pełnił nadzór inwestorski nad realizacją min. 1 zadania polegającego na budowie min. 30 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków i zakończył zadanie poprzez podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót** w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Warunek dotyczy specjalności **instalacyjnej** **w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.**

* **pełnił nadzór inwestorski nad realizacją min. 1 zadania inwestycyjnego i zakończył zadanie poprzez podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót** w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

 Warunek dotyczy specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**

 **elektrycznych.**

Na potwierdzenie spełnienia warunku, Inspektor nadzoru złoży wraz z ofertą wypełniony wykaz wykonanych usług - **Załącznik nr 3** do postepowania, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że ta usługa została należycie wykonana.

**DZIAŁ V. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Inspektora nadzoru kluczowych części zamówienia.
2. Inspektor nadzoru może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy .
3. Inspektor nadzoru, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia finansowe pomiędzy Inspektorem nadzoru, a jego podwykonawcami.

**DZIAŁ VI. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI UMOWY:**

* 1. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tj. do dnia 10.12.2018 r.
	2. Z przyczyn formalno - prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminów, o których mowa w pkt. l .

**DZIAŁ VII. ODRZUCENIE OFERTY**

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:
2. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
3. została złożona przez podmiot:
4. niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
5. powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, lub

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

1. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 w/w ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 - **załącznik nr 4.**

#

# DZIAL VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 i przedłożyć wraz z wymaganymi załącznikami nr 2, 3 i 4.
	1. Kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, uprawniającego Inspektora nadzoru do występowania w obrocie prawnym jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
	2. Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza).
	3. Wymagane dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli podpisujących ofertę.
	4. W przypadku braku w ofercie wymaganego dokumentu zamawiający zwróci się jednorazowo o jego uzupełnienie w wyznaczonym terminie. W sytuacji nie uzupełnienia dokumentu oferta zostanie odrzucona

# DZIAŁ IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Koperta powinna zawierać adres Wykonawcy składającego ofertę, być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz posiadać dopisek o treści: **Oferta na pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Trojanów”.**
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Trojanowie,
Trojanów 57A, 08-455 Trojanów (pokój nr 3 - sekretariat) do dnia **29.03.2018r**. **do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **29.03.2018 r. o godzinie 10:15 w** pok. Nr 14.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy niniejszego zadania bez wyboru żadnej z ofert.

**DZIAŁ X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i stanowi cenę brutto.
3. Cena oferty (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w PLN (nowych złotych polskich) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczenie zaokrągleń winno być dokonane zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych.
4. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się
za prawidłową cenę podaną słownie.

**DZIAŁ XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. W odniesieniu do złożonych ofert dokonana zostanie ocena ofert na podstawie kryterium:

**CENA = 80%, CZAS REAKCJI = 20%.**

1. **Kryterium cena:**

Ocena oferty w kryterium cena wyrażona jest w punktach, które będą liczone
wg. następującego wzoru:

W = Co/Cb x 80% x 100, gdzie:

W – ilość punktów przyznana za cenę brutto (z VAT) oferowaną za wykonanie przedmiotu zamówienia w badanej ofercie,

Co – najniższa cena brutto (z VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert,

Cb – cena brutto (z VAT) oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia w badanej ofercie.

1. **Kryterium czas reakcji:**

Znaczenie kryterium *czas reakcji* (R) - 20 % (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 20 pkt. w tym kryterium). Ocenie będzie podlegać czas reakcji. Określono minimalny czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektora wiodącego) lub inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego/ich udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. W przypadku deklarowanego czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że czas reakcji nie może być dłuższy niż 6 godzin od odbioru przez Inspektora nadzoru informacji przekazanej przez Zamawiającego w formie telefonicznej lub drogą elektroniczną.

Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

1. czas reakcji: do 6 godzin - 0 punktów,
2. czas reakcji: do 4 godzin - 10 punktów,
3. czas reakcji: do 2 godzin - 20 punktów.

Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach tj.: 2, 4, lub 6 godziny. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Inspektora nadzoru w ofercie. Czas reakcji mierzony jest od momentu wezwania przez Zamawiającego do momentu przybycia Inspektora nadzoru na teren budowy.

1. Punktacja uzyskana z poszczególnych kryteriów podlega sumowaniu.
2. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**DZIAŁ XII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
2. Niezwłocznie po zakończeniu postepowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP Gminy Trojanów oraz portalu ogłoszeń ARiMR - https:// [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl) informację o:
	* wyborze Wykonawcy oraz wykaz, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, albo
	* odrzuceniu wszystkich złożonych ofert o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, albo
	* niezłożeniu żadnej oferty, albo
	* zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
3. Niezależnie od zamieszczenia informacji na podanych wyżej stronach internetowych o wynikach postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

# DZIAŁ XIII. wzór umowy.

Warunki umowy zostały szczegółowo określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania.

# DZIAŁ XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty zał. nr 1

2. Oświadczenie zał. nr 2

3. Wykaz usług zał. nr 3

4. Oświadczenie zał. nr 4

5. Projekt umowy. zał. nr 5

**…………………………….**

*Zatwierdzam*

**ZP.271.6.2018 Zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego**

Nazwa i adres Wykonawcy ..................................................

................................................................................................

NIP:........................................................................................

REGON: ………………………………….

Tel. .............................................................

Fax. ………………………………………

**Gmina Trojanów**

**Trojanów 57A**

**08-455 Trojanów**

**FORMULARZ OFERTY**

* 1. **Odpowiadając na zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Trojanów”** oferujemy wykonanie usługi zgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu za cenę, która wynosi:
1. **CZĘŚĆ I - Przebudowa oczyszczalni ścieków w Podebłociu**

netto …………………….…..…….…..… zł plus VAT ….. % tj.: …………zł,

co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT): ……………….zł

(słownie: .………………………………………………………………)

Oświadczamy, że w nagłych i nieprzewidzianych sytuacjach zobowiązuje się do stawiennictwa osób wskazanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru na plac budowy w terminie do ………. godz. (wpisać 2, 4, lub 6 godzin) od wezwania zamawiającego.

1. **CZĘŚĆ II - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Trojanów**

 netto …………………….…..…….…..… zł plus VAT ….. % tj.: …………zł,

 co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT): ……………….zł

 (słownie: .………………………………………………………………)

Oświadczamy, że w nagłych i nieprzewidzianych sytuacjach zobowiązuje się do stawiennictwa osób wskazanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru na plac budowy w terminie do ………. godz. (wpisać 2, 4, lub 6 godzin) od wezwania zamawiającego.

* 1. Cena zawiera wszelkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
	2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
	3. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
	4. Gwarantujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z jego treścią, ewentualnymi zmianami oraz wyjaśnieniami.
	5. Oświadczamy, że:
* posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
* posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia,
* dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
	1. Oświadczamy, że zawarty wzór umowy zastał przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
	2. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności ustalone przez zamawiającego w projekcie umowy.
	3. Wskazujemy następujące części zamówienia, których wykonanie powierzymy podwykonawcom:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p.  | Część zamówienia powierzona podwykonawcy | Firma |
| a  | …  | …  |
| b  | …  | …  |
| c  | …  | …  |
| …  | …  | …  |

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
3. ………………………………………………
4. ………………………………………………
5. ………………………………………………
6. ……………………………………………….

 ................................................... ......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

**Zał. nr 2 do Zapytania Ofertowego**

**..................................................................**

 **nazwa Wykonawcy**

**Oświadczam(y), że**

na wykonanie części nr …….……..

przedstawiam(y) poniżej wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Imię i nazwisko*** | ***Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)*** | ***Zakres wykonywanych czynności*** | ***Informacja o podstawie do dysponowania osobami*** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |

 ................................................... ......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

**Zał. nr 3 do Zapytania Ofertowego**

**.............................................................**

 **nazwa Wykonawcy**

# WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

na wykonanie części nr……………….

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **RODZAJ SPECJALNOŚCI****Imię i nazwisko**  | **ZAKRES UMOWY** | **DATA** **WYKONANIA ZADANIA** | **NAZWA I ADRES PODMIOTU,****NA RZECZ KTÓREGO USŁUGI ZOSTAŁY WYKONANE** |
| 1. |  |  |  |  |
|  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |
| 3. |  |  |  |  |
|  |
| 4. |  |  |  |  |
|  |

 \* Należy dołączyć dowody określające wykonanie usługi

**UWAGA!!!** W przypadku przedstawienia w powyższym wykazie usług, prac obejmujących swym zakresem wykonanie wielobranżowych robót (drogi, sieci kanalizacyjne, sieci wodociągowe) w kolumnach „rodzaj usług” należy wyraźnie wskazać zakres związany z warunkiem udziału w postępowaniu tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją:

\***zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości min. 14 m3/d – I część zamówienia**

**\*zadania polegającego na budowie min. 30 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków –II cześć zamówienia**

 ................................................... ......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

**Zał. nr 4 do Zapytania Ofertowego**

..........................................................................................

 nazwa Wykonawcy

**Oświadczenie**

**\* Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami**, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

 ................................................... ......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

**\* Oświadczam, że jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami**, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

................................................... ......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

**Wyjaśnienie:**

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;

- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej

lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

**\* Właściwe wypełnić**

**Zał. nr 5 do Zapytania Ofertowego**

**Projekt umowy Nr**  **...................../2018**

zawarta w dniu ……………………………2018 roku w Trojanowie, pomiędzy:

**Gminą Trojanów**, z siedzibą Urzędu Gminy Trojanów adres: 08-455 Trojanów 57A, NIP: 826 20 37 304, którą reprezentuje:

1. Pan Stanisław Kostyra – Wójt Gmin Trojanów

 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trojanów– Pani Renaty Wesołowskiej

a ***……………………………………………………………………………………………….……………………………………………………...,*** reprezentowanym przez: ***……………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………*** zwanym dalej INSPEKTOREM NADZORU

w wyniku zapytania ofertowego dla postępowań o wartości poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§** **1** **Przedmiotumowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na ***pełnieniu*** ***funkcji*** ***inspektora*** ***nadzoru*** ***inwestorskiego*** ***w*** ***ramach*** ***realizacji*** ***robót*** ***budowlanych*** ***dla*** ***zadania*** ***inwestycyjnego*** ***pn.*** ***„Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Trojanów”*** na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ……………… stanowiącej załącznik do niniejszejumowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego części ………. pn……………….. wzakresie następującychbranż:
	* 1. ………………………..……………
		2. …………………………………….
3. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. Szczegółowe wymagania, a także prawa i obowiązki wynikające z pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w zadaniu o którym mowa w pkt. 1, określone zostały w przedmiocie zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

**§** **2** **Personel inspektora nadzoru**

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego, następujące osoby posiadającewymagane uprawnienia budowlane:
	1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży……………………,Pan/Pani………………………………………, nruprawnień…………………..…………
2. Spośród w/w osób wyznacza się do pełnienia funkcji Inspektora wiodącego przy realizacji inwestycji, Pana/Panią…………………………
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia odpisów lub kserokopii odpowiednich uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektorów nadzoru inwestorskiegooktórychmowa w pkt.1.
4. Ponadto Inspektor nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony ododpowiedzialności cywilnej nawypadek niewłaściwegowykonania umowy.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemnązgodąZamawiającego.
6. Inspektor nadzoru z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszegoparagrafu wnastępujących przypadkach:
	* 1. śmierci, chorobylub innych zdarzeń losowych,
		2. niewywiązywania się zobowiązkówwynikających zprzedmiotu zamówienia,
		3. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru.
7. W przypadku zmiany osóbwyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia nadzoru inwestorskiegomuszą spełniaćwymagania określone w przedmiocie zamówienia dla pełnieniadanejfunkcji.
8. Zamawiającymoże zażądać od Inspektora nadzoru zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z opisu zamówienia. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniemwymoguokreślonegowpkt.7 niniejszego paragrafu.
9. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadamietykizawodoweji postanowieniami umowy.

**§** **3 Termin realizacji umowy**

1. Terminrealizacjiumowyustala sięoddnia podpisaniaumowy do dnia***10.12.2018*** ***roku.***
2. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z kompleksowym rozliczeniem inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia,
w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia inwestycji, Inspektor nadzoru zobowiązanyjest dowykonywaniaswoichobowiązkówwramachoferowanegowynagrodzenia.

**§** **4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z formularzem ofertowym w wysokości netto …………………… złotych (słownie złotych: …………………………………………….).

Należny podatek VAT……%wwysokości…………………… złotych(słowniezłotych:………………….………….).

Łącznie wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości **brutto** **………………………………………** **złotych** **(słowniezłotych:** **…………………………………………).**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 pkt 1 oraz, skutecznie przeprowadzonym odbiorze robót.
3. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy nr .....................................................................................w Banku .........................................
4. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:

 Gmina Trojanów, Trojanów 57A, 08-455 Trojanów, NIP 826-20-37-304

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

**§** **5** **Podwykonawstwo**

1. Inspektor nadzoru ma prawo powierzyć do wykonania podwykonawcom część zadań określonych w umowie.
2. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców,tak jak gdyby były todziałania,uchybienia lub zaniedbaniajego samego.
3. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanieczęści przedmiotu umowy.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom może nastąpić jedynie w przypadku zapewnienia odpowiedniego poziomu kwalifikacji i doświadczenia osób mających realizować zadania określonewumowie iwymaga uprzedniej pisemnejzgodyZamawiającego.
5. Nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania usług któregokolwiek podwykonawcy, Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanegomu dowykonania zakresu usług.
6. Zmiana któregokolwiek ze wskazanych w ofercie podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Inspektora nadzoru na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Inspektor nadzoru przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca spełniawarunki udziałuwstopniu nieniższym niż podwykonawca wskazany wofercie
7. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokoordynacji pracrealizowanychprzez podwykonawców.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia finansowe pomiędzy Inspektorem nadzoru a jegopodwykonawcami.

**§** **6** **Odstąpienie od** **umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

* 1. nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, w takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
	2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
	3. zaistnieją okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektor nadzoru z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,
	4. zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
	5. jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
	6. jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
	7. jeżeli Inspektor nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

**§** **7 Kary** **umowne**

1. Istotne uchylenia lub uchylanie się Inspektora nadzoru od obowiązków zawartych w umowie oraz przedmiocie zamówienia będzie skutkować zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji usługi, dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana należycie.

Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za odstąpienie od umowyz przyczyn leżącychpo stronie Inspektora,októrych mowaw§6 pkt.1 lit.e)–g).

Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki wynikający z nieuzasadnionej nieobecności osoby wchodzącej w skład personelu Inspektora nadzoru przez nieuzasadnioną nieobecność rozumiesię nieuzgodnienie nieobecnościzZamawiającym.

PonadtoZamawiającymożeżądaćod Inspektoranadzoru zapłatykar umownych:

* 1. w wysokości 1 000,00 zł za każde nie przybycie na wezwanie do stawienia się na placu budowy, w sytuacjachnagłych inieprzewidzianych,
	2. w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność na naradzie lub każde nie uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym zadania w wyznaczonym terminie lub nieobecność min. jeden razwtygodniu nabudowie,
	3. w przypadku przekroczenia czasu reakcji wskazanego w ofercie Inspektora nadzoru, tj. od 2 do 6 godz. odwezwania–100 złza każdąrozpoczętą godzinę.

Niezależnie od kar umownych Inspektor nadzoru zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Inspektor nadzoru upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia popisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.

Potrącenia kar umownych naliczane będą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez korektę należnościwynagrodzeniaoktórymmowaw§4 pkt.1.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt. 6, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Inspektor nadzoru ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek banków Zamawiającego wskazany w nocie.

**§** **8** **Zmianaumowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniempodawanych warunkówichwprowadzenia:
	1. konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku opóźnień lub wadliwego wykonania robót budowlanych w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana taka nie wpłynie nawysokośćwynagrodzenia przeznaczonegodla Inspektoranadzoru,
	2. koniecznośćwprowadzenia zmian jestskutkiem zmiany przepisów prawaobowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmianyprzepisów prawa,
	3. wystąpi konieczność zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, pod warunkiem że nowo wskazana osoba spełniać będzie wymagania przewidziane dla wykonywanej funkcji, określonej w Zapytaniuofertowym,
	4. konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej przez którą, dla potrzeb niniejszej umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe załamaniawarunków atmosferycznych, itp.,
	5. strony dopuszczają możliwość zmian omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionychw rejestrach publicznychbez koniecznościsporządzania aneksu.
2. Wszelkie zmiany zawarte w pkt. 1 lit. a) – d) w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnejw postacianeksu do umowy podpisanego przezobie strony.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia godrugiejstronie.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotuprzez pocztę podwukrotnym awizowaniu.

**§** **9** **Koordynatorzyumowy**

Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu oraz odpowiedzialną za realizację umowy będzie………………………… .

Ze strony Inspektora nadzoru osobą upoważnioną do kontaktu oraz odpowiedzialną za realizację umowybędzie…………………….. .

**§** **10** **Postanowieniakońcowe**

W sprawach nie uregulowanych mniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególnościKodeksucywilnegooraz ustawyz dnia7 lipca 1994r.Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstanąpodczas lubw związku zrealizacją umowy.

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechnywłaściwy dlasiedzibyZamawiającego.

Inspektor nadzoru nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

Integralnączęśćumowystanowi:

1. Kopia zapytaniaofertowegoz dnia ………….roku,
2. Kopia formularzaofertowego Inspektora nadzoru z dnia……………roku.

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoruoraz dwaegzemplarze dlaZamawiającego.

Umowawchodzi wżycie zdniempodpisania jej przezobiestrony.

**INSPEKTOR** **NADZORU ZAMAWIAJĄCY**