

ZP.271.3.2018

Trojanów, 14.03.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### DZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Gmina Trojanów  
Kierownik Zamawiającego: Stanisław Kostyra – Wójt Gminy Trojanów  
Adres: Trojanów 57A, 08-455 Trojanów  
NIP: 826 20 37 304  
REGON: 711 582 316  
Numer telefonu: 25 682 71 20  
Numer faksu: 25 682 71 20  
Godziny urzędowania: 8.00-16.00 – od poniedziałku do piątku  
e-mail: [ug@trojanow.pl](mailto:ug@trojanow.pl),  
Adres strony internetowej: [www.trojanow.pl](http://www.trojanow.pl)

### DZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. Euro, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonania mniejszej kwoty pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 396).
2. Miejsce publikacji informacji o zapytaniu ofertowym:
  - Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego,
  - Strona Zamawiającego - BIP Gmina Trojanów,
  - portal ogłoszeń ARiMR- [https:// www.portalogloszen.armir.gov.pl](https://www.portalogloszen.armir.gov.pl)
3. Operacja pn.: Budowa kompleksu rekreacyjnego „Zielony Zakątek” dofinansowana jest ze środków UE w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie „Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej” w ramach umowy o przyznaniu pomocy finansowej Nr 00376-6935-UM0710678/17 z dnia 30.05. 2017 r.

### DZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu rekreacyjnego „Zielony Zakątek” na działkach nr 1025/12, 1025/14 i 1025/9 w miejscowości Trojanów.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

- 1) Wykonanie nawierzchni z kostki 6 cm
  - 2) Nasadzenie zieleni
  - 3) Zakup i dostawa wyposażenia
  - 4) Dostawę i montaż zabawek
2. Rodzaj zamówienia - roboty budowlane
  3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  4. Nomenklatura wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
    - 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
    - 45112000-5- Roboty w zakresie usuwania gleby

#### **DZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- **posiadają doświadczenie w przedmiocie zamówienia.**  
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 2 roboty budowlane, polegające na zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie nawierzchni z kostki i nasadzenie zieleni.

#### **DZIAŁ V. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami.

#### **DZIAŁ VI. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do: **10.09.2018r.**
2. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru, który może nastąpić po wykonaniu Przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz dokumentów wynikających z zapytania ofertowego i złożonej oferty.

## DZIAŁ VII. ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 2) została złożona przez podmiot:
    - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
    - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, lub
  - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 w/w ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 - **załącznik nr 3**.

## DZIAŁ VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający żąda, złożenia wraz z ofertą poniżej wymienionych dokumentów:
  - 1) Kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - 2) Wykaz robót budowlanych według **załącznika nr 2** do zapytania ofertowego z załączeniem referencji określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
  - 3) Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej.
  - 4) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza).
3. Wymagane dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli podpisujących ofertę.
4. W przypadku braku w ofercie wymaganego dokumentu zamawiający zwróci się jednorazowo o jego uzupełnienie w wyznaczonym terminie. W sytuacji nie uzupełnienia dokumentu oferta zostanie odrzucona.

## DZIAŁ IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Koperta powinna zawierać adres Wykonawcy składającego ofertę, być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz posiadać dopisek o treści: **Oferta na „Budowę kompleksu rekreacyjnego Zielony Zakątek”**.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Trojanowie, Trojanów 57A, 08-455 Trojanów (pokój nr 3 - sekretariat) do dnia **29.03.2018r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **29.03.2018 r. o godzinie 12:15** w pok. Nr 14.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy niniejszego zadania bez wyboru żadnej z ofert.

## DZIAŁ X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca poda cenę kosztorysową netto i brutto (z podatkiem VAT) oferty w Formularzu Ofertowym, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Cena musi być wyrażona w zł, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

## DZIAŁ XI. BADANIE OFERT

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niewłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## DZIAŁ XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert oraz ich wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

- 1) **Cena - 80% według** następującego wzoru:

Wartość punktowa ceny badanej oferty	=	Cena najniższa	x 80% x 100pkt
		Cena badanej oferty	

2) **Gwarancja - 20%** według następującego wzoru:

<b>Wartość punktowa okresu gwarancji</b>	=	<b>Okres gwarancji danej oferty</b>	<b>x 20% x 100pkt</b>
		<b>Najdłuższy możliwy okres gwarancji</b>	

**Najkrótszy możliwy okres gwarancji** wymagany przez Zamawiającego wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

**Najdłuższy możliwy okres gwarancji** uwzględniony do oceny ofert wynosi **84 miesiące** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

2. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje inny okres gwarancji niż wskazane w w/w tabeli zostanie odrzucona. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Łączna liczba punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

*Suma punktów badanej oferty = punkty za cenę badanej oferty + punkty za okres gwarancji*

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zamawiający przyjmuje do porównania ceny z uwzględnieniem podatku VAT.

### **DZIAŁ XIII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
2. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP Gminy Trojanów oraz portalu ogłoszeń ARiMR - <https://www.portalogloszen.arimr.gov.pl> informację o:
  - wyborze Wykonawcy oraz wykaz, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, albo
  - odrzuceniu wszystkich złożonych ofert oraz wykaz, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, albo
  - niezłożeniu żadnej oferty, albo
  - zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
3. Niezależnie od zamieszczenia informacji na podanych wyżej stronach internetowych o wynikach postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

### **DZIAŁ XIV. WZÓR UMOWY**

Warunki umowy zostały szczegółowo określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania.

## DZIAŁ XV. ZAŁĄCZNIKI

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Formularz oferty                          | zał. nr 1 |
| 2. Wykaz robót                               | zał. nr 2 |
| 3. Oświadczenie                              | zał. nr 3 |
| 4. Projekt umowy.                            | zał. nr 4 |
| 5. Przedmiar robót i dokumentacja projektowa |           |

**WÓJT**  
*Stanisław Kostyra*

.....  
Zatwierdzam

Nazwa i adres Wykonawcy .....

.....

NIP:.....

REGON: .....

Tel. ....

Fax. ....

**Gmina Trojanów**  
**Trojanów 57A**  
**08-455 Trojanów**

### FORMULARZ OFERTY

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „**Budowę kompleksu rekreacyjnego Zielony Zakątek**” oferujemy wykonanie robót zgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu za cenę, która wynosi:

netto ..... zł plus VAT ..... % tj.: .....zł,

co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (z VAT): .....zł

(słownie: .....)

Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, stosując niżej wymienione stawki:

- a. stawka roboczogodziny - .....  
 b. koszty pośrednie - .....liczony od R+S  
 c. zysk -.....liczony od R+Kp (R), S+Kp(S)  
 d. koszty zakupu - .....liczone od M

**ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** udzielić ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

*(Uwaga: Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 84 miesiące)*

2. Cena zawiera wszelkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.  
 3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.  
 4. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.  
 5. Gwarantujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z jego treścią, ewentualnymi zmianami oraz wyjaśnieniami.  
 6. Oświadczamy, że:
- posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,

- dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. Oświadczamy, że zawarty wzór umowy zastał przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
  8. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności ustalone przez zamawiającego w projekcie umowy.
  9. Wskazujemy następujące części zamówienia, których wykonanie powierzymy podwykonawcom:

L.p.	Część zamówienia powierzona podwykonawcy	Firma
a	...	...
b	...	...
c	...	...
...	...	...

10. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



.....  
nazwa Wykonawcy

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Nazwa zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Przedmiot zamówienia/zakres zamówienia (podać krótki opis czynności objętych robotą budowlaną)	Termin wykonania		Nazwa wykonawcy lub podmiotu, który wykonał zamówienie	Miejsce wykonania
				rozpoczęcie (dd/mm/rrrr)	zakończenie (dd/mm/rrrr)		

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

.....  
nazwa Wykonawcy

## Oświadczenie

**\* Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami**, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

**\* Oświadczam, że jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami**, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

### Wyjaśnienie:

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu jako współnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

**\* Właściwe wypełnić**

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....w Trojanowie pomiędzy Gminą Trojanów, z siedzibą Trojanów 57A, 08-455 Trojanów zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Stanisława Kostyrę - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Pani Renaty Wesołowskiej - Skarbnika Gminy  
a,

1. ....zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku zapytania ofertowego dla postępowań o wartości poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa kompleksu rekreacyjnego „Zielony Zakątek”** w zakresie:

- 1) Wykonanie nawierzchni z kostki 6 cm
- 2) Nasadzenie zieleni
- 3) Zakup i dostawę wyposażenia
- 4) Dostawę i montaż zabawek

2. Szczegółowy zakres robót został określony w oparciu o ofertę wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.

### § 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kompletu dokumentacji,
- 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

### § 3.

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem

technicznym zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

#### § 4.

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie do **10.09.2018 r.**

#### § 5.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w ciągu 7 dni od zakończenia robót. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.  
Do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót, Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą kosztorys powykonawczy oraz wymagane atesty.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:  
  
cena netto: .....  
plus należny podatek VAT w wysokości: .....  
cena brutto: .....
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego, na podstawie kosztorysu powykonawczego i faktury dostarczonej Zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie w terminie **30 dni** od otrzymania faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie płatne jest na rachunek wykonawcy nr .....
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek przelew wierzytelności lub praw wynikających z umowy bez takiej zgody nie

będzie ważny i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.

7. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne lub zaskarżalne.

#### § 7.

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy. Okres Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

#### § 9.

1. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
  - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
3. Roboty wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do objętych niniejszą umową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją odbywało się będzie na podstawie kosztorysu "różnicowego" wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wyliczyć cenę roboty "pierwotnej", a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty "zamiennej",
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
  - 4) wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
    - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 4) a)

należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

- stawki robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
- ceny materiałów i ceny sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte jako wartości najniższe z powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (SEKOCENBUD). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym sprzęt był używany,
- podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych.

#### § 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) została podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca zaniecha z przyczyn będących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez 21 dni,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

#### § 11.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone części przedmiotu umowy.

#### § 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w zapytaniu ofertowym.

**§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo- finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej z dnia 14 lutego 2018 r.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

.....

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

# OPIS TECHNICZNY

## 1 . Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Budowa kompleksu rekreacyjnego „Zielony Zakątek” w zakresie którego wchodzi budowa placu zabaw, oraz przełożenia kostki na placu utwardzonym.

## 2. Podstawa opracowania.

Podstawą poniższego opracowania jest:

- wytyczne i uzgodnienia z użytkownikiem,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej – pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego

## 3. Charakterystyka obiektu.

### 3.1. Lokalizacja

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 1025/9, 1025/12, 1025/14 położonej w Trojanowie gm. Trojanów na działce zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie urzędu gminy.

### 3.2. Stan istniejący

Istniejący teren jest w chwili obecnej jest częściowo utwardzony, częściowo użytkowany, porośnięty trawą, nie występują na nim żadne przeszkody terenowe, teren płaski pochyły. Bezpośrednio przy projektowanym obiekcie znajdują się budynek urzędu gminy. Teren jest częściowo ogrodzony.

### 3.2. Dane techniczne i przeznaczenie.

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| - zestaw zabawowy    | - 1 szt. |
| - huśtawka podwójna  | - 1 szt. |
| - bujak na sprężynie | - 2 szt. |
| - ławka              | - 5 szt. |
| - kosz na śmieci     | - 3 szt. |

## 4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projektowane utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej obejmuje obszar z istniejącym utwardzonym placem.

Nawierzchnie terenów utwardzonych należy rozebrać, uzupełnić i wyprofilować podsypkę cementowo-piaskową a następnie ułożyć kostkę z uzupełnieniem nowa w ilości ok. 20%.



## 5. Wyposażenie obiektu

### 5.1 Wyposażenie placu zabaw

- zestaw zabawowy - 1 szt.

Elementy składowe:

- ślizg metalowy 1 szt. - trap schodki 1 szt.
- pomost wiszący 1 szt.
- pomost linowy 1 szt.
- wieża strażacka 1 szt.
- wieża z dachem dwuspadowym 1 szt.
- wieża z dachem jednospadowym 1 szt.

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, klejonego wzdłużnie. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Ślizgawka wykonana z laminatu spełnia wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Trapy wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz tworzywa sztucznego.

Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, oprawiającymi bezpieczeństwo.

Mocowanie w podłożu za pośrednictwem kotew stalowych zabetonowanych w gruncie

- huśtawka podwójna - 1 szt.

Wysokość 2,20 m szer. 1,95 m długość 3,70 m

Elementy nośne urządzenia wykonane z drewna sosnowego, klejonego wzdłużnie. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

- bujak na sprężynie - konik i motorek - 2 szt.

Elementy urządzenia wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Sprężyna zgodna z wymogami normy PN-EN 1176, malowana proszkowo, zabezpieczona antykorozyjnie. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

## 5.2 Ławki, kosze na śmieci

- Ławki – 5szt.

Długość – 150 cm, głębokość 30 cm.

Elementy drewniane – drewno dębowe malowane bejcolakierem

Ilość desek: 5 szt.

Podstawy- odlewy żeliwne.

- Kosze na śmieci – 3 szt.

Wysokość – 100 cm

Pojemność – 30 l

Kosz metalowy z zadaszaniem.

## 6. Zieleń — wg odrębnego opracowania

Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w zależności od wymagań poszczególnych gatunków roślin w okresie 5 lat od terminu odbioru należy do wykonawcy.

## 7. Charakterystyka ekologiczna

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych.

## 8. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi i zaleceniami producentów pod fachowym nadzorem. Ścisłe przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót.

**WÓJT**  
*Stanisław Kostyra*