**UCHWAŁA Nr XLIII/163/2013**

**Rady Gminy w Trojanowie**

**z dnia 25 listopada 2013 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 5, 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ( M.P. z 2013r., poz. 724), Rada Gminy w Trojanowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trojanów na rok 2014:

**1) Od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,70zł** od 1m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **– 4,00 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,20zł** od 1 m2 powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych **– 0,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **– 13,00zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **– 8,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 2,80zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – **3,60** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej***.***

**3) Od budowli :**

a) od budowli – **0,4% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,

b) od pozostałych budowli **- 2 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty i budynki lub ich części zajętych na prowadzeniem działalności związane z ochroną przeciwpożarową.

Zwolnienia o których mowa w § 2 pkt.1) nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

1. grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem ”dr” stanowiące drogi wewnętrzne .

Zwolnienia o których mowa w § 2 pkt.2) nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3**

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat u Sołtysa wsi lub na bieżący rachunek bieżący Urzędu Gminy w Trojanowie nr 47 9210 0008 0052 3121 2000 0010.

**§ 4**

1. Traci moc uchwała Nr XXVIII/102/2012 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.
2. Traci moc uchwała Nr IV/22/2003 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 30 stycznia 2003r. w sprawie zwolnienia nieruchomości użytkowanych przez Ochotnicze Straże Pożarne w Trojanowie od podatku od nieruchomości.
3. Traci moc uchwała Nr XXVII/123/04 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie w roku 2014.