**U C H W A Ł A Nr XLII/ 159/2013**

**Rady Gminy w Trojanowie**

**z dnia 8 listopada 2013r.**

**w sprawie rozpoznania skargi Zespołu Zarządców Nieruchomości Oddział Lublin ZZN WAM Sp. z o. o. na działania Wójta Gminy Trojanów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, ze zmianami), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267) Rada Gminy w Trojanowie uchwala co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Trojanowie po rozpoznaniu skargi złożonej przez Zespół Zarządców Nieruchomości Oddział Lublin ZZN WAM Sp. z o. o. na działalność Wójta Gminy Trojanów w sprawie niewłaściwej organizacji wywozu nieczystości stałych przez gminę, uznaje ją za bezzasadną.

§ 2

Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem należy doręczyć Zespołowi Zarządców Nieruchomości Oddział Lublin ZZN WAM Sp. z o .o.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Trojanowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art.229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpoznania skargi na działalność burmistrza, z wyłączeniem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy. Przedmiotem skargi, według art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Biorąc pod uwagę przytoczone przepisy Rada Gminy w Trojanowie rozpoznała zawarte w skardze Zespołu Zarządców Nieruchomości Oddział Lublin ZZN WAM Sp. z o.o.zarzuty dotyczące działalności Wójta związane z niewłaściwą organizacją wywozu nieczystości stałych przez gminę. Rada Gminy po zapoznaniu się z dokumentami administracyjnymi i wyjaśnieniami Wójta Gminy uznała, że skarga zarządcy nieruchomości jest niezasadna.

Zarzuty dotyczące braku zwiększenia częstotliwości wywozu odpadów komunalnych do dwóch dni w miesiącu, a także dostarczenia zamiast oznakowanych worków, pojemników na odpady komunalne poddane segregacji na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej Podebłociu 107 C,D,E i F, 08-455 Trojanów nie znajdują oparcia w materiale dowodowym zebranym w aktach sprawy administracyjnej. Ponadto przeprowadzone przez pracowników Urzędu Gminy w Trojanowie oględziny na terenie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych w dniu 09.10.2013r., oraz w obecności pracowników Sanepidu w dniu 14.10.2013r., nie potwierdziły zarzutów skarżącego, bowiem w tych dniach miejsce składowania odpadów komunalnych było czyste i uprzątnięte.

W tym miejscu należy dodać, że Rada Gminy w Trojanowie w dniu 28 grudnia 2012r., uchwałą Nr XXIX/111/2012 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uchwaliła, że odbiór zmieszanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z obszarów budownictwa wielorodzinnego o zabudowie osiedlowej odbywać się będzie  - *jeden raz w miesiącu*. Odbiór odpadów zbieranych selektywnie: szkła w tym szkła bezbarwnego i kolorowego, papieru i tektury, opakowań wielomateriałowych, metali, tworzywa sztucznego, odpadów zielonych, odpadów ulegających biodegradacji w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji od właścicieli nieruchomości z obszarów zabudowy wielorodzinnej oraz z zabudowy wielorodzinnej osiedlowej - odbywać się będzie -  *jeden raz w miesiącu*.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., póz. 391 ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jednocześnie zgodnie   z § 3 ust. 1 pkt 1 załącznik do Uchwały Rady Gminy w Trojanowie Nr XXXII/126/2013    z dnia 27 marca 2013r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trojanów właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości **w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów  z nieruchomości**, z uwzględnieniem  wymienionych poniżej zasad. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Worki na odpady opakowaniowe;   papier, tekturę, tekstylia i metal oraz odpady niebezpieczne są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie. Worki ulegające biodegradacji są najemcom/właścicielom lokali dostarczane nieodpłatnie przez podmiot uprawniony. Powyższy regulamin Rada uchwaliła po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie.

 Tak więc, zgodnie z wyżej powołanymi, obowiązującymi przepisami to na właścicielu, którego reprezentuje Zespół Zarządców Nieruchomościami ZZN WAM Oddział Lublin ciąży obowiązek wyposażenia nieruchomości we właściwą ilość pojemników lub kontenerów uwzględniającą częstotliwość i sposób pozbywania się tych odpadów, wówczas nie dojdzie do ich przepełnienia i zanieczyszczenia altany śmietnikowej.

Ubocznie należy dodać, że kwestia nie odebrania odpadów, ze Wspólnot zarządzanych przez skarżącego w dniu 17.09.2013r. była przedmiotem reklamacji złożonej przez Gminę firmie EKO-LIDER, która została uwzględniona i śmieci zostały niezwłocznie odebrane.